

Principal Digital Real Estate USA

Reporte de desempeño 31 agosto 2025

Perfil del Fondo

Inicio de Operaciones Junio 2021
Moneda del Fondo USD
Duración 8 años
Valor Cuota serie I US\$1,0355
Valor Cuota serie A US\$1,0178
Valor Cuota serie B US\$0,9877
Valor Cuota serie O US\$1,0399
N° de Cuotas Suscritas 13.015.294
y Pagadas

Objetivo

El Fondo de Inversión Digital Real Estate USA, tiene como objetivo invertir de forma indirecta en la adquisición y desarrollo de Centros de Datos alojados en Estados Unidos.

Remuneración fija anual

Serie I 0,10% IVA incluido
Serie A 0,50% IVA incluido
Serie B 1,19% IVA incluido
Serie O 0,00% IVA incluido

Remuneración variable

Todas las Series no aplica remuneración variable.

Gastos máximos a cargo del Fondo

Todas las Series 1,50%, IVA incluido.

Comentario segundo trimestre 2025 del Fondo Master:

En el segundo trimestre de 2025, el sector de centros de datos se mantuvo estable, con una tasa de vacancia de 1,84% y un aumento del 2,1% en la potencia instalada, que ya supera los 20.400 MW a nivel nacional. El desarrollo del mercado muestra gran dinamismo: se esperan varios proyectos de más de 1 GW para antes de fin de año, y desde inicios de 2025 se han asegurado más de 10.000 acres de terrenos para futuros proyectos. El crecimiento está fuertemente impulsado por la inteligencia artificial, especialmente por las necesidades de entrenamiento de modelos, lo que ha incrementado el tamaño de los acuerdos y ampliado la geografía de la oferta hacia mercados no tradicionales como las Dakotas, el oeste de Pensilvania y Wyoming. Paralelamente, la inferencia de IA sigue generando fuerte demanda en los mercados más consolidados y de mayor escala.

Retorno acumulado en USD

A agosto 2025 – en todas sus series desde su creación.



Retornos	ago-25	2Q25	YTD	12 meses	Desde la creación
Serie I	6,03%	5,81%	20,97%	30,46%	3,55%
Serie A	6,00%	5,72%	20,69%	29,99%	1,78%
Serie B	5,95%	5,55%	20,19%	29,16%	-1,23%

