



## CITACIÓN

### ASAMBLEA ORDINARIA Y EXTRAORDINARIA DE APORTANTES DE PRINCIPAL REAL ESTATE USA FONDO DE INVERSION

Fondo de Inversión administrado por Principal Asset Management Administradora General de Fondos S.A.

Estimado (a) Aportante:

Cumplo con informar a usted que, por acuerdo del Directorio de Principal Asset Management Administradora General de Fondos S.A (la “Administradora”), se acordó citar a la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Aportantes (las “Asambleas”) de **PRINCIPAL REAL ESTATE USA FONDO DE INVERSION** (el “Fondo”), a celebrarse ambas el 27 de mayo de 2026, a través del sistema de videoconferencia “Evoting” de acuerdo con lo siguiente:

**A. Asamblea Ordinaria de Aportantes a celebrarse -en primera citación- a las 09:00 horas, y en segunda citación a las 09:15 horas con el fin de tratar en ella las siguientes materias:**

1. Aprobar la cuenta anual del Fondo que presentará la Administradora relativa a la gestión y administración del Fondo y aprobar los Estados Financieros correspondientes;
2. Elegir a los miembros del Comité de Vigilancia y fijar su remuneración;
3. Aprobar el presupuesto de ingreso y gastos del Comité de Vigilancia;
4. Designar a la empresa de auditoría externa del Fondo de entre aquellas inscritas en el registro que al efecto lleva la Comisión para el Mercado Financiero;
5. Designar al o los peritos o valorizadores independientes que se requieran para valorizar las inversiones del Fondo; y
6. Cualquier otro asunto de interés común de los aportantes que no sea propio de una asamblea extraordinaria de aportantes.

**B. Asamblea Extraordinaria de Aportantes a celebrarse inmediatamente a continuación de la Asamblea Ordinaria de Aportantes, con el fin de someter al conocimiento y aprobación lo siguiente:**

1. Que la Asamblea apruebe una disminución de capital por el 100% de las cuotas suscritas y pagadas.
2. Aprobar la liquidación del fondo designando al liquidador fijándole sus atribuciones, deberes y remuneración.
3. Aprobar el procedimiento de liquidación del Fondo y el plazo en que se pagará la citada disminución de capital.

## **PUBLICACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL FONDO**

Se comunica a usted que los Estados Financieros del Fondo, y el informe de su empresa de auditoría externa, fueron publicados en el sitio web de la Administradora [www.principal.cl](http://www.principal.cl), pudiendo accederse directamente a esa información a través del siguiente hipervínculo:

<https://www.principal.cl/estados-financieros>

## **DERECHO A PARTICIPAR EN LA ASAMBLEA**

Tendrán derecho a participar en la Asamblea, los Aportantes que se encuentren inscritos en el Registro de Aportantes con cinco días hábiles de anticipación a la fecha de su celebración.

## **PARTICIPACIÓN Y VOTACIÓN A DISTANCIA**

La asistencia y votación en la Asamblea se realizará por medios tecnológicos a través del sistema de video conferencia “Evoting”.

Con el fin de acreditar la identidad de los Aportantes que participen en la Asamblea o de sus apoderados, según corresponda, deberán informar a más tardar a las 16:00 horas del día hábil anterior a la fecha de la Asamblea, si participarán en aquella, enviando un correo electrónico a la dirección [coordinacionffii@principal.com](mailto:coordinacionffii@principal.com) en el cual deberán informar los datos de contacto del aportante o su representante (nombre, correo electrónico y celular) que asistirá y adjuntar los documentos que den cuenta de la personería del apoderado, de corresponder.

Se hace presente a los Aportantes que la videoconferencia se iniciará media hora antes de la hora citada para la Asamblea, con el objeto de verificar las identidades de los participantes a la misma.

Más detalles respecto de los mecanismos para conectarse al sistema de videoconferencia, serán enviados por correo electrónico a cada uno de los aportantes.

A handwritten signature in black ink, reading "Horacio Morandé". The signature is written in a cursive style with a prominent horizontal line under the name.

---

Horacio Morandé Contardo

Gerente General

Principal Asset Management Administradora General de Fondos S.A.