



Objetivo del fondo

El Fondo de Inversión Renta Residencial Principal Amplo lanzado en Mayo 2021 tiene como objetivo adquirir y operar proyectos que estén 100% destinados al negocio de Renta Residencial en Chile. Fomentando una inversión sostenible que promueva una solución de calidad al problema de déficit de la vivienda.

Antecedentes generales

Inicio de Operaciones	Mayo 2021
Moneda del Fondo	Pesos Chilenos
Duración	7 años
N° de Cuotas Emitidas	5.000.000
N° de Cuotas Suscritas y Pagadas	1.890.197
Comité de Vigilancia	Jaime Loayza, Anibal Silva y Paul Mazoyer

Remuneraciones

Serie	Remuneración fija anual
B	1,43% (IVA incluido)
C	2,10% (IVA incluido)
D	2,62% (IVA incluido)
I	0,95% (IVA incluido)
Remuneración Variable	Todas las Series: 17,85% IVA incluido del exceso de Dividend Yield UF + 5% anual.
Remuneración de Estructuración	Todas las Series: 1,19% IVA incluido, se devengará y pagará en la misma proporción en que se vayan suscribiendo y pagando las Cuotas del Fondo.

Comentario del Portfolio Manager al cierre de junio 2025

Al cierre del primer semestre, nuestra cartera de renta residencial ha mostrado avances significativos en sus principales indicadores operacionales. La ocupación promedio alcanzó un 91,5%, lo que representa una mejora de más de 3,0% respecto al cierre del año pasado. Este avance ha sido especialmente notorio en la comuna de Estación Central, que ha liderado esta recuperación. En paralelo, observamos una recuperación progresiva en los precios nominales de arriendo en ciertas tipologías, acompañada de una disminución en el uso de promociones. Si bien esto refleja una mejora respecto al mismo periodo del año anterior, los precios reales continúan levemente presionados a la baja debido al entorno inflacionario.

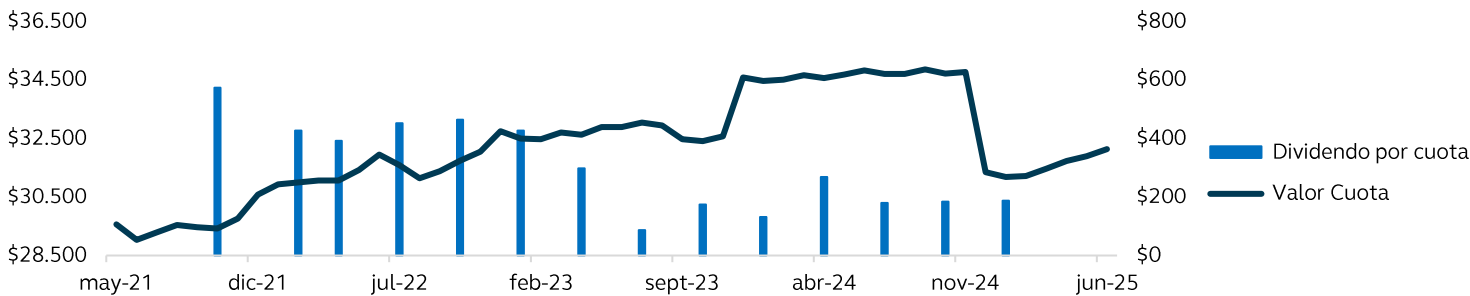
Otro aspecto destacable ha sido el impacto positivo de las medidas implementadas para optimizar la operación. Las iniciativas de eficiencia y control de costos han generado una reducción real superior al 10% en los gastos operacionales, comparado con el primer semestre de 2024.

De cara al segundo semestre, nuestro foco estará en consolidar la tendencia positiva observada y seguir profundizando las estrategias centradas en mejorar la experiencia de nuestros arrendatarios. Estamos convencidos de que una gestión enfocada en el servicio es clave para construir relaciones de más largo plazo con nuestros arrendatarios y seguir diferenciándonos en un mercado cada vez más competitivo.

Rentabilidad ajustada a dividendos al 30-06-2025

Serie	3M		12M		Desde el Inicio	
	Nominal	Real	Nominal	Real	Nominal	Real
I	1,99%	1,02%	-5,17%	-9,26%	25,84%	-5,10%
B	1,87%	0,90%	-5,57%	-9,64%	23,02%	-7,23%
C	1,72%	0,75%	-6,09%	-10,14%	20,24%	-9,32%
D	1,57%	0,60%	-6,60%	-10,64%	17,00%	-11,76%

Evolución Valor Cuota y Dividendos a Junio 2025



Fondo de Inversión

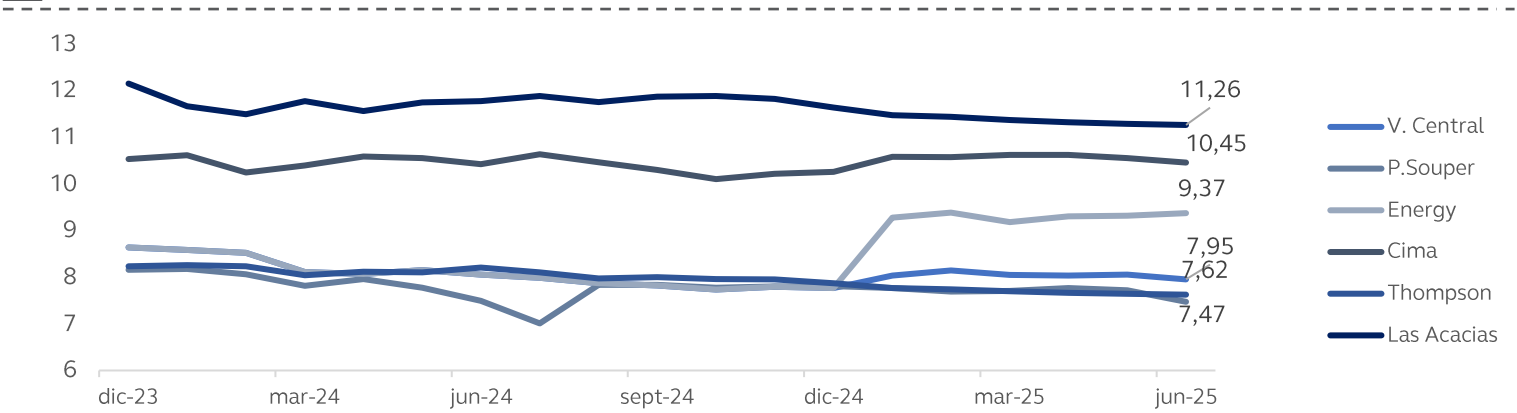
Renta Residencial

Principal - Amplo

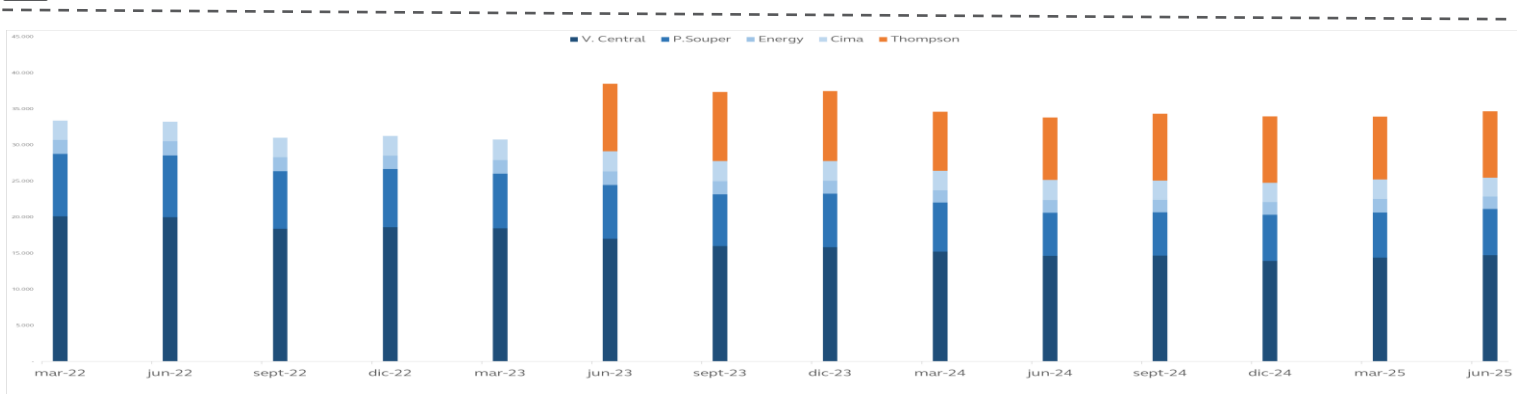
2025-2Q



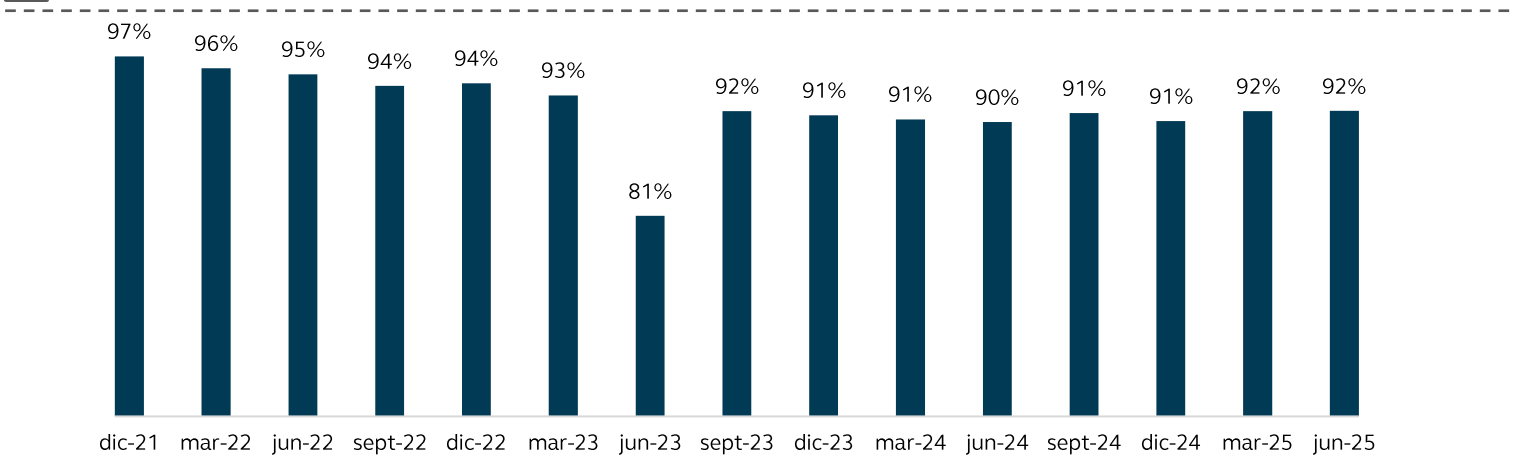
Precio de Colocación Promedio (en UF) por Edificio



Evolución de Ingresos Totales - Recaudación Total (en UF)



Ocupación física promedio al cierre de Junio 2025



En junio de 2023 el Fondo contaba con los Edificios Thompson y Las Acacias que aún no se encontraban en régimen.



Edificio Vida Central



Edificio Plaza Souper



Edificio Thompson



Edificio Energy y Cima



Las Acacias

Infórmese de las características esenciales de este fondo, las que se encuentran contenidas en su reglamento interno. La rentabilidad pasada no garantiza que esta se repita en el futuro.



Fondo de Inversión

Renta Residencial

Principal - Amplo

2025-2Q

Activos en Operación

1. Vida Central

Coronel Souper 4222, Estación Central

2. Plaza Souper

Coronel Souper 4250, Estación Central

3. Energy Lord Cochrane

Lord Cochrane 220, Santiago

4. Cima

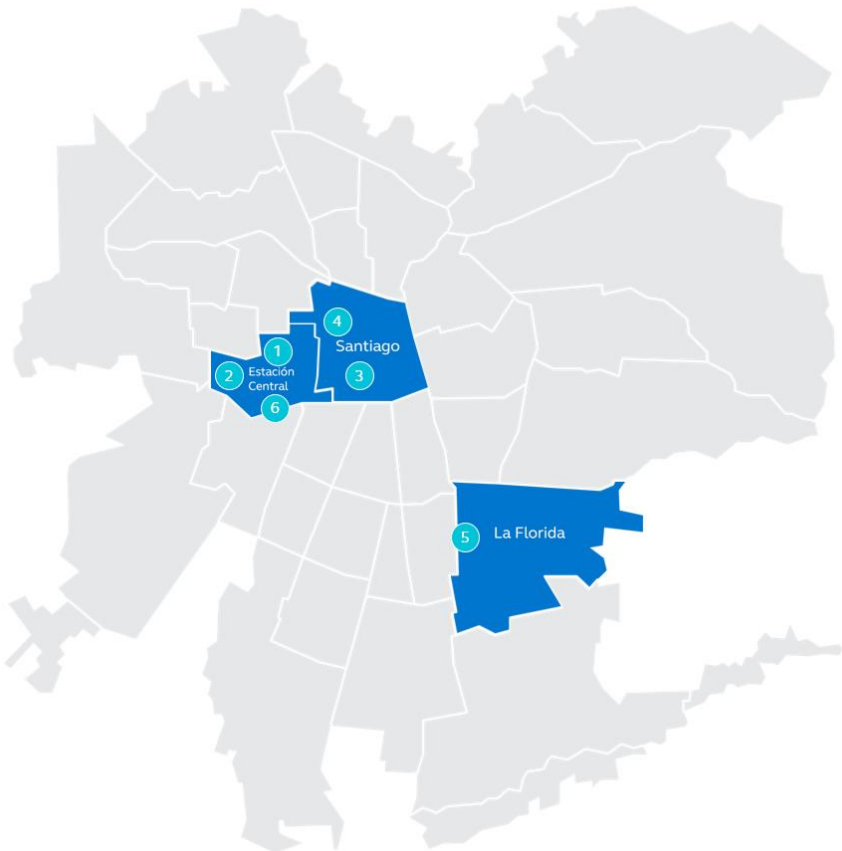
Vicuña Mackenna 327, Santiago

5. Las Acacias

Av. Américo Vespucio 7550, La Florida

6. Thompson

Manuel Thompson 4225, Estación Central



Descripción de Activos

	Vida Central	Plaza Souper	Energy Lord Cochrane	Cima	Las Acacias	Thompson
Dirección	Coronel Souper 4222, Estación Central	Coronel Souper 4250, Estación Central	Lord Cochrane 220, Santiago	Vicuña Mackenna 327, Santiago	Av. Américo Vespucio 7550, La Florida	Manuel Thompson 4225, Estación Central
Año Construcción	2018	2020	2010	2010	2022	2022
Año Compra	2021	2021	2021	2021	2022	2023
Unidades	639	294	66	88	268	231
Sup. Arrendable(2) m2	24.813	11.493	2.350	3.437	15.202	9.319

Glosario

Riesgos Asociados

Riesgo de Mercado: Este riesgo está asociado a las variaciones de precio de los distintos activos que componen el portafolio del fondo. Este riesgo depende fundamentalmente de la volatilidad de los retornos de los diferentes tipos de activos financieros y de su correlación entre ellos.

Riesgo de Liquidez: Es el riesgo asociado a la posibilidad de que el fondo no sea capaz de generar suficientes recursos de efectivo para liquidar sus obligaciones en su totalidad cuando llega su vencimiento o ante solicitudes de rescate.

Riesgo Sectorial: Este riesgo está asociado a las malas condiciones de mercado que pueden darse en un sector industrial en particular y que por ende puede afectar a la rentabilidad del fondo.

Riesgo de Moneda: Este riesgo está asociado al impacto negativo en las inversiones producto de la fluctuación de los tipos de cambio.

Riesgo de Tasa de Interés: Es el riesgo de pérdida a causa de movimientos de los tipos de interés. Hace referencia el riesgo que se asume en una inversión al producirse variaciones no esperadas en los tipos de interés.

Riesgo de Derivados: Se refiere al riesgo de tener exposición a derivados cuya finalidad puede ser cobertura o inversión.

Riesgo de Crédito: Se refiere al riesgo de pérdida que sufriría el fondo, en el caso de que alguna contraparte incumpliese sus obligaciones contractuales de pago con la misma, resultando una pérdida financiera para éste

Series

La información específica de cada serie puede ser encontrada en el reglamento interno del fondo. Infórmese permanentemente de las características y diferencias de costos de todas las series existentes o futuras.