

Fondo de Inversión Renta Residencial Principal - Amplo

Cierre de julio 2025

Perfil del Fondo

Inicio de Operaciones	Mayo 2021
Moneda del Fondo	Pesos chilenos
Duración	7 años
Valor Cuota serie I	\$32.916,26
Valor Cuota serie B	\$32.110,93
Valor Cuota serie C	\$31.312,67
Valor Cuota serie D	\$30.385,23
N° de Cuotas Emitidas	5.000.000
N° de Cuotas Suscritas y Pagadas	1.890.197

Objetivo

El Fondo de Inversión Renta Residencial Principal Amplo tiene como objetivo adquirir proyectos que estén 100% destinados al negocio de Renta Residencial.

Remuneración fija anual

Serie I	0,95% IVA incluido
Serie B	1,43% IVA incluido
Serie C	2,10% IVA incluido
Serie D	2,62% IVA incluido

Remuneración variable

Todas las Series 17,85% IVA incluido del exceso de Dividend Yield UF + 5% anual.

Remuneración de Estructuración

Todas las Series 1,19%, IVA incluido, se devengará y pagará en la misma proporción en que se vayan suscribiendo y pagando las Cuotas del Fondo.

Comité de Vigilancia

Jaime Loayza
Anibal Silva
Paul Mazoyer

Comentario del segundo trimestre 2025 Portfolio Manager:

Al cierre del primer semestre, nuestra cartera de renta residencial ha mostrado avances significativos en sus principales indicadores operacionales. La ocupación promedio alcanzó un 91,5%, lo que representa una mejora de más de 3,0% respecto al cierre del año pasado. Este avance ha sido especialmente notorio en la comuna de Estación Central, que ha liderado esta recuperación.

En paralelo, observamos una recuperación progresiva en los precios nominales de arriendo en ciertas tipologías, acompañada de una disminución en el uso de promociones. Si bien esto refleja una mejora respecto al mismo periodo del año anterior, los precios reales continúan levemente presionados a la baja debido al entorno inflacionario.

Otro aspecto destacable ha sido el impacto positivo de las medidas implementadas para optimizar la operación. Las iniciativas de eficiencia y control de costos han generado una reducción real superior al 10% en los gastos operacionales, comparado con el primer semestre de 2024.

De cara al segundo semestre, nuestro foco estará en consolidar la tendencia positiva observada y seguir profundizando las estrategias centradas en mejorar la experiencia de nuestros arrendatarios. Estamos convencidos de que una gestión enfocada en el servicio es clave para construir relaciones de más largo plazo con nuestros arrendatarios y seguir diferenciándonos en un mercado cada vez más competitivo.

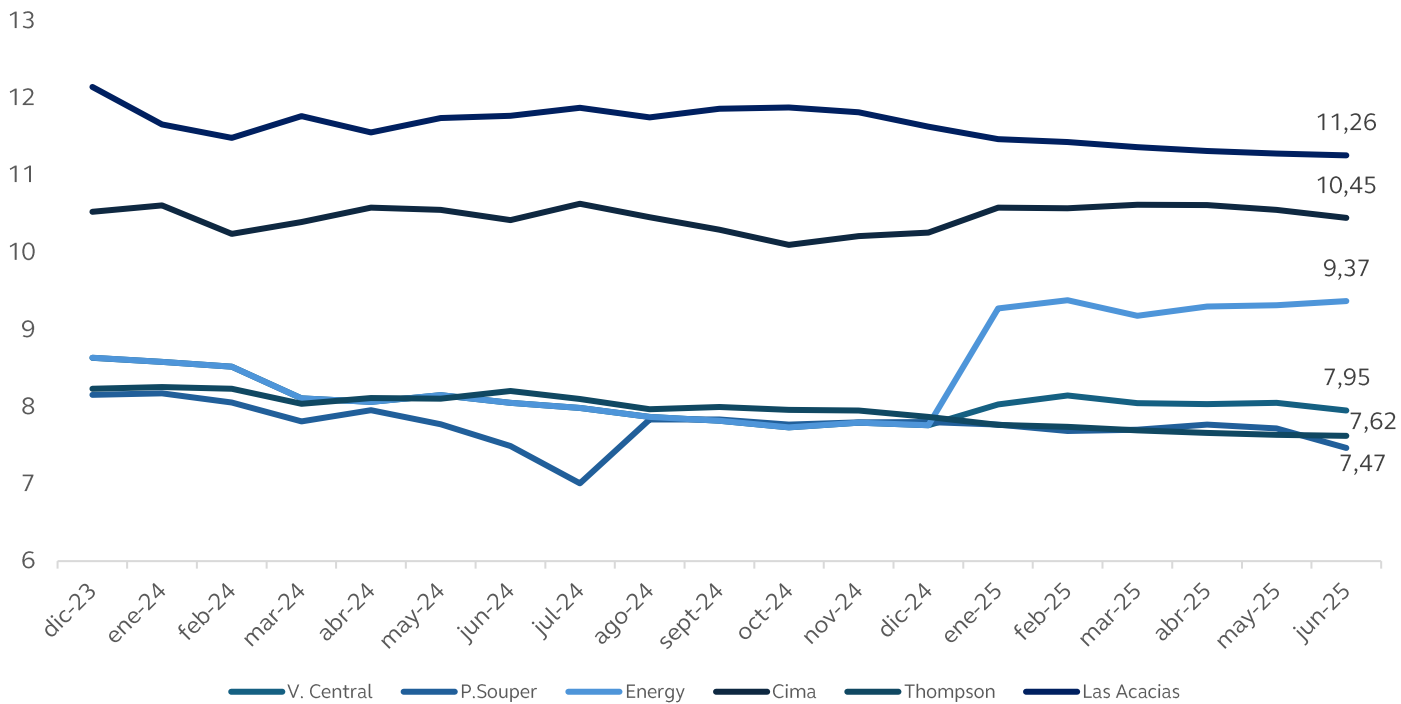
Rentabilidad desde el inicio al cierre de julio (incluye dividendo)

Serie	jul-25	3 meses	YTD	Desde el Inicio
I	0,00%	1,20%	2,97%	25,84%
B	-0,04%	1,08%	2,68%	22,97%
C	-0,09%	0,93%	2,33%	20,13%
D	-0,14%	0,78%	1,98%	16,84%

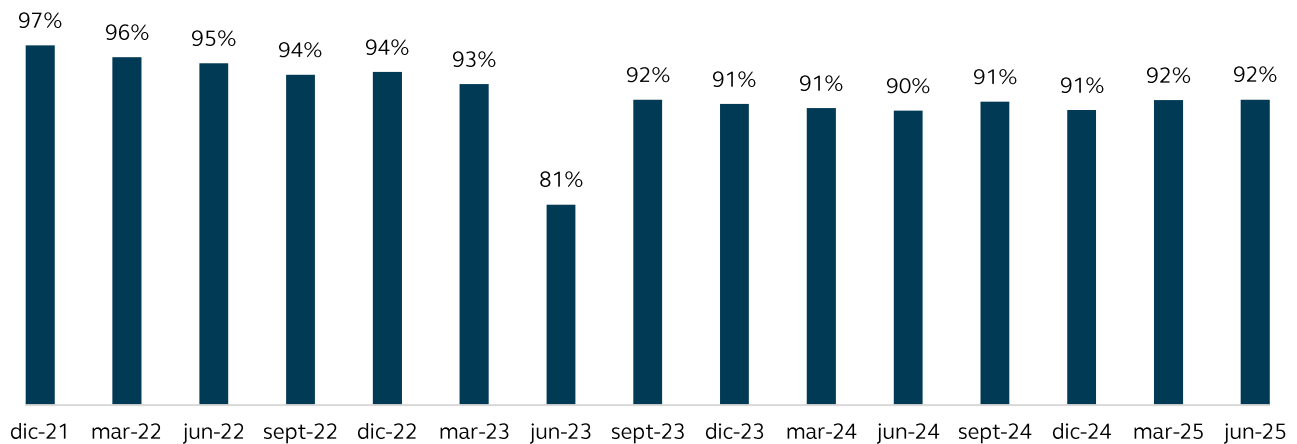
Fondo de Inversión Renta Residencial Principal - Amplo

Resumen de los activos del Fondo

Precio de colocación promedio por Edificio al cierre de junio



Niveles de ocupación al cierre de junio



En junio de 2023, los Edificios Thompson y Las Acacias aún no se encontraban en régimen