



Fondo Mutuo Selección Inmobiliaria

Invierte en el único fondo mutuo inmobiliario de Chile

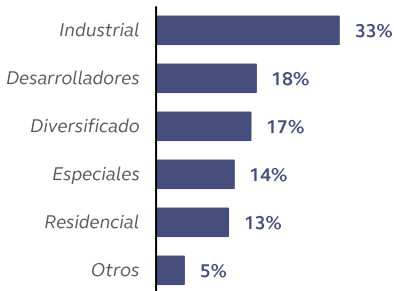
Julio 2021

El fondo mutuo Selección Inmobiliaria es un fondo con perfil de riesgo accionario que brinda exposición al mercado inmobiliario global y local a través de instrumentos líquidos e ilíquidos.

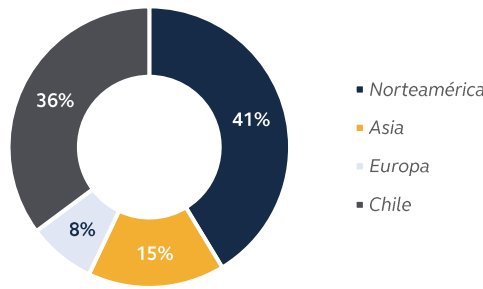
Comentario del manager

El mercado global de activos inmobiliarios, medido a través del índice MSCI World Real Estate Index, presentó una rentabilidad mensual a julio medida en dólares de 3,68%. Medido a través de los principales sectores a los que el fondo mantiene exposición, el mercado global de los sectores residencial, industrial y de oficinas, mostraron una rentabilidad medida en dólares de 8,58%, 7,11% y 2,91%, respectivamente. Lo anterior se produce en un mes nuevamente marcado por el desconfiamento gradual de las principales economías, la recuperación de la actividad económica, la potencial transitoriedad de una mayor inflación y el impacto que éstas podrían tener sobre los diversos estímulos fiscales y monetarios.

Allocation por sector real estate



Allocation por zona geográfica

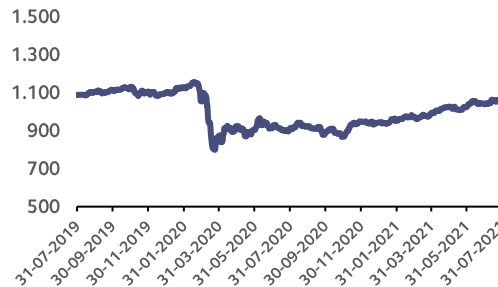


Cartera de principales inversiones

Título	%*
LV Patio II	14,0%
Janus Henderson Global Property	13,2%
BlackRock World Real Estate	13,1%
Robeco Sustainable Property Equities	10,4%
Schroders Inter. Selec. Global Cities	10,2%
Principal Global Real Estate Fund	7,0%
Toesca Rentas Inmobiliarias	7,0%
BTG Rentas Comerciales	5,6%
Neuberger Berman US Real Estate	4,9%
Otros	14,6%

*El % Cartera corresponde al activo total del Fondo.

Variación valor cuota (Serie LP180)



Rentabilidades nominales

Serie	Mes	3 meses	Desde inicio
LP180	2,45%	3,96%	-1,90%
LP3	2,48%	4,08%	-1,02%

Gráficos elaborados en base al país y sector donde invierten los instrumentos que componen la cartera de inversiones del fondo al cierre del mes, ponderada por el tamaño de dicho instrumento dentro de la cartera.

Con fecha 2 de julio de 2019, se depositó nuevo reglamento interno que modificó tanto la denominación de Fondo Mutuo Principal Global Income por Fondo Mutuo Principal Selección Inmobiliaria, así como su objeto y política de inversión, entrando en vigencia el nuevo reglamento interno del Fondo Mutuo Selección Inmobiliaria el 1 de agosto de 2019. El Fondo Mutuo Global Income se creó mediante depósito de reglamento interno el 4 de mayo de 2017, iniciando operaciones el día 15 de mayo de 2017.

Infórmese de las características esenciales de la inversión en este fondo mutuo, las que se encuentran contenidas en su reglamento interno. La rentabilidad o ganancia obtenida en el pasado por este fondo, no garantiza que ella se repita en el futuro. Los valores de las cuotas de los fondos mutuos son variables.



■ Rent Variable

Antecedentes Generales

Nivel de Riesgo



Fecha de inicio operaciones del fondo
01 de agosto de 2019

Horizonte de inversión recomendado
3 años

Patrimonio del fondo 31 julio 2021
\$8.372.857.925

Participes del fondo
588

Perfil de inversionista

Tolerancia al riesgo de nivel medio, buscando crecimiento de capital en un horizonte de inversión de largo plazo.

Clasificación CMF

Fondo Mutuo Libre Inversión Extranjero-Derivados.

Pago de rescate

Máximo 10 días corridos luego de presentada la solicitud.

Remuneraciones series No APV (IVA inc.)

LP3: 1,300%
LP180: 1,750%

Remuneraciones series APV

B: 1,500%
C: 1,150%
Plan 1: 1,150%
Plan 2: 1,050%
Plan 3: 0,950%
Plan 4: 0,850%
K: 0,600%