

Fondo de Inversión Renta Residencial Principal - Amplo

Cierre de noviembre 2025

Perfil del Fondo

Inicio de Operaciones	Mayo 2021
Moneda del Fondo	Pesos chilenos
Duración	7 años
Valor Cuota serie I	\$33.170,50
Valor Cuota serie B	\$32.339,20
Valor Cuota serie C	\$31.466,58
Valor Cuota serie D	\$30.509,24
N° de Cuotas Emitidas	5.000.000
N° de Cuotas Suscritas y Pagadas	1.890.197

Objetivo

El Fondo de Inversión Renta Residencial Principal Amplo tiene como objetivo adquirir proyectos que estén 100% destinados al negocio de Renta Residencial.

Remuneración fija anual

Serie I	0,95% IVA incluido
Serie B	1,43% IVA incluido
Serie C	2,10% IVA incluido
Serie D	2,62% IVA incluido

Remuneración variable

Todas las Series 17,85% IVA incluido del exceso de Dividend Yield UF + 5% anual.

Remuneración de Estructuración

Todas las Series 1,19%, IVA incluido, se devengará y pagará en la misma proporción en que se vayan suscribiendo y pagando las Cuotas del Fondo.

Comité de Vigilancia

Jaime Loayza
Anibal Silva
Paul Mazoyer

Comentario del tercer trimestre 2025 Portfolio Manager:

Al cierre del tercer trimestre, la cartera continuó su recuperación en cuanto a desempeño operacional. La ocupación promedio alcanzó un 94,3%, lo que representa una mejora de casi 3,0 puntos porcentuales respecto del trimestre anterior. El desempeño del equipo interno de colocación ha sido satisfactorio, impulsando las ocupaciones de la cartera, con especial foco en los activos de Estación Central.

Si bien los precios de colocación se mantuvieron en niveles nominales al cierre del trimestre, esperamos que, tras la normalización de las ocupaciones, se pueda comenzar a trasladar esta presión de demanda hacia los precios. De hecho, como hecho posterior al cierre, hemos comenzado a aplicar ligeros aumentos en los precios de colocación en algunas tipologías.

En el acumulado del año, el NOI se encuentra un 4,5% por sobre el presupuesto inicial, explicado principalmente por el éxito de las medidas de control de gastos implementadas. De cara al cierre del año, esperamos que este desempeño se mantenga, con espacio para mejoras adicionales si logramos aplicar aumentos en los precios de colocación durante el último trimestre.

Si bien hemos observado una recuperación en el desempeño, los desafíos de la industria persisten. El foco en eficiencia operacional será clave para el desarrollo del último trimestre del año.

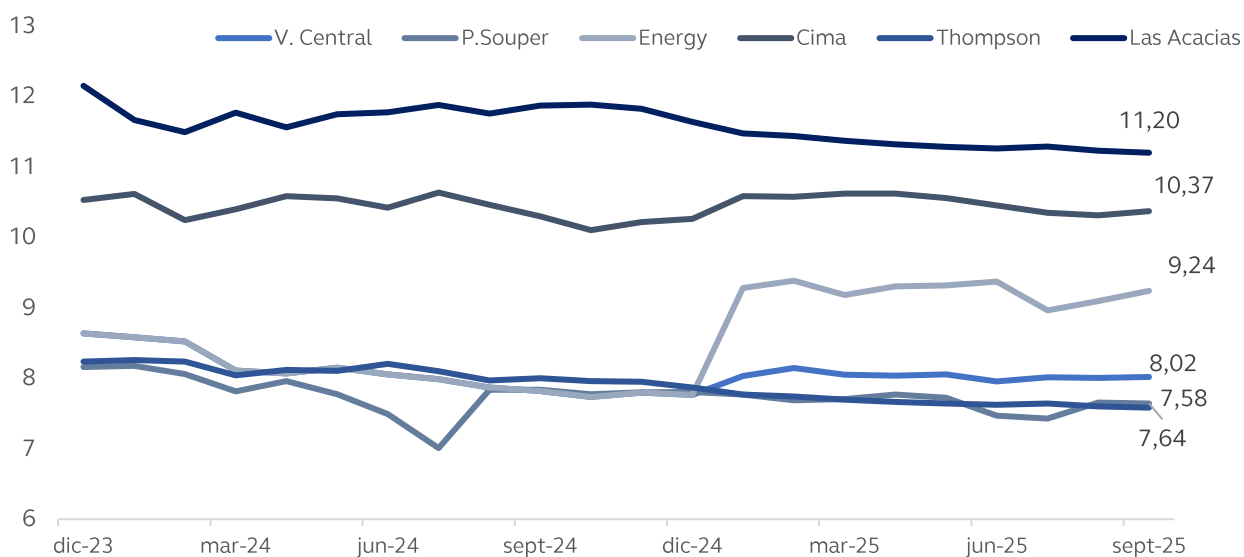
Rentabilidad desde el inicio al cierre de noviembre (incluye dividendo)

Serie	nov-25	3 meses	YTD	Desde el Inicio
I	0,43%	1,33%	3,68%	26,70%
B	0,39%	1,31%	3,33%	23,74%
C	0,35%	1,17%	2,78%	20,65%
D	0,30%	1,14%	2,34%	17,26%

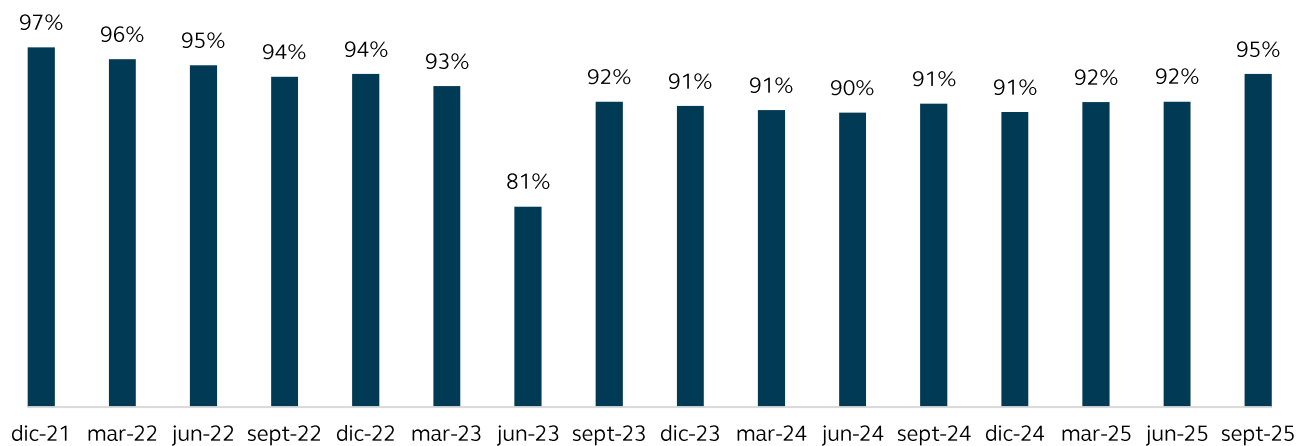
Fondo de Inversión Renta Residencial Principal - Amplo

Resumen de los activos del Fondo

Precio de colocación promedio por Edificio al cierre de septiembre



Niveles de ocupación al cierre de septiembre



En junio de 2023, los Edificios Thompson y Las Acacias aún no se encontraban en régimen