

Estados Financieros

FONDO DE INVERSION PRINCIPAL

LSX1

Santiago, Chile

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Estados Financieros

FONDO DE INVERSION PRINCIPAL LS X 1

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

CONTENIDO

Estados de Situación Financiera	2
Estados de Resultados Integrales	3
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto	4
Estados de Flujo de Efectivo	5

\$: Cifras expresadas en pesos chilenos
MUS\$: Cifras expresadas en miles de dólares estadounidenses

FONDO DE INVERSION PRINCIPAL LS X 1

Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

	Nota	31.12.2025 MUS\$	31.12.2024 MUS\$
Activos Corrientes			
Efectivo y efectivo equivalente	7	13	16
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados	8a	38.153	30.817
Otros documentos y cuentas por cobrar	19a	10	-
Total Activos		38.176	30.833
Pasivos Corrientes			
Cuentas y documentos por pagar por operaciones	17b	11	8
Remuneraciones sociedad administradora	18	3	3
Total Pasivos		14	11
Patrimonio Neto			
Aportes		10.001	13.346
Resultados acumulados		17.476	13.431
Resultados del ejercicio		14.478	4.726
Dividendos provisorios		(3.793)	(681)
Total Patrimonio Neto	33	38.162	30.822
Total Pasivos y Patrimonio Neto		38.176	30.833

FONDO DE INVERSION PRINCIPAL LS X 1

Estados de Resultados Integrales

Por el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2025 y 2024

	Not a	01.01.2025 al 31.12.2025 MUS\$	01.01.2024 al 31.12.2024 MUS\$
Ingresos/pérdidas de actividades operacionales			
Intereses y reajustes	21	-	1
Ingresos por dividendo (+)		-	148
Cambios netos en valor razonable de activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados	8b	14.498	4.600
Otros		42	40
Total ingresos/pérdidas netos de la operación		14.540	4.789
Gastos			
Remuneración del comité de vigilancia		(12)	(12)
Comisión de administración	29a	(40)	(40)
Otros gastos de operación	32	(10)	(7)
Total gastos de operación		(62)	(59)
Utilidad/(Pérdida) de la operación		14.478	4.730
Costos financieros		-	(4)
Resultado del ejercicio		14.478	4.726
Otros resultados integrales		-	-
Total resultado integral		14.478	4.726

FONDO DE INVERSION PRINCIPAL LS X 1

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Por el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2025 y 2024

2025	Aportes MUS\$	Otras reservas		Resultados Acumulados MUS\$	Resultado del Ejercicio MUS\$	Dividendos Provisorios MUS\$	Total MUS\$
		Otras reservas MUS\$	Total MUS\$				
Saldo inicial 01.01.2025	13.346	-	-	13.431	4.726	(681)	30.822
Cambios contables	-	-	-	-	-	-	-
Subtotal	13.346	-	-	13.431	4.726	(681)	30.822
Aportes	-	-	-	-	-	-	-
Repartos de patrimonio	(3.345)	-	-	-	-	-	(3.345)
Reparto de dividendos	-	-	-	-	-	(3.793)	(3.793)
Resultados integrales del ejercicio:							
- Resultado del ejercicio	-	-	-	-	14.478	-	14.478
- Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-
Otros movimientos	-	-	-	4.045	(4.726)	681	-
Saldo final al 31.12.2025	10.001	-	-	17.476	14.478	(3.793)	38.162

2024	Aportes MUS\$	Otras reservas		Resultados Acumulados MUS\$	Resultado del Ejercicio MUS\$	Dividendos Provisorios MUS\$	Total MUS\$
		Otras reservas MUS\$	Total MUS\$				
Saldo inicial 01.01.2024	13.772	-	-	8.497	5.617	(598)	27.288
Cambios Contables	-	-	-	-	-	-	-
Subtotal	13.772	-	-	8.497	5.617	(598)	27.288
Aportes	-	-	-	-	-	-	-
Repartos de patrimonio	(426)	-	-	-	-	-	(426)
Reparto de dividendos	-	-	-	(85)	-	(681)	(766)
Resultados integrales del ejercicio:							
- Resultado del ejercicio	-	-	-	-	4.726	-	4.726
- Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-
Otros movimientos	-	-	-	5.019	(5.617)	598	-
Saldo final al 31.12.2024	13.346	-	-	13.431	4.726	(681)	30.822

FONDO DE INVERSION PRINCIPAL LS X 1

Estados de Flujo de Efectivo (método directo)

Por el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2025 y 2024

		01.01.2025 al 31.12.2025	01.01.2024 al 31.12.2024
	Nota	MUS\$	MUS\$
Flujos de efectivo originado por actividades de la operación			
Compra de activos financieros		-	-
Venta de activos financieros	8c	3.224	959
Intereses, diferencias de cambios y reajustes recibidos		-	1
Dividendos recibidos		3.938	148
Cobranza de cuentas y documentos por cobrar		-	-
Pago de cuentas y documentos por pagar		-	(10)
Otros gastos de operación pagados		(66)	(23)
Otros ingresos de operación percibidos		39	-
Flujo neto originado por actividades de la operación		7.135	1.075
Flujo de efectivo originado por actividades de financiamiento			
Reparto de patrimonio	23	(3.345)	(426)
Reparto de dividendos	23	(3.793)	(766)
Otros		-	-
Flujo neto originado por actividades de financiamiento		(7.138)	(1.192)
Aumento (disminución) neto de efectivo y efectivo equivalente		(3)	(117)
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente		16	133
Diferencias de cambio netas sobre efectivo y efectivo equivalente		-	-
Saldo final de efectivo y efectivo equivalente	7	13	16

FONDO DE INVERSION PRINCIPAL LS X 1

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Índice

Nota 1 – Información general	8
Nota 2 – Bases de preparación	11
Nota 3 – Principales criterios contables significativos	14
Nota 4 – Cambios contables.....	25
Nota 5 – Política de Inversión del Fondo	25
Nota 6 – Administración de riesgos	30
Nota 7 – Efectivo y efectivo equivalente	34
Nota 8 – Activos financieros a valor razonable con efecto en resultado	35
Nota 9 - Activos financieros a valor razonable con efecto en otros resultados integrales	39
Nota 10 - Activos financieros a costo amortizado	40
Nota 11 – Inversiones valorizadas por el método de la participación.....	41
Nota 12 – Propiedades de inversión	41
Nota 13 – Ingresos anticipados	41
Nota 14 – Pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados.....	41
Nota 15 – Préstamos	41
Nota 16 – Otros pasivos financieros	41
Nota 17 – Cuentas y documentos por cobrar y por pagar por operaciones	42
Nota 18 – Remuneraciones Sociedad Administradora	43
Nota 19 – Otros documentos y cuentas por cobrar y pagar	44
Nota 20 – Otros activos y otros pasivos.....	44
Nota 21 – Intereses y reajustes.....	45

FONDO DE INVERSION PRINCIPAL LS X 1

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Índice (continuación)

Nota 22 – Cuotas emitidas	45
Nota 23 – Reparto de beneficios a los Aportantes	47
Nota 24 – Rentabilidad del Fondo.....	48
Nota 25 – Inversión acumulada en acciones o en cuotas de Fondos de Inversiones.....	48
Nota 26 – Excesos de inversión.....	48
Nota 27 – Gravámenes y prohibiciones	49
Nota 28 – Custodia de valores	49
Nota 29 – Partes relacionadas	51
Nota 30 - Garantía constituida por la Sociedad Administradora en beneficio del Fondo (Artículo 3°A Ley N°18.815 – Artículo 226 Ley N°18.045).....	52
Nota 31 – Costos de transacción.....	52
Nota 32 – Otros gastos de operación.....	53
Nota 33 – Información estadística	53
Nota 34 – Información por segmentos	55
Nota 35 – Sanciones.....	55
Nota 36 – Valor económico de la cuota	55
Nota 37 – Consolidación de subsidiarias o filiales e información de asociadas o coligadas	55
Nota 38 – Hechos posteriores.....	55

FONDO DE INVERSION PRINCIPAL LS X 1

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 1 – Información general

a) Razón social

Fondo de Inversión Principal LS X 1 (en adelante Fondo de Inversión Principal LS X 1 o el “Fondo”).

b) Domicilio legal de la Administradora

Principal Asset Management Administradora General de Fondos S.A. Ex Principal Administradora General de Fondos S.A se encuentra domiciliado en Avenida Apoquindo número tres mil seiscientos, piso diez, Comuna de Las Condes, Santiago de Chile.

c) Constitución del Fondo

Fondo de Inversión Principal LS X1, es un Fondo de inversión No Rescatable, su RUT es 76.604.934-6 y RUN otorgado por la Comisión para el Mercado Financiero es 9380-7.

d) Reglamento Interno

El Reglamento Interno del Fondo fue depositado por primera vez con fecha 16 de septiembre de 2016. Con fecha 21 de agosto de 2024 fue depositado un nuevo texto refundido del Reglamento en el Registro Público de Depósito de Reglamentos Internos que lleva la Comisión para el Mercado Financiero vigente a la fecha de los presentes Estados Financieros.

Modificaciones al Reglamento Interno 2024:

- Se modifica el nombre del Fondo, pasando a denominarse “Fondo de Inversión Principal LS X1”. Consecuentemente, se modifica el nombre del Fondo en todas las secciones del Reglamento Interno.
- En la Sección I. “Información General del Fondo”, número UNO. “Características generales”, en el título “Sociedad Administradora”, se reemplaza a la sociedad administradora por “Principal Administradora General de Fondos S.A.”. Consecuentemente, se modifica el nombre de la sociedad administradora en todas las secciones del Reglamento Interno.

FONDO DE INVERSION PRINCIPAL LS X 1

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 1 – Información general (continuación)

d) Reglamento Interno (continuación)

- En la Sección VI. “Series, Remuneraciones, Comisiones y Gastos”, número DOS. “Remuneración de cargo del Fondo”, se reemplaza íntegramente el numeral 2.4, por el siguiente: “La Remuneración de Administración fija se pagará mensualmente por el Fondo a la Administradora dentro de los primeros 10 días hábiles del mes siguiente en que se haga exigible la remuneración que se deduce. Sin perjuicio de lo anterior, el monto de la Remuneración de Administración se provisionará y devengará diariamente.”
- En la Sección VII. “Aportes y Valorización de Cuotas”, número CINCO. “Contabilidad del Fondo”, en el numeral 5.3. se reemplaza la página web señalada por www.principal.cl
- En la Sección IX. “Otra Información Relevante”, número UNO. “Comunicaciones con los Partícipes”, se reemplaza la página web señalada por www.principal.cl

El inicio de operaciones del Fondo fue el 26 de enero de 2017.

e) Objetivo

El Fondo tendrá como objetivo principal invertir al menos un 90% de los activos del Fondo, ya sea directamente o a través de sociedades constituidas especialmente para tales efectos en el extranjero, en Lone Star Fund X (Bermuda), L.P., un Fondo de inversión extranjero de private equity (en adelante el “Fondo Lone Star”) administrado o asesorado por Lone Star Partners X, L.P., o sus continuadores legales o sociedades relacionadas (en adelante “Lone Star”).

Se deja constancia que el objetivo principal de inversión del Fondo Lone Star consiste en invertir en activos financieros y en una cartera de activos que a su vez esté compuesta por activos que sean distintos a inversiones en inmuebles comerciales, tales como, inversiones en inmuebles residenciales, deuda garantizada por inmuebles residenciales, deuda corporativa y deuda de consumo, inversiones de toma de control de empresas con orientación financiera u otras empresas operativas y productos securitizados relacionados a inmuebles residenciales, deuda corporativa o deuda de consumo. Asimismo, se deja constancia que el Fondo Lone Star podrá realizar, directa e indirectamente, operaciones de contratos de derivados, venta corta y préstamos de valores u operaciones con retroventa o retrocompra.

FONDO DE INVERSION PRINCIPAL LS X 1

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 1 – Información general (continuación)

f) Plazo de duración del Fondo

El Fondo tendrá una duración de 15 años a partir de la fecha del primer depósito del presente Reglamento Interno en el Registro Público de Depósito de Reglamentos Internos que al efecto lleva la CMF, prorrogable sucesivamente por períodos de 1 año cada uno, por acuerdo adoptado en Asamblea Extraordinaria de Aportantes. Esta Asamblea deberá celebrarse a lo menos con 1 día de anticipación a la fecha del vencimiento del plazo de duración original o de cualquiera de sus prórrogas.

g) Nemo-técnico de la cuota

Las cuotas del Fondo se encuentran inscritas en la bolsa, bajo los nemo-técnicos, Serie Única: CFIPLSX1-E. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, las cuotas del Fondo no mantienen clasificación de riesgo.

h) Grupo empresarial de la Administradora

Fondo de Inversión Principal LS X1, es administrado por Principal Asset Management Administradora General de Fondos S.A. Ex Principal Administradora General de Fondos S.A, que forma parte de Principal Financial Group, un conglomerado norteamericano de compañías de servicios financieros. Su matriz directa es Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. y la controladora del grupo es Principal Financial Group Inc.

FONDO DE INVERSION PRINCIPAL LS X 1

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 2 – Bases de preparación

Los principales criterios contables utilizados en la preparación de los presentes Estados Financieros (los “Estados Financieros”) se exponen a continuación. Estos principios han sido aplicados sistemáticamente a todos los ejercicios presentados, a menos que se indique lo contrario.

a) Declaración de cumplimiento

Los presentes Estados Financieros del Fondo al 31 de diciembre de 2025 y 2024, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidos por International Accounting Standard Board (en adelante “IASB”).

b) Aprobación Estados Financieros

El Directorio de la Sociedad Administradora ha tomado conocimiento y aprobó los presentes Estados Financieros en su sesión N° 747 del día 27 de marzo de 2025.

c) Período cubierto

Los presentes Estados Financieros del Fondo, comprenden los Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los Estados de Cambios en el Patrimonio Neto, Estados de Resultados Integrales y Estados de Flujos de Efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

d) Base de medición

Los Estados Financieros, han sido preparado sobre la base del costo histórico con excepción de los instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados los cuales son valorizados al valor razonable.

FONDO DE INVERSION PRINCIPAL LS X 1

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 2 – Bases de preparación (continuación)

e) Conversión de moneda extranjera

i. Moneda funcional y de presentación

Los presentes Estados Financieros han sido preparados en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y de presentación del Fondo, según análisis de la Norma Internacional de Contabilidad N°21 (NIC 21). Toda información presentada en dólares ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (MUSD).

ii. Transacciones y saldos

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional, se consideran en moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son convertidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del estado de situación financiera. Todas las diferencias son registradas con cargo o abono a los resultados del ejercicio.

iii. Base de conversión

Los activos y pasivos reajustables contractualmente en Unidades de Fomento (UF) se convierten al valor equivalente a dólar que presente al cierre de los Estados Financieros y se presentan sus resultados como ingresos o gastos operacionales según corresponda

	31.12.2025	31.12.2024
	\$	\$
Pesos Chilenos	907,13	996,46
Unidades de Fomento	39.727,96	38.416,69

FONDO DE INVERSION PRINCIPAL LS X 1

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 2 – Bases de preparación (continuación)

f) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los presentes Estados Financieros, de acuerdo con las NIIF, requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan a la aplicación de las políticas contables y montos para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren principalmente a la estimación del valor justo de los activos financieros, para los que se han utilizado una jerarquía que refleja el nivel de información utilizada en la valoración.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlos en períodos próximos, lo que se haría de forma prospectiva.

Las estimaciones y supuestos que tienen un riesgo significativo de causar ajustes importantes a los valores contables de activos y pasivos dentro del próximo ejercicio financiero se describen en nota 3.2.8 Estimación del valor razonable.

FONDO DE INVERSION PRINCIPAL LS X 1

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 3 – Principales criterios contables significativos (continuación)

3.1 Nuevos pronunciamientos contables

a) Pronunciamientos contables vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables modificados son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 01 de enero de 2025:

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
IAS 21 Falta de intercambiabilidad	01 de enero de 2025

b) Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 01 de enero de 2026, y no han sido aplicados en la preparación de estos Estados Financieros. El Grupo tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Nueva NIIF Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 9 e IFRS 7 Clasificación y medición de los instrumentos financieros	01 de enero de 2026
IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 e IAS 7 Mejoras anuales a las IFRS	01 de enero de 2026
IFRS 18 Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	01 de enero de 2027
IFRS 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	01 de enero de 2027
IFRS 10 e IAS 28 Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los Estados Financieros del Fondo.

FONDO DE INVERSION PRINCIPAL LS X 1

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 3 – Principales criterios contables significativos

3.2 Activos y pasivos financieros

3.2.1 Reconocimiento

Los activos y pasivos se reconocen inicialmente a su valor razonable, los costos asociados a su adquisición son reconocidos directamente en resultados. Todos los otros activos y pasivos financieros son reconocidos inicialmente a la fecha de negociación en que el Fondo se vuelve parte de las disposiciones contractuales.

3.2.2 Clasificación

Inicialmente, un activo financiero es clasificado como medido a costo amortizado o valor razonable con cambio en resultado.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- (1) El activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- (2) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Si un activo financiero no cumple estas dos condiciones, es medido a valor razonable.

Se clasificará un activo como corriente cuando:

- (1) Espera realizar el activo, o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación;
- (2) Mantiene el activo principalmente con fines de negociación;
- (3) Espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes al período sobre el que se informa; o
- (4) El activo es efectivo o equivalente al efectivo (como se define en la NIC 7), a menos que éste se encuentre restringido y no pueda ser intercambiado ni utilizado para cancelar un pasivo por un ejercicio mínimo de doce meses después del ejercicio sobre el que se informa.

FONDO DE INVERSION PRINCIPAL LS X 1

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 3 – Principales criterios contables significativos (continuación)

3.2 Activos y pasivos financieros (continuación)

3.2.2 Clasificación (continuación)

El Fondo clasificará todos los demás activos como no corrientes. No está prohibido el uso de descripciones alternativas siempre que su significado sea claro.

El ciclo normal de la operación de una entidad es el período comprendido entre la adquisición de los activos que entran en el proceso productivo, y su realización en efectivo o equivalentes al efectivo.

Cuando el ciclo normal de la operación no sea claramente identificable, se supondrá que su duración es de doce meses.

3.2.3 Valorización del costo amortizado

El costo amortizado de un activo financiero o de un pasivo financiero es la medida inicial de dicho activo o pasivo menos los reembolsos del principal, más o menos la amortización acumulada calculada con el método de la tasa de interés efectivo de cualquier diferencia entre el importe inicial y el valor de reembolso en el vencimiento y menos cualquier disminución por deterioro en el caso de los activos financieros.

FONDO DE INVERSION PRINCIPAL LS X 1

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 3 – Principales criterios contables significativos (continuación)

3.2 Activos y pasivos financieros (continuación)

3.2.4 Baja

El Fondo da de baja en su Estado de Situación Financiera un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivos contractuales por el activo financiero durante una transacción en que se transfieren todos los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero. Toda participación en activos financieros transferidos que es creada o retenida por el Fondo es reconocida como un activo o un pasivo separado. Cuando se da de baja en cuentas un activo financiero, la diferencia entre el valor en libros del activo (o el valor en libros asignado a la porción del activo transferido), y la suma de (i) la contraprestación recibida (incluyendo cualquier activo nuevo obtenido menos cualquier pasivo nuevo asumido) y (ii) cualquier ganancia o pérdida acumulativa que haya sido reconocida en otros resultados integrales, se reconoce en la utilidad del ejercicio.

3.2.5 Identificación y medición de deterioro

Cabe señalar que no se aplica deterioro para los instrumentos valorizados a valor razonable con cambios en resultado debido a que este valor considera el deterioro si lo hubiera.

El Fondo reconocerá una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre un activo financiero que se mide a costo amortizado en función a la variación en el riesgo crediticio de un instrumento financiero y los escenarios de perdidas esperadas.

En caso de no haber incremento en el riesgo crediticio del instrumento, el Fondo reconocerá el valor por pérdidas para ese instrumento financiero por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses.

FONDO DE INVERSION PRINCIPAL LS X 1

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 3 – Principales criterios contables significativos (continuación)

3.2 Activos y pasivos financieros (continuación)

3.2.5 Identificación y medición de deterioro (continuación)

En caso de haber incremento en el riesgo crediticio del instrumento, el Fondo reconocerá el valor por pérdidas para ese instrumento financiero por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo.

El objetivo de los requerimientos del deterioro de valor, es reconocer las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, de todos los instrumentos financieros para los cuales ha habido incrementos significativos en el riesgo crediticio, desde el reconocimiento inicial (evaluado sobre una base colectiva o individual) considerando toda la información razonable y sustentable, incluyendo la que se refiera al futuro.

Si en el ejercicio anterior, el Fondo ha medido el valor del deterioro de un instrumento financiero considerando las pérdidas esperadas durante la vida total del activo, pero en el ejercicio actual deja de cumplirse la condición del aumento de riesgo crediticio descrito en la metodología de cálculo, el Fondo reconocerá el deterioro para ese instrumento financiero por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 el Fondo no mantiene instrumentos financieros medidos a costo amortizado.

3.2.6 Cuentas y documentos por cobrar y pagar por operaciones

Los montos por cobrar y pagar por operaciones representan deudores por valores vendidos y acreedores por valores comprados que han sido contratados, pero aún no saldados o entregados en la fecha del estado de situación financiera, respectivamente.

3.2.7 Compensación

Los activos y pasivos financieros son objeto de compensación, de manera que se presente en el balance su monto neto, cuando y sólo cuando el Fondo tenga el derecho, exigible legalmente, de compensar los montos reconocidos y tenga la intención de liquidar la cantidad neta, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

FONDO DE INVERSION PRINCIPAL LS X 1

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 3 – Principales criterios contables significativos (continuación)

3.2 Activos y pasivos financieros (continuación)

3.2.8 Estimación del valor razonable

La clasificación de mediciones a valores razonables de acuerdo con su jerarquía, que refleja la importancia de los inputs utilizados para la medición, se establece de acuerdo a los siguientes niveles:

Nivel 1: Precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2: Inputs de precios cotizados no incluidos dentro del Nivel 1 que son observables para el activo o pasivo, sea directamente (precios) o indirectamente (derivados de precios).

Nivel 3: Inputs para el activo o pasivo que no están basados en datos de mercado observables.

El nivel en la jerarquía del valor razonable dentro del cual se clasifica la medición del valor razonable efectuada es determinado en su totalidad en base al input o dato del nivel más bajo que es significativo para la medición. Para este propósito, la relevancia de un dato es evaluada en relación con la medición del valor razonable en su conjunto. Si una medición del valor razonable utiliza datos observables de mercado que requieren ajustes significativos en base a datos no observables, esa medición es clasificada como de Nivel 3. La evaluación de la relevancia de un dato particular respecto de la medición del valor razonable en su conjunto requiere de juicio, considerando los factores específicos para el activo o pasivo.

La determinación de que constituye el término "observable" requiere de criterio significativo de parte de la administración del Fondo. Es así como se considera que los datos observables son aquellos datos de mercado que se pueden conseguir fácilmente, se distribuyen o actualizan en forma regular, son confiables y verificables, no son privados (de uso exclusivo), y son proporcionados por fuentes independientes que participan activamente en el mercado pertinente.

De acuerdo a las políticas de inversión definidas por la Administración para este segmento de negocios, el Fondo invirtió en el Fondo extranjero "Lone Star Fund X, L.P.", que ha sido constituido bajo las leyes de Estados Unidos de Norteamérica, y que es administrado por Lone Star Partner X, L.P.

FONDO DE INVERSION PRINCIPAL LS X 1

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 3 – Principales criterios contables significativos (continuación)

3.2 Activos y pasivos financieros (continuación)

3.2.8 Estimación del valor razonable (continuación)

En consideración a las características de esta inversión, y dado que los Estados Financieros anuales auditados del Fondo Extranjero están disponibles para el Fondo con posterioridad a la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, la Administración ha estimado que la mejor aproximación al valor razonable se obtiene del valor del activo neto (NAV) ajustado, correspondiendo al valor informado por el Fondo Extranjero al 30 de Septiembre de 2025, denominado “statement” (no auditado), ajustado por las transacciones ocurridas al 31 de diciembre de 2025, tales como inversiones efectuadas, distribuciones de capital, ganancias y otros eventos que puedan impactar el valor cuota del Fondo de Inversión PRINCIPAL – LS X 1.

Conforme a lo indicado anteriormente, la estimación del valor de la inversión en el exterior al 31 de diciembre de 2025, podría variar en función la información contenida en los Statement trimestrales el Fondo Extranjero a esas fechas u otros eventos desconocidos por la Administración a la fecha de la emisión de los presentes Estados Financieros.

Adicionalmente, en cumplimiento con lo requerido por el Oficio Circular 657 de la Comisión para el Mercado Financiero, se consideró la determinación del valor razonable de la inversión por consultores independientes designados en la Asamblea de Aportantes del Fondo. Dicha valorización fue comparada con la valorización indicada en los párrafos anteriores, reevaluando las variables consideradas frente a eventuales diferencias.

FONDO DE INVERSION PRINCIPAL LS X 1

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 3 – Principales criterios contables significativos (continuación)

3.2 Activos y pasivos financieros (continuación)

3.2.8 Estimación del valor razonable (continuación)

El siguiente cuadro analiza dentro de la jerarquía del valor razonable los activos y pasivos financieros del Fondo (por clase) medidos al valor razonable al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

31.12.2025

Activos	Nivel 1 MUS\$	Nivel 2 MUS\$	Nivel 3 MUS\$	Total MUS\$
Activos Financieros a valor razonable con efecto en resultados				
Otras inversiones	-	-	38.153	38.153
Total activos	-	-	38.153	38.153

31.12.2024

Activos	Nivel 1 MUS\$	Nivel 2 MUS\$	Nivel 3 MUS\$	Total MUS\$
Activos Financieros a valor razonable con efecto en resultados				
Otras inversiones	-	-	30.817	30.817
Total activos	-	-	30.817	30.817

3.3 Provisiones y pasivos contingentes

Las obligaciones existentes a la fecha de los Estados Financieros, surgida como consecuencia de sucesos pasados y que puedan afectar al patrimonio del Fondo, con monto y momento de pago inciertos, se registran en el Estado de Situación Financiera como provisiones, por el valor actual del monto más probable que se estima cancelar al futuro. Las provisiones se cuantifican teniendo como base la información disponible a la fecha de emisión de los Estados Financieros.

Un pasivo contingente es toda obligación surgida a partir de hechos pasados y cuya existencia quedará confirmada en el caso de que lleguen a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control del Fondo.

FONDO DE INVERSION PRINCIPAL LS X 1

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 3 – Principales criterios contables significativos (continuación)

3.4 Efectivo y efectivo equivalente

Se considera como efectivo los saldos de caja y banco y como equivalente al efectivo otras inversiones o depósitos de corto plazo de alta liquidez que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio de valor a su vencimiento, el que no supera los 3 meses.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, este rubro se compone de saldos mantenidos en bancos.

3.5 Estado de Flujos de Efectivo

En la preparación del estado de Flujos de Efectivo el Fondo, se define como flujo: entradas y salidas de dinero en efectivo; entendiéndose por estos, las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

El estado de flujos de efectivo considera los siguientes aspectos:

- Flujos operacionales: Flujos de efectivo y/o efectivo equivalente originados por las operaciones normales del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- Flujos de inversión: Flujos de efectivo y/o efectivo equivalente originados en la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos de largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y efectivo equivalente de la Sociedad.
- Flujos de financiamiento: Flujos de efectivo y/o efectivo equivalente originados en aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los capitales propios y de los préstamos tomados por la entidad.

3.6 Remuneración de la Sociedad Administradora

Las comisiones que el Fondo debe pagar a la Sociedad Administradora se registran sobre base devengada y se calculan de acuerdo con la metodología establecida en el Reglamento Interno del Fondo.

Para mayor detalle ver Nota 18 y Nota 29 letra a).

FONDO DE INVERSION PRINCIPAL LS X 1

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 3 – Principales criterios contables significativos (continuación)

3.7 Aportes

Las cuotas emitidas (suscritas y pagadas) se clasifican como patrimonio. El valor cuota del Fondo se obtiene dividiendo el valor del patrimonio por el número de cuotas pagadas.

La Administradora podrá efectuar disminuciones voluntarias y parciales de su capital, en la forma, condiciones y plazos que señale el Reglamento Interno del Fondo.

3.8 Ingresos y gastos operacionales

Los ingresos se componen por ingresos de intereses en fondos invertidos, dividendos o ganancias en la venta de activos financieros. Incluye también la valuación de inversiones a valor razonable, en cuyo caso la fluctuación de valor se registra en el resultado del Fondo.

Los gastos, se componen por intereses en préstamos o financiamientos y cambios en valor razonable de activos con efecto en resultados.

3.9 Dividendos por pagar

El Artículo 80 de la Ley N°20.712, establece que los fondos de inversión deberán distribuir anualmente como dividendos, a lo menos el 30% de los beneficios netos percibidos durante el ejercicio. No obstante, lo anterior, si el Fondo tuviere pérdidas acumuladas, los beneficios se destinarán primeramente a absorberlas.

Política de reparto de beneficios establecida en Reglamento Interno:

El Fondo distribuirá anualmente como dividendo, a lo menos, un 30% de los beneficios netos percibidos por el Fondo durante el ejercicio, o la cantidad superior que libremente determine la Administradora. Para estos efectos, se considerará por “Beneficios Netos Percibidos” por el Fondo durante un ejercicio, la cantidad que resulte de restar a la suma de utilidades, intereses, dividendos y ganancias de capital efectivamente percibidas en dicho ejercicio, el total de pérdidas y gastos devengados en el período.

El reparto de dividendos deberá efectuarse dentro de los 180 días siguientes al cierre del respectivo cierre anual, sin perjuicio que el Fondo haya distribuido dividendos provisorios con cargo a tales resultados de conformidad a lo establecido en el Reglamento Interno.

FONDO DE INVERSION PRINCIPAL LS X 1

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 3 – Principales criterios contables significativos (continuación)

3.9 Dividendos por pagar (continuación)

La Administradora podrá distribuir dividendos provisorios del Fondo con cargo a los resultados del ejercicio correspondiente. En caso que los dividendos provisorios excedan el monto de los beneficios susceptibles de ser distribuidos de ese ejercicio, los dividendos provisorios pagados en exceso deberán ser imputados a beneficios netos percibidos de ejercicios anteriores o a utilidades que puedan no ser consideradas dentro de la definición de Beneficios Netos Percibidos.

Para efectos del reparto de dividendos, la Administradora informará, mediante los medios establecidos en el Reglamento Interno, el reparto de dividendos correspondiente, sea éste provisorio o definitivo, su monto, fecha y lugar o modalidad de pago, con a lo menos 5 días hábiles de anticipación a la fecha de pago.

3.10 Tributación

El Fondo está domiciliado en Chile y se encuentra sujeto únicamente al régimen tributario establecido en la Ley 20.712 Capítulo IV, respecto de los beneficios, rentas y cantidades obtenidas por las inversiones del mismo.

Considerando lo anterior, no se ha causado un efecto en los Estados Financieros por concepto de impuesto a la renta e impuestos diferidos.

Por sus inversiones en el exterior, el Fondo actualmente no incurre en impuestos de retención aplicados por ciertos países sobre ingresos por inversión y ganancias de capital. Tales rentas o ganancias se registran sin rebajar los impuestos de retención en el estado de resultado. Los impuestos de retención se presentan como un ítem separado en el estado de resultados integrales, bajo el nombre “Impuesto a las ganancias por inversiones en el exterior.”

3.11 Segmentos

Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por el principal tomador de decisiones para decidir cómo asignar recursos y para evaluar el desempeño.

El Fondo ha establecido no presentar información por segmentos dado que la información financiera utilizada por la administración para propósitos de información interna de toma de decisiones no considera aperturas y segmentos de ningún tipo.

FONDO DE INVERSION PRINCIPAL LS X 1

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 4 – Cambios contables

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025, no han ocurrido cambios contables que afecten la presentación de estos Estados Financieros.

Nota 5 – Política de Inversión del Fondo

La política de inversión vigente se encuentra definida en el Reglamento Interno del Fondo que fue depositado por primera vez con fecha 16 de septiembre de 2016 y que con fecha 21 de agosto de 2024 fue depositado un nuevo texto refundido del Reglamento Interno en el Registro Público de Depósito de Reglamentos Internos que lleva la Comisión para el Mercado Financiero.

(A) Acciones, cuotas o derechos emitidos por fondos de inversión o limited partnerships constituidos en el extranjero, que deban preparar Estados Financieros anuales dictaminados por auditores externos de reconocido prestigio en el exterior, cuyas cuotas no hayan sido registradas como valores de oferta pública en el extranjero. No se requerirá que dichos fondos tengan límite de inversión ni de diversificación de sus activos, sin perjuicio del objetivo principal de inversión del Fondo LSX1 referido en la Sección del reglamento interno del Fondo.

(B) Acciones, bonos, efectos de comercio u otros títulos de deuda de entidades emisoras extranjeras, cuya emisión no haya sido registrada como valor de oferta pública en el extranjero, siempre que la entidad emisora cuente con Estados Financieros auditados por empresas de auditoría externa de reconocido prestigio.

El Fondo no podrá invertir en cuotas de fondos mutuos o de inversión administrados por su Administradora o por una Sociedad relacionada, ni en acciones emitidas por sociedades administradoras de fondos ni instrumentos, contratos o bienes, emitidos, garantizados o de propiedad de personas relacionadas a la Administradora. Sin perjuicio de lo anterior, si un determinado emisor en el cual el Fondo mantiene inversiones, por razones ajenas a la Administradora, pasa a ser persona relacionada a la misma, dicha sociedad deberá informar al Comité de Vigilancia al día siguiente hábil de ocurrido el hecho. La regularización de la situación mencionada deberá efectuarse dentro del plazo de 24 meses, contado desde que ésta se produjo.

FONDO DE INVERSION PRINCIPAL LS X 1

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 5 – Política de Inversión del Fondo (continuación)

Adicionalmente, el Fondo podrá invertir sus recursos en los siguientes valores y bienes, sin perjuicio de las cantidades que mantenga en caja y bancos y siempre con un límite global para todas estas inversiones no superior a un 10% del activo total del Fondo:

- (A) Títulos emitidos por la Tesorería General de la República, por el Banco Central de Chile o que cuenten con garantía estatal por el 100% de su valor hasta su total extinción;
- (B) Títulos de crédito, valores o efectos de comercio, emitidos por Estados o bancos centrales extranjeros o que cuenten con garantía de esos Estados o instituciones por el 100% de su valor hasta su total extinción;
- (C) Depósitos a plazo y otros títulos representativos de captaciones de instituciones financieras o garantizados por éstas;
- (D) Letras de crédito emitidas por Bancos e Instituciones Financieras;
- (E) Cuotas de fondos mutuos nacionales que tengan por objetivo principal la inversión en instrumentos de renta fija, los que no deberán presentar límites de inversión ni de diversificación de sus activos; y
- (F) Cuotas de fondos mutuos extranjeros que tengan por objetivo principal la inversión en instrumentos de renta fija, los que no deberán presentar límites de inversión ni de diversificación de sus activos.

Las inversiones establecidas en el presente numeral, se efectuarán con el exclusivo propósito de preservar el valor de los recursos disponibles que el Fondo mantenga en caja. Por consiguiente, las decisiones de inversión en estos instrumentos deberán tomarse siempre con un criterio conservador y evitando toda acción especulativa.

Las inversiones efectuadas por el Fondo estarán sujetas a los riesgos a que se exponen las inversiones realizadas por el Fondo de Inversión Principal LSX1.

Los instrumentos de emisores nacionales y extranjeros en los que invierta el Fondo no deberán contar con clasificación de riesgo.

Los mercados a los cuales el Fondo dirigirá sus inversiones serán principalmente el mercado extranjero y en menor medida el mercado nacional, los cuales no deberán cumplir con ninguna condición especial.

FONDO DE INVERSION PRINCIPAL LS X 1

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 5 – Política de Inversión del Fondo (continuación)

Las monedas de denominación de los instrumentos corresponderán a aquellas en las que se expresen las inversiones del Fondo de acuerdo a lo señalado en el presente número. El Fondo tiene contemplado invertir principalmente en instrumentos denominados en dólares, y podrá mantener hasta el 100% de su activo en dicha moneda, como asimismo, podrá invertir en instrumentos denominados en pesos chilenos.

Los instrumentos de deuda indicados en los literales (A) y (D), ambos inclusive, del numeral 2.1 anterior, tendrán un límite de duración máximo de 1 año. Las inversiones del Fondo tienen un nivel de riesgo alto, lo que se determina por la naturaleza de los instrumentos en los que invierte.

Se deja expresa constancia que el Fondo no garantiza rentabilidad alguna a los Aportantes.

El Fondo podrá invertir sus recursos en instrumentos, bienes o contratos que no cumplan con los requisitos que establezca la Comisión para el Mercado Financiero, de conformidad a lo establecido en el artículo 56° de la Ley. Dichos instrumentos, bienes y contratos se valorizarán de acuerdo con normas de contabilidad basadas en Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS) y en normas de contabilidad e instrucciones específicas aplicables a los fondos de inversión impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero.

Las cuotas del Fondo deberán a la fecha del primer depósito del presente Reglamento Interno, cumplir con los requerimientos que las disposiciones legales y reglamentarias exijan, para calificar como alternativa de inversión para los fondos de Pensiones a que se refiere el Decreto Ley N° 3.500 de 1980 y, por tanto, la Administradora deberá velar en todo momento para que el Fondo cumpla con dichos requerimientos.

El Fondo no podrá invertir en acciones o en títulos que no puedan ser adquiridos por los Fondos de Pensiones en conformidad con lo dispuesto por el inciso primero del artículo 45 bis y el inciso primero del artículo 47 bis, ambos del Decreto Ley N° 3.500.

Todos los fondos administrados por la Administradora deberán administrarse atendiendo exclusivamente a la mejor conveniencia de cada uno de ellos, lo que implica que todas y cada una de las operaciones de adquisición y enajenación de activos que se efectúen por cuenta de cada uno de ellos, deben hacerse de forma tal que representen el mejor interés de cada fondo.

FONDO DE INVERSION PRINCIPAL LS X 1

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 5 – Política de Inversión del Fondo (continuación)

La Administradora velará porque las inversiones efectuadas con los recursos del Fondo se realicen siempre con estricta sujeción al Reglamento Interno, teniendo como objetivo fundamental maximizar dichos recursos y resguardar los intereses de los Aportantes. Para estos efectos, las personas que participen en las decisiones de inversión del Fondo deberán desempeñar sus funciones velando porque los recursos de éste se inviertan en la forma antes señalada.

En la inversión de los recursos del Fondo se observarán los siguientes límites máximos por tipo de instrumento respecto al activo total del Fondo, sin perjuicio de las limitaciones contenidas en la Ley y el Reglamento de la Ley:

- 1) Instrumentos referidos en las letras (A) y (B) en relación a la inversión principal del Fondo de acuerdo con lo indicado en el numeral 2.1 de su Reglamento Interno; 100%
- 2) Instrumentos referidos en las letras (A) a la (F) de acuerdo con lo indicado en el numeral 2.3 de su Reglamento Interno; 10%

Para los efectos de determinar los valores máximos referidos anteriormente, se considerará la información contenida en la contabilidad del Fondo, la cual se llevará conforme a los criterios que al efecto fije la Comisión para el Mercado Financiero.

En la inversión de los recursos del Fondo deberán observarse los siguientes límites máximos de inversión, respecto del emisor de cada instrumento:

- (A) Acciones, cuotas o derechos emitidas por fondos de inversión extranjeros: Hasta un porcentaje tal que no signifique controlar directa o indirectamente al respectivo emisor;
- (B) Acciones emitidas por una misma sociedad cuyas acciones no hayan sido registradas como valor de oferta pública en el extranjero: No habrá límite al porcentaje de participación que el Fondo podrá poseer;
- (C) Inversión en instrumentos emitidos por el Banco Central de Chile y la Tesorería General de la República y por Estados o Bancos Centrales Extranjeros: Hasta un 10% del activo total del Fondo;
- y
- (D) Inversión directa o indirecta en instrumentos o valores emitidos o garantizados por un mismo emisor o grupo empresarial, excluido el Banco Central de Chile y la Tesorería General de la República y los Estados o Bancos Centrales Extranjeros y sin perjuicio de dar cumplimiento a los límites de inversión establecidos en las letras (C) a la (F) referente a la inversión adicional a su objetivo que puede realizar el Fondo: Hasta un 100% del activo total del Fondo.

FONDO DE INVERSION PRINCIPAL LS X 1

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 5 – Política de Inversión del Fondo (continuación)

Los límites indicados anteriormente no se aplicarán:

(A) Durante los primeros 18 meses de operación del Fondo, contados desde la fecha en que ocurra la primera colocación de cuotas del Fondo;

(B) Por un período de 6 meses luego de haberse enajenado o liquidado una inversión del Fondo que represente más del 10% de su patrimonio;

(C) Por un período de 6 meses luego de haberse recibido por el Fondo una devolución de capital, distribución de dividendos o cualquier tipo de repartos desde el Fondo LSX1, directa o indirectamente, que representen más del 10% del patrimonio del Fondo;

(D) Por un período de 18 meses luego de haberse recibido aportes al Fondo que representen más del 20% de su patrimonio. A mayor abundamiento, para los efectos de presente numeral el porcentaje indicado se calculará sobre el patrimonio del Fondo previo a la recepción de los señalados aportantes y, por ende, éstos no deberán considerarse para su cálculo; y (V) durante su liquidación.

(E) Durante su liquidación.

Los excesos de inversión que se produzcan respecto de los márgenes indicados en los numerales 2.1, 2.3, 3.1 y 3.2 del Reglamento Interno por causas imputables a la Administradora, deberán ser subsanados en un plazo que no podrá superar los 30 días contados desde ocurrido el exceso. En caso que dichos excesos se produjeran por causas ajenas a la administración, deberán ser subsanados en un plazo no superior a 12 meses contado desde la fecha en que se produzca dicho exceso.

Producido el exceso, cualquiera sea su causa, no podrán efectuarse nuevas adquisiciones de los instrumentos o valores excedidos.

La regularización de los excesos de inversión se realizará mediante la venta de los instrumentos o valores excedidos o mediante el aumento del patrimonio del Fondo en los casos que esto sea posible.

Operaciones que realizará el Fondo

El Fondo no realizará operaciones de contratos de derivados, venta corta y préstamos de valores u operaciones con retroventa o retrocompra.

FONDO DE INVERSION PRINCIPAL LS X 1

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 6 – Administración de riesgos

Gestión de riesgo financiero

El Fondo de Inversión, debido a su naturaleza, está expuesto a los siguientes riesgos financieros;

- a) Riesgo de mercado.
- b) Riesgo de liquidez.
- c) Riesgo de crédito.

En la presente nota se describe la exposición del Fondo a cada uno de estos riesgos y los procedimientos del Fondo para su medición y administración.

a) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo que los cambios en los precios de mercado, en las tasas de interés, cambios de monedas extranjeras y precios de los instrumentos, afecten los ingresos del Fondo o el valor de los instrumentos financieros que mantiene.

Este riesgo se puede dividir en 2 grandes categorías:

- Riesgo Precios Spot: Como lo son el tipo de cambio, precio de acciones, fondos o commodities.
- Riesgo Tasa de Interés: Como lo son las tasas de interés de instrumentos de deuda como la curva de rendimiento porcentual de derivados.

Este riesgo depende fundamentalmente de la volatilidad de los retornos de los diferentes tipos de activos financieros y de su correlación entre ellos.

1. Riesgo Precio Spot

1.1 Riesgo Tipo de Cambio

Los cambios de monedas extranjeras están asociado al impacto negativo en las inversiones producto de la fluctuación de los tipos de cambio. La moneda funcional del Fondo corresponde a dólar. Al 31 de diciembre de 2025 el Fondo mantiene un 0,004% del total del activo distinto del dólar, por lo tanto, el riesgo de moneda es poco significativo.

FONDO DE INVERSION PRINCIPAL LS X 1

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 6 – Administración de riesgos (continuación)

a) Riesgo de mercado (continuación)

1. Riesgo Precio Spot (continuación)

1.2 Riesgo Precio Acciones u Fondos

El Fondo se encuentra expuesto en gran medida a cambios en los precios de mercado del Fondo de Inversión Principal LSX1, dado que el objetivo principal del Fondo es invertir en cuotas de este Fondo.

Durante el período informado, el total de las inversiones del Fondo se encuentra expuesta a la volatilidad del precio del Fondo de Inversión Principal LSX1, en el cual mantiene el 99,8% de sus inversiones. El resto de la inversión se encuentra en fondos Money Market, los cuales tienen baja volatilidad debido a su corta duración y alta liquidez.

El Fondo administra su exposición al riesgo de precio mediante el monitoreo trimestral de los Estados Financieros del Fondo de Inversión Principal LSX1 y, además, con un control y monitoreo diario de los estados de límites internos según el reglamento interno para este tipo de riesgos.

Análisis de sensibilidad

A continuación, se muestra el impacto de cambios razonablemente posibles en los precios de mercado.

En el caso de los instrumentos de capitalización se hizo la simulación disminuyendo un 10% el precio de base en las tasas de los instrumentos. El impacto en el activo neto y en los resultados sería el siguiente:

	Monto MUS\$	Monto modificado MUS\$	Diferencia
Instrumentos de Capitalización Extranjeros	38.153	34.338	10,00%

FONDO DE INVERSION PRINCIPAL LS X 1

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 6 – Administración de riesgos (continuación)

a) Riesgo de mercado (continuación)

1. Riesgo Precio Spot (continuación)

1.3 Riesgo de Tasa

El riesgo de tasa de interés se refiere a la pérdida a raíz de los movimientos de los tipos de interés. Hace referencia al riesgo que se asume en una inversión al producirse variaciones no esperadas en los tipos de interés spot como forward.

2. Riesgo liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que una entidad encuentre dificultades en cumplir obligaciones asociadas con pasivos financieros que son liquidadas entregando efectivo u otro activo financiero o que estas obligaciones deban liquidarse de manera desventajosa para el Fondo o con contrapartes de peor calidad crediticia.

Al respecto, la Administradora reconoce la relevancia de establecer medidas para mitigar este riesgo, por tanto, el Fondo debe ser capaz en todo momento de hacerse cargo de sus compromisos, pagos por el ejercicio del derecho a retiro, pagos por disminuciones de capital y otros necesarios para el funcionamiento del Fondo. La gestión del riesgo de liquidez busca mitigar los siguientes riesgos:

- Que la cartera no tenga la liquidez necesaria para cumplir con los compromisos mencionados en el párrafo anterior.
- No poder realizar una transacción a un precio de mercado debido a que no hay suficiente profundidad en el mercado para un instrumento en particular.
- Verse forzado a realizar una transacción en condiciones desfavorables debido al bajo nivel de actividad en el mercado respecto de un instrumento en particular.
- Verse forzado a realizar transacciones con contrapartes de baja calidad crediticia.

FONDO DE INVERSION PRINCIPAL LS X 1

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 6 – Administración de riesgos (continuación)

a) Riesgo de mercado (continuación)

3. Riesgo de crédito

Se refiere al riesgo de pérdida que sufriría el Fondo, en el caso de que alguna contraparte incumpliese sus obligaciones contractuales de pago con la misma, resultando una pérdida financiera para éste como, también, el riesgo de que un emisor no pague sus obligaciones (también llamado riesgo de default). Este riesgo surge principalmente de los instrumentos de deuda mantenidos o por contratos bilaterales con contrapartes y del efectivo equivalente.

Al 31 de diciembre de 2025 el Fondo no posee instrumentos expuesto a este tipo de riesgo.

FONDO DE INVERSION PRINCIPAL LS X 1

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 7 – Efectivo y efectivo equivalente:

a) La composición de este rubro es la siguiente:

Efectivo y efectivo equivalente	31.12.2025	31.12.2024
	MUS\$	MUS\$
Bancos	13	16
Total	13	16

b) El detalle por tipo de moneda es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2025:

Efectivo y efectivo equivalente	Tipo de moneda	31.12.2025
		MUS\$
Banco	\$ Chilenos	1
Banco	US\$	12
Total Efectivo y efectivo equivalente		13

Al 31 de diciembre de 2024:

Efectivo y efectivo equivalente	Tipo de moneda	31.12.2024
		MUS\$
Banco	\$ Chilenos	-
Banco	US\$	16
Total Efectivo y Efectivo equivalente		16

FONDO DE INVERSION PRINCIPAL LS X 1

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 8 – Activos financieros a valor razonable con efecto en resultado

a) Composición de la cartera en miles de dólares

Instrumento	Al 31 de diciembre de 2025			% del total de activos
	Nacional	Extranjero	Total MUS\$	
Títulos de Renta Variable	-	-	-	-
Acciones de sociedades anónimas abiertas	-	-	-	-
Derechos preferentes de suscripción de acciones de sociedades anónimas abiertas	-	-	-	-
Cuotas de fondos mutuos	-	-	-	-
Cuotas de fondos de inversión	-	-	-	-
Certificados de depósitos de valores (CDV)	-	-	-	-
Títulos que representen productos	-	-	-	-
Otros títulos de renta variable	-	-	-	-
Subtotal	-	-	-	-
Títulos de Deuda	-	-	-	-
Depósito a plazo y otros títulos de bancos e instituciones financieras	-	-	-	-
Letras de créditos de bancos e instituciones financieras	-	-	-	-
Títulos de deuda de corto plazo registrados	-	-	-	-
Bonos registrados	-	-	-	-
Títulos de deuda de securitización	-	-	-	-
Cartera de créditos o de cobranzas	-	-	-	-
Títulos emitidos o garantizados por Estado o Bancos Centrales	-	-	-	-
Otros títulos de deuda	-	-	-	-
Subtotal	-	-	-	-

FONDO DE INVERSION PRINCIPAL LS X 1

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 8 – Activos financieros a valor razonable con efecto en resultado (continuación)

a) Composición de la cartera en miles de dólares (continuación)

Instrumento	Al 31 de diciembre de 2025			% del total de activos
	Nacional	Extranjero	Total MUS\$	
Inversiones No Registradas	-	-	-	-
Acciones no registradas	-	-	-	-
Cuotas de fondos de inversión privados	-	-	-	-
Efectos de comercio no registrados	-	-	-	-
Bonos no registrados	-	-	-	-
Mutuos hipotecarios endosables	-	-	-	-
Otros títulos de deuda no registrados	-	-	-	-
Otros valores o instrumentos autorizados	-	-	-	-
Subtotal	-	-	-	-
Otras Inversiones	-	-	-	-
Derechos por operaciones con instrumentos derivados	-	-	-	-
Primas por opciones	-	-	-	-
Otras inversiones	-	38.153	38.153	99,9398%
Subtotal	-	38.153	38.153	99,9398%
Total	-	38.153	38.153	99,9398%

FONDO DE INVERSION PRINCIPAL LS X 1

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 8 – Activos financieros a valor razonable con efecto en resultado (continuación)

a) Composición de la cartera en miles de dólares (continuación)

Instrumento	Al 31 de diciembre de 2024			% del total de activos
	Nacional	Extranjero	Total MUS\$	
Títulos de Renta Variable				
Acciones de sociedades anónimas abiertas	-	-	-	-
Derechos preferentes de suscripción de acciones de sociedades anónimas abiertas	-	-	-	-
Cuotas de fondos mutuos	-	-	-	-
Cuotas de fondos de inversión	-	-	-	-
Certificados de depósitos de valores (CDV)	-	-	-	-
Títulos que representen productos	-	-	-	-
Otros títulos de renta variable	-	-	-	-
Subtotal	-	-	-	-
Títulos de Deuda				
Depósito a plazo y otros títulos de bancos e instituciones financieras	-	-	-	-
Letras de créditos de bancos e instituciones financieras	-	-	-	-
Títulos de deuda de corto plazo registrados	-	-	-	-
Bonos registrados	-	-	-	-
Títulos de deuda de securitización	-	-	-	-
Cartera de créditos o de cobranzas	-	-	-	-
Títulos emitidos o garantizados por Estado o Bancos Centrales	-	-	-	-
Otros títulos de deuda	-	-	-	-
Subtotal	-	-	-	-

FONDO DE INVERSION PRINCIPAL LS X 1

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 8 – Activos financieros a valor razonable con efecto en resultado (continuación)

a) Composición de la cartera en miles de dólares (continuación)

Instrumento	Al 31 de diciembre de 2024			% del total de activos
	Nacional	Extranjero	Total MUS\$	
Inversiones No Registradas				
Acciones no registradas	-	-	-	-
Cuotas de fondos de inversión privados	-	-	-	-
Efectos de comercio no registrados	-	-	-	-
Bonos no registrados	-	-	-	-
Mutuos hipotecarios endosables	-	-	-	-
Otros títulos de deuda no registrados	-	-	-	-
Otros valores o instrumentos autorizados	-	-	-	-
Subtotal	-	-	-	-
Otras Inversiones				
Derechos por operaciones con instrumentos derivados	-	-	-	-
Primas por opciones	-	-	-	-
Otras inversiones	-	30.817	30.817	99,9481%
Subtotal	-	30.817	30.817	99,9481%
Total	-	30.817	30.817	99,9481%

b) Movimientos

	31.12.2025 MUS\$	31.12.2024 MUS\$
Saldo inicial al 01 de enero	30.817	27.176
Intereses y reajustes	-	-
Adiciones	-	-
Ventas	(7.162)	(959)
Aumento neto por otros cambios en el valor razonable	14.498	4.600
Otros movimientos	-	-
Total	38.153	30.817

FONDO DE INVERSION PRINCIPAL LS X 1

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 8 – Activos financieros a valor razonable con efecto en resultado (continuación)

c) Efectos en resultados

Otros cambios netos en el valor razonable sobre activos financieros a valor razonable con efecto en resultados (incluyendo los designados al inicio):

Conceptos	31.12.2025 MUS\$	31.12.2024 MUS\$
Resultados realizados	-	-
Resultados no realizados	14.498	4.600
Total	14.498	4.600

d) Otras inversiones

Al 31 de diciembre de 2025 se han valorizado las cuotas de fondos de inversión extranjero de acuerdo al último precio informado por el emisor Lone Star Fund X (Bermuda), L.P:

Nombre de Fondo	Total MUS\$
Lone Star Fund X (Bermuda), L.P	38.153

En enero de 2026 el Fondo obtuvo un Informe de Valorización de Inversiones al 31 de diciembre de 2025 del Consultor independiente PIVOT Advisors. Al respecto, el informe indica que el valor razonable estimado ascendió a MUS\$ 38.153.

Al 31 de diciembre de 2024 se han valorizado las cuotas de fondos de inversión extranjero de acuerdo al último precio informado por el emisor Lone Star Fund X (Bermuda), L.P:

Nombre de Fondo	Total MUS\$
Lone Star Fund X (Bermuda), L.P	30.817

En enero de 2026 el Fondo obtuvo un Informe de Valorización de Inversiones al 31 de diciembre de 2025 del Consultor independiente PIVOT Advisors. Al respecto, el informe indica que el valor razonable estimado ascendió a MUS\$ 30.817.

FONDO DE INVERSION PRINCIPAL LS X 1

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 8 – Activos financieros a valor razonable con efecto en resultado (continuación)

e) Dividendos recibidos al 31 de diciembre de 2025

Fecha	Neto recibido	Tipo de dividendo
21-02-2025	132	Recibido
30-05-2025	8	Recibido
30-05-2025	1	Recibido
16-06-2025	3.597	Recibido
29-09-2025	200	Recibido
Total Dividendos	3.938	

Dividendos recibidos al 31 de diciembre de 2024

Fecha	Neto recibido	Tipo de dividendo
28-06-2024	148	Recibido
Total Dividendos	148	

Nota 9 - Activos financieros a valor razonable con efecto en otros resultados integrales

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Fondo no posee activos financieros a valor razonable con efecto en otros resultados integrales.

Nota 10 - Activos financieros a costo amortizado

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Fondo no presenta activos financieros a costo amortizado.

FONDO DE INVERSION PRINCIPAL LS X 1

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 11 – Inversiones valorizadas por el método de la participación

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Fondo no mantiene inversiones valorizadas por el método de la participación.

Nota 12 – Propiedades de inversión

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Fondo no presenta saldo en el rubro de propiedades de inversión.

Nota 13 – Ingresos anticipados

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Fondo no presenta saldo por ingresos anticipados.

Nota 14 – Pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Fondo no mantiene pasivos a valor razonable con efecto en resultados.

Nota 15 – Préstamos

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Fondo no presenta préstamos.

Nota 16 – Otros pasivos financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Fondo no posee otros pasivos financieros.

FONDO DE INVERSION PRINCIPAL LS X 1

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 17 – Cuentas y documentos por cobrar y por pagar por operaciones

a) Cuentas y documentos por cobrar por operaciones

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Fondo no presenta cuentas y documentos por cobrar por operaciones.

b) Cuentas y documentos por pagar por operaciones

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el detalle de las cuentas y documentos por pagar por operaciones es el siguiente:

Conceptos	31.12.2025 MUS\$	31.12.2024 MUS\$
Auditoría	2	4
Comité de Vigilancia	8	3
Valorizador	1	1
Total	11	8

No existen diferencias significativas entre el valor libro y el valor razonable de las cuentas y documentos por pagar por operaciones, dado que los saldos vencen a corto plazo (menos de 90 días).

Detalle al 31 de diciembre de 2025:

Conceptos	RUT	Nombre	País	Moneda	Vencimientos			Total
					Hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses	
					MUS\$	MUS\$	MUS\$	
Auditoría Externa	83.110.800-2	Surlatina Auditores	Chile	Pesos	-	2	-	2
Comité de Vigilancia	-	-	Chile	Pesos	-	8	-	8
Valorizador	76.701.675-1	Marketcap Ltda	Chile	Pesos	-	1	-	1
Total					-	11	-	11

FONDO DE INVERSION PRINCIPAL LS X 1

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 17 - Cuentas y documentos por cobrar y por pagar por operaciones (continuación)

b) Cuentas y documentos por pagar por operaciones (continuación)

Detalle al 31 de diciembre de 2024:

Conceptos	RUT	Nombre	País	Moneda	Vencimientos			Total
					Hasta	1 a 3	3 a 12	
					1 mes	meses	meses	
					MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Auditoría Externa	83.110.800-2	Surlatina Auditores	Chile	Pesos	-	4	-	4
Comité de Vigilancia	-	-	Chile	Pesos	-	3	-	3
Valorizador	76.701.675-1	Marketcap Ltda	Chile	Pesos	-	1	-	1
Total					-	8	-	8

Nota 18 – Remuneraciones Sociedad Administradora

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el detalle de las Remuneraciones por pagar Sociedad Administradora es el siguiente:

Conceptos	31.12.2025	31.12.2024
	MUS\$	MUS\$
Cuentas por pagar con Sociedad Administradora	3	3
Total	3	3

El saldo de la cuenta corresponde a la comisión de administración por pagar del Fondo al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

FONDO DE INVERSION PRINCIPAL LS X 1

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 19 – Otros documentos y cuentas por cobrar y pagar

a) Otros documentos y cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Fondo presenta las siguientes transacciones en el rubro:

Conceptos	31.12.2025	31.12.2024
	MUS\$	MUS\$
Fee de Administración	10	-
Total	10	-

b) Otros documentos y cuentas por pagar

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Fondo no presenta transacciones en el rubro.

Nota 20 – Otros activos y otros pasivos

a) Otros activos

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Fondo no presenta transacciones en el rubro.

b) Otros pasivos

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Fondo no presenta transacciones en el rubro.

FONDO DE INVERSION PRINCIPAL LS X 1

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 21 – Intereses y reajustes

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Fondo presenta los siguientes movimientos:

Concepto	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados:		
Intereses	-	1
Total	-	1

Nota 22 – Cuotas emitidas

Las cuotas emitidas del Fondo ascienden a 114.243.883 al 31 de diciembre de 2025, con un valor de US\$0,3340 por cuota para la serie Única.

Serie Única

a) El detalle de las cuotas vigentes al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Emisión vigente	Comprometidas	Suscritas	Pagadas	Total
31.12.2025	-	114.243.883	114.243.883	114.243.883

b) Los movimientos relevantes de cuotas al 31 de diciembre de 2025 son los siguientes:

	Comprometidas(*)	Suscritas	Pagadas	Total
Saldo de inicio 01.01.2025	-	114.243.883	114.243.883	114.243.883
Emisiones del ejercicio	-	-	-	-
Transferencias (**)	-	6.066.046	6.066.046	6.066.046
Disminuciones	-	-	-	-
Saldo al cierre 31.12.2025	-	114.243.883	114.243.883	114.243.883

(*) El cálculo del número de cuotas comprometidas, informado en la presente nota, considera el valor cuota correspondiente al 31 de diciembre de 2025.

(**) Las transferencias de cuotas no se consideran para efectos de sumatoria.

FONDO DE INVERSION PRINCIPAL LS X 1

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 22 – Cuotas emitidas (continuación)

Las cuotas emitidas del Fondo ascienden a 114.243.883 al 31 de diciembre de 2024, con un valor de US\$0,2698 por cuota para la serie Única.

Serie Única

a) El detalle de las cuotas vigentes al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Emisión vigente	Comprometidas	Suscritas	Pagadas	Total
31.12.2024	-	114.243.883	114.243.883	114.243.883

b) Los movimientos relevantes de cuotas al 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

	Comprometidas(*)	Suscritas	Pagadas	Total
Saldo de inicio 01.01.2024	39.519.165	114.243.883	114.243.883	153.763.048
Emisiones del ejercicio	-	-	-	-
Transferencias (**)	-	-	-	-
Disminuciones	(39.519.165)	-	-	(39.519.165)
Saldo al cierre 31.12.2024	-	114.243.883	114.243.883	114.243.883

(*) El cálculo del número de cuotas comprometidas, informado en la presente nota, considera el valor cuota correspondiente al 31 de diciembre de 2024.

(**) Las transferencias de cuotas no se consideran para efectos de sumatoria.

FONDO DE INVERSION PRINCIPAL LS X 1

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 23 – Reparto de beneficios a los Aportantes

El Fondo ha distribuido los siguientes beneficios a Aportantes como se detalla a continuación:

a) Reparto de Dividendo

Al 31 de diciembre del 2025:

Fecha de distribución	Serie	Monto por cuota	Monto total distribuido MUS\$	Tipo de dividendo
25-06-2025	Única	0,0000314765	3.596	Provisorio
07-10-2025	Única	0,0000017244	197	Provisorio
Total Dividendos			3.793	

Al 31 de diciembre de 2024:

Fecha de distribución	Serie	Monto por cuota	Monto total distribuido MUS\$	Tipo de dividendo
09-01-2024	Única	0,0007357900	85	Definitivo
22-02-2024	Única	0,0042788899	489	Definitivo
05-03-2024	Única	0,0003858894	44	Definitivo
15-07-2024	Única	0,0012992480	148	Definitivo
Total Dividendos			766	

b) Reparto de Patrimonio

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se han efectuado las siguientes devoluciones de aportes mediante disminución del valor cuota

Al 31 de diciembre de 2025:

Fecha de distribución	Serie	Monto por cuota	Monto total distribuido MUS\$	Tipo
06-03-2025	Única	0,0034	384	Devolución de aportes
06-06-2025	Única	0,0102	1.161	Devolución de aportes
25-06-2025	Única	0,0158	1.800	Devolución de aportes
Total			3.345	

Al 31 de diciembre de 2024:

Fecha de distribución	Serie	Monto por cuota	Monto total distribuido MUS\$	Tipo
03-01-2024	Única	0,0002	26	Devolución de aportes
28-02-2024	Única	0,0010	125	Devolución de aportes
09-07-2024	Única	0,0003	40	Devolución de aportes
28-11-2024	Única	0,0013	153	Devolución de aportes
27-12-2024	Única	0,0007	82	Devolución de aportes
Total			426	

FONDO DE INVERSION PRINCIPAL LS X 1

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 24 – Rentabilidad del Fondo

Al 31 de diciembre de 2025:

Serie	Tipo rentabilidad	Rentabilidad acumulada		
		Ejercicio actual	Últimos 12 meses	Últimos 24 meses
Serie Única	Nominal	23,7954%	23,7954%	39,8075%
Serie Única	Real	-	-	-

(*) La moneda funcional del Fondo es el dólar estadounidense, por lo que no se informa rentabilidad real.

(**) La rentabilidad para el ejercicio actual del Fondo se calcula tomando la variación entre el valor cuota del día 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.

(***) La rentabilidad de los últimos 12 y 24 meses corresponden a períodos móviles.

Al 31 de diciembre de 2024:

Serie	Tipo rentabilidad	Rentabilidad acumulada		
		Ejercicio actual	Últimos 12 meses	Últimos 24 meses
Serie Única	Nominal	12,9343%	12,9343%	31,2257%
Serie Única	Real	-	-	-

(*) La moneda funcional del Fondo es el dólar estadounidense, por lo que no se informa rentabilidad real.

(**) La rentabilidad para el ejercicio actual del Fondo se calcula tomando la variación entre el valor cuota del día 31 de diciembre de 2024 y 2023.

(***) La rentabilidad de los últimos 12 y 24 meses corresponden a períodos móviles.

Nota 25 – Inversión acumulada en acciones o en cuotas de Fondos de Inversiones

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Fondo no ha tenido inversión acumulada en acciones o en cuotas de fondos de inversión.

Nota 26 – Excesos de inversión

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Fondo no ha tenido excesos de inversión y/o incumplimientos en sus límites de inversión.

FONDO DE INVERSION PRINCIPAL LS X 1

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 27 – Gravámenes y prohibiciones

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Fondo no presenta gravámenes y prohibiciones.

Nota 28 – Custodia de valores

El detalle de la custodia de valores del Fondo en los términos solicitados en el título VI de la Norma de Carácter General N°235 de la Comisión para el Mercado Financiero es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2025:

CUSTODIA DE VALORES						
ENTIDADES	CUSTODIA NACIONAL			CUSTODIA EXTRANJERA		
	Monto Custodia (Miles)	% sobre total inversiones en instrumentos Emitidos por Emisores Nacionales	% sobre total Activo del Fondo	Monto Custodiado MU\$	% sobre total inversiones en instrumentos emitidos por emisores Extranjeros	% sobre total Activo del Fondo
Empresas de Depósito de Valores - Custodia encargada por Sociedad Administradora	-	-	-	-	-	-
Empresas de Depósito de Valores - Custodia encargada por Entidades Bancarias	-	-	-	-	-	-
Otros Entidades	-	-	-	38.153	100,0000%	99,9398%
TOTAL CARTERA DE INVERSIONES EN CUSTODIA	-	-	-	38.153	100,0000%	99,9398%

FONDO DE INVERSION PRINCIPAL LS X 1

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 28 – Custodia de valores (continuación)

Al 31 de diciembre de 2024:

CUSTODIA DE VALORES						
ENTIDADES	CUSTODIA NACIONAL			CUSTODIA EXTRANJERA		
	Monto Custodia (Miles)	% sobre total inversiones en instrumentos Emitidos por Emisores Nacionales	% sobre total Activo del Fondo	Monto Custodiado MU\$\$	% sobre total inversiones en instrumentos emitidos por emisores Extranjeros	% sobre total Activo del Fondo
Empresas de Depósito de Valores - Custodia encargada por Sociedad Administradora	-	-	-	-	-	-
Empresas de Depósito de Valores - Custodia encargada por Entidades Bancarias	-	-	-	-	-	-
Otros Entidades	-	-	-	30.817	100,0000%	99,9481%
TOTAL CARTERA DE INVERSIONES EN CUSTODIA	-	-	-	30.817	100,0000%	99,9481%

FONDO DE INVERSION PRINCIPAL LS X 1

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 29 – Partes relacionadas

a) Remuneración por administración

La Administradora percibirá como única remuneración por la administración del Fondo una remuneración fija mensual equivalente a un doceavo del 0,0714% del monto total prometido suscribir de conformidad con las promesas suscritas por los Aportantes del Fondo (en adelante la “Remuneración de Administración”). Esta Remuneración de Administración deberá pagarse en dólares, y su monto incluye el Impuesto al Valor Agregado (IVA) correspondiente de conformidad con la ley.

La Remuneración de Administración fija se pagará trimestralmente por el Fondo a la Administradora dentro de los primeros 10 días hábiles del primer mes del trimestre en que se haga exigible la remuneración que se deduce, es decir, dentro de los primeros 10 días hábiles de los meses de enero, abril, julio y octubre de cada año. Sin perjuicio de lo anterior, el monto de la Remuneración de Administración se provisionará y devengará diariamente.

El total de Remuneración por administración del ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2025 ascendió a MUSD 40 (al 31 de diciembre de 2024 MUSD 40).

b) Tenencia de cuotas por la Administradora, entidades relacionadas a la misma y otros

La Administradora, sus personas relacionadas, sus accionistas y los trabajadores que representen al empleador o que tengan facultades generales de administración, mantienen cuotas del Fondo serie I, según se detalla a continuación.

Por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025:

Tenedor	% sobre el patrimonio del Fondo al inicio del ejercicio	Número de cuotas a comienzos del ejercicio	Número de cuotas adquiridas en el año	Número de cuotas rescatadas en el año	Número de cuotas al cierre del ejercicio	Monto en cuotas al cierre del ejercicio MUS\$	% sobre el patrimonio del Fondo al cierre del ejercicio
Sociedad Administradora	-	-	-	-	-	-	-
Personas relacionadas	-	-	-	-	-	-	-
Accionistas de la Sociedad Administradora	-	-	-	-	-	-	-
Trabajadores que representen al empleador	-	-	-	-	-	-	-

FONDO DE INVERSION PRINCIPAL LS X 1

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 29 – Partes relacionadas (continuación)

b) Tenencia de cuotas por la Administradora, entidades relacionadas a la misma y otros (continuación)

Por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024:

Tenedor	% sobre el patrimonio del Fondo al inicio del ejercicio	Número de cuotas a comienzos del ejercicio	Número de cuotas adquiridas en el año	Número de cuotas rescatadas en el año	Número de cuotas al cierre del ejercicio	Monto en cuotas al cierre del ejercicio MUS\$	% sobre el patrimonio del Fondo al cierre del ejercicio
Sociedad Administradora	-	-	-	-	-	-	-
Personas relacionadas	-	-	-	-	-	-	-
Accionistas de la Sociedad Administradora	-	-	-	-	-	-	-
Trabajadores que representen al empleador	-	-	-	-	-	-	-

Nota 30 - Garantía constituida por la Sociedad Administradora en beneficio del Fondo (Artículo 3°A Ley N°18.815 – Artículo 226 Ley N°18.045)

Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad Administradora ha contratado pólizas de seguros de garantía con vigencia de un año y vencimiento al 10 de enero de 2026 para dar cumplimiento de las disposiciones contenidas en el artículo 3ª de la Ley N°18.815 y artículo 226 de la Ley N°18.045 de 1981. El número de la Póliza vigente es 225100117. El detalle se muestra a continuación:

Naturaleza	Emisor	Representante de beneficiarios	Monto UF	Vigencia (Desde – Hasta)
Póliza de seguro	Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A.	Banco Santander	10.000,00	10.01.2025-10.01.2026

Dicha póliza fue renovada para el siguiente período el 10 de enero de 2026.

Nota 31 – Costos de transacción

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 el Fondo no presenta saldo por costos de transacción.

FONDO DE INVERSION PRINCIPAL LS X 1

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 32 – Otros gastos de operación

Los principales conceptos por los cuales el Fondo ha incurrido en gastos operacionales, conforme al porcentaje máximo de cargo del Fondo establecido en el reglamento interno, es el siguiente:

Tipo de gasto	31.12.2025	31.12.2024
	MUS\$	MUS\$
Auditoría	4	4
Abogados	2	1
Bancarios	2	-
Custodia	1	-
Valorizador	1	1
Otros gastos	-	1
Total	10	7
% sobre el activo del Fondo	0,0262%	0,0171%

Nota 33 – Información estadística

Al 31 de diciembre de 2025:

Serie	Mes	Valor libro cuota US\$	Valor mercado cuota US\$	Patrimonio MUS\$	Nº Aportantes
Serie Única	Enero	0,2698	0,2698	30.820	13
Serie Única	Febrero	0,2819	0,2819	32.204	13
Serie Única	Marzo	0,2785	0,2785	31.818	14
Serie Única	Abril	0,2785	0,2785	31.816	14
Serie Única	Mayo	0,2802	0,2802	32.012	14
Serie Única	Junio	0,2228	0,2228	25.454	14
Serie Única	Julio	0,2228	0,2228	25.455	14
Serie Única	Agosto	0,3267	0,3267	37.318	14
Serie Única	Septiembre	0,3266	0,3266	37.316	14
Serie Única	Octubre	0,3249	0,3249	37.118	14
Serie Única	Noviembre	0,3341	0,3341	38.165	14
Serie Única	Diciembre	0,3340	0,3340	38.162	14

FONDO DE INVERSION PRINCIPAL LS X 1

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 33 – Información estadística (continuación)

Patrimonio Neto al 31 de diciembre de 2025:

Serie	Número de Cuotas	Valor cuota	Patrimonio neto MUS\$
Única	114.243.883	0,3340	38.162
Total			38.162

Al 31 de diciembre de 2024:

Serie	Mes	Valor libro cuota US\$	Valor mercado cuota US\$	Patrimonio MUS\$	N° Aportantes
Serie Única	Enero	0,2379	0,2379	27.179	13
Serie Única	Febrero	0,2375	0,2375	27.133	13
Serie Única	Marzo	0,2375	0,2375	27.133	13
Serie Única	Abril	0,2375	0,2375	27.133	13
Serie Única	Mayo	0,2477	0,2477	28.298	13
Serie Única	Junio	0,2476	0,2476	28.287	13
Serie Única	Julio	0,2459	0,2459	28.093	13
Serie Única	Agosto	0,2553	0,2553	29.166	13
Serie Única	Septiembre	0,2553	0,2553	29.166	13
Serie Única	Octubre	0,2553	0,2553	29.165	13
Serie Única	Noviembre	0,2705	0,2705	30.906	13
Serie Única	Diciembre	0,2698	0,2698	30.822	13

Patrimonio Neto al 31 de diciembre de 2024:

Serie	Número de Cuotas	Valor cuota	Patrimonio neto MUS\$
Única	114.243.883	0,2698	30.822
Total			30.822

FONDO DE INVERSION PRINCIPAL LS X 1

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 34 – Información por segmentos

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Fondo no presenta información por segmentos.

Nota 35 – Sanciones

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad Administradora, sus Directores y Administradores no fueron objeto de sanciones por parte de ningún organismo fiscalizador.

Nota 36 – Valor económico de la cuota

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Fondo no mantiene inversiones en instrumentos que se encuentren valorizados por el método de la participación o al costo amortizado, para los cuales se haya optado por efectuar valorizaciones económicas de las mismas.

Nota 37 – Consolidación de subsidiarias o filiales e información de asociadas o coligadas

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Fondo de inversión no posee control directo o indirecto sobre sociedades.

Nota 38 – Hechos posteriores

Con fecha 10 de enero de 2026, la Sociedad Administradora, renovó la póliza de seguro de garantía con la Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A. a favor de los Partícipes del Fondo por 10.000,00 Unidades de Fomento, Póliza N° 226100035 con vigencia desde el 10 de enero de 2026 y hasta el 10 de enero de 2027, de acuerdo a los Artículos Nos. 12, 13 y 14 de la Ley N°20.712.

A juicio de la Administración, entre el 31 de diciembre de 2025 y la fecha de presentación de los presentes Estados Financieros, no han ocurrido hechos significativos que afecten la presentación de estos.

FONDO DE INVERSION PRINCIPAL LS X 1

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

ANEXO 1

ESTADOS COMPLEMENTARIOS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

A) RESUMEN DE LA CARTERA DE INVERSIONES

Descripción	Monto invertido			% Invertido sobre activo del Fondo
	Nacional MUS\$	Extranjero MUS\$	Total MUS\$	
Acciones de sociedades anónimas abiertas	-	-	-	-
Derechos preferentes de suscripción de acciones de sociedades anónimas abiertas	-	-	-	-
Cuotas de fondos mutuos	-	-	-	-
Cuotas de fondos de inversión	-	-	-	-
Certificados de depósitos de valores (CDV)	-	-	-	-
Títulos que representen productos	-	-	-	-
Otros títulos de renta variable	-	-	-	-
Depósitos a plazo y otros títulos de bancos e instituciones financieras	-	-	-	-
Cartera de créditos o de cobranzas	-	-	-	-
Títulos emitidos o garantizados por Estados o Bancos Centrales	-	-	-	-
Otros títulos de deuda	-	-	-	-
Acciones no registradas	-	-	-	-
Cuotas de fondos de inversión privados	-	-	-	-
Títulos de deuda no registrados	-	-	-	-
Bienes raíces	-	-	-	-
Proyectos en desarrollo	-	-	-	-
Deudores por operaciones de leasing	-	-	-	-
Acciones de sociedades anónimas inmobiliarias y concesionarias	-	-	-	-
Otras inversiones	-	38.153	38.153	99,9398%
Total	-	38.153	38.153	99,9398%

FONDO DE INVERSION PRINCIPAL LS X 1

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

B) ESTADO DE RESULTADO DEVENGADO Y REALIZADO

ESTADO DE RESULTADO DEVENGADO Y REALIZADO	31.12.2025	31.12.2024
Descripción	MUS\$	MUS\$
UTILIDAD (PERDIDA) NETA REALIZADA DE INVERSIONES	3.980	188
Enajenación de acciones de sociedades anónimas	-	-
Enajenación de cuotas de fondos de inversión	-	-
Enajenación de cuotas de fondos mutuos	-	-
Enajenación de Certificados de Depósito de Valores	-	-
Dividendos percibidos	3.938	148
Enajenación de títulos de deuda	-	-
Intereses percibidos en títulos de deuda	-	-
Enajenación de bienes raíces	-	-
Arriendo de bienes raíces	-	-
Enajenación de cuotas o derechos en comunidades sobre bienes raíces	-	-
Resultado por operaciones con instrumentos derivados	-	-
Otras inversiones y operaciones	42	40
PERDIDA NO REALIZADA DE INVERSIONES	-	-
Valorización de acciones de sociedades anónimas	-	-
Valorización de cuotas de fondos de inversión	-	-
Valorización de cuotas de fondos mutuos	-	-
Valorización de certificados de Depósitos de Valores	-	-
Valorización de títulos de deuda	-	-
Valorización de bienes raíces	-	-
Valorización de cuotas o derechos en comunidades bienes raíces	-	-
Resultado por operaciones con instrumentos derivados	-	-
Otras inversiones y operaciones	-	-
UTILIDAD NO REALIZADA DE INVERSIONES	10.560	4.601
Valorización de acciones de sociedades anónimas	-	-
Valorización de cuotas de fondos de inversión	-	-
Valorización de cuotas de fondos mutuos	-	-
Valorización de Certificados de Depósito de Valores	-	-
Dividendos devengados	-	-
Valorización de títulos de deuda	-	-
Intereses devengados de títulos de deuda	-	1
Valorización de bienes raíces	-	-
Arriendos devengados de bienes raíces	-	-
Valorización de cuotas o derechos en comunidades sobre bienes muebles	-	-
Resultado por operaciones con instrumentos derivados	-	-
Otras inversiones y operaciones	10.560	4.600
GASTOS DEL EJERCICIO	(62)	(63)
Gastos financieros	-	(4)
Comisión de la Sociedad Administradora	(40)	(40)
Remuneración del comité de vigilancia	(12)	(12)
Gastos operacionales de cargo del fondo	(10)	(7)
Otros gastos	-	-
Diferencias de cambio	-	-
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	14.478	4.726

FONDO DE INVERSION PRINCIPAL LS X 1

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

C) ESTADO DE UTILIDAD PARA LA DISTRIBUCION DE DIVIDENDOS

ESTADO DE UTILIDAD PARA LA DISTRIBUCION DE DIVIDENDOS		
Descripción	31.12.2025 MUS\$	31.12.2024 MUS\$
UTILIDAD (PERDIDA) NETA REALIZADA DE INVERSIONES		
BENEFICIO NETO PERCIBIDO EN EL EJERCICIO	3.918	125
Utilidad (pérdida) neta realizada de inversiones	3.980	188
Pérdida no realizada de inversiones (menos)	-	-
Gastos del ejercicio (menos)	(62)	(63)
Saldo neto deudor de diferencias de cambio (menos)	-	-
DIVIDENDOS PROVISORIOS (menos)	(3.793)	(681)
BENEFICIO NETO PERCIBIDO ACUMULADO DE EJERCICIOS ANTERIORES		
Utilidad (pérdida) realizada no distribuida	(5.375)	(4.819)
Utilidad (pérdida) realizada no distribuida inicial	(4.694)	(4.286)
Utilidad devengada acumulada realizada en ejercicio	-	149
Pérdida devengada acumulada realizada en ejercicio (menos)	-	-
Dividendos definitivos declarados (menos)	(681)	(682)
Pérdida devengada acumulada (menos)	-	-
Pérdida devengada acumulada inicial (menos)	-	-
Abono a pérdida devengada acumulada (más)	-	-
Ajuste a resultado devengado acumulado	-	-
Por utilidad devengada en el ejercicio (más)	-	-
Por pérdida devengada en el ejercicio (más)	-	-
MONTO SUSCEPTIBLE DE DISTRIBUIR	(5.250)	(5.375)