

Fondo de Inversión Renta Residencial Principal - Amplo

Cierre de mayo 2025

Perfil del Fondo

Inicio de Operaciones	Mayo 2021
Moneda del Fondo	Pesos chilenos
Duración	7 años
Valor Cuota serie I	\$32.658,82
Valor Cuota serie B	\$31.888,10
Valor Cuota serie C	\$31.129,14
Valor Cuota serie D	\$30.240,73
N° de Cuotas Emitidas	5.000.000
N° de Cuotas Suscritas y Pagadas	1.890.197

Objetivo

El Fondo de Inversión Renta Residencial Principal Amplo tiene como objetivo adquirir proyectos que estén 100% destinados al negocio de Renta Residencial.

Remuneración fija anual

Serie I	0,95% IVA incluido
Serie B	1,43% IVA incluido
Serie C	2,10% IVA incluido
Serie D	2,62% IVA incluido

Remuneración variable

Todas las Series 17,85% IVA incluido del exceso de Dividend Yield UF + 5% anual.

Remuneración de Estructuración

Todas las Series 1,19%, IVA incluido, se devengará y pagará en la misma proporción en que se vayan suscribiendo y pagando las Cuotas del Fondo.

Comité de Vigilancia

Jaime Loaiza
Anibal Silva
Paul Mazoyer

Comentario del primer trimestre 2025 Portfolio Manager:

El primer trimestre del año ha concluido con una mejora en los principales indicadores de la industria multifamily. Según el informe de la consultora BDO, el canon promedio (UF/m²) aumentó un 0,3% en comparación con el trimestre anterior. Asimismo, la ocupación en régimen incrementó un 0,9%, alcanzando un promedio del 93,7%.

Este comportamiento también se ha reflejado en nuestra cartera, logrando mejoras tanto en rentas como en ocupaciones respecto al trimestre anterior. Además, nuestro plan de eficiencia operativa ha comenzado a mostrar resultados, reduciendo los gastos de operación en un 4% real en comparación con el trimestre anterior. Esperamos mantener esta reducción a lo largo del año.

No obstante, observamos con cautela el comportamiento de los principales indicadores para el resto del año.

Durante este trimestre, el comité ha decidido detener, al menos temporalmente, las distribuciones de dividendos.

Esto se debe a que, aunque el fondo mantiene un nivel de caja saludable, los flujos de caja se han visto afectados por el inicio de la amortización del financiamiento del edificio "Vida Central", el activo más grande del fondo. Además, se busca mantener un nivel de caja más conservador para estar preparados ante eventuales refinanciamientos o usos de caja que pudiesen surgir en el futuro cercano.

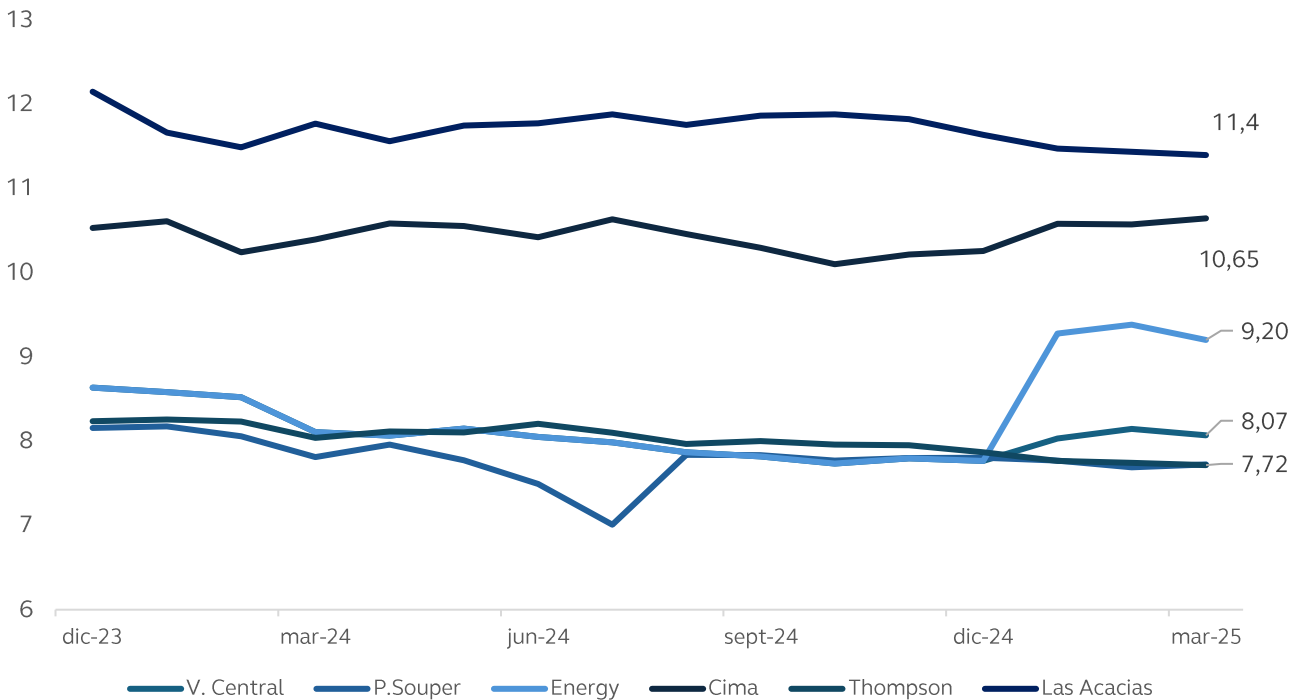
Rentabilidad desde el inicio al cierre de mayo (incluye dividendo)

Serie	may-25	3 meses	YTD	Desde el Inicio
I	0,50%	2,05%	2,26%	24,97%
B	0,46%	1,92%	2,06%	22,21%
C	0,41%	1,77%	1,81%	19,51%
D	0,36%	1,62%	1,55%	16,36%

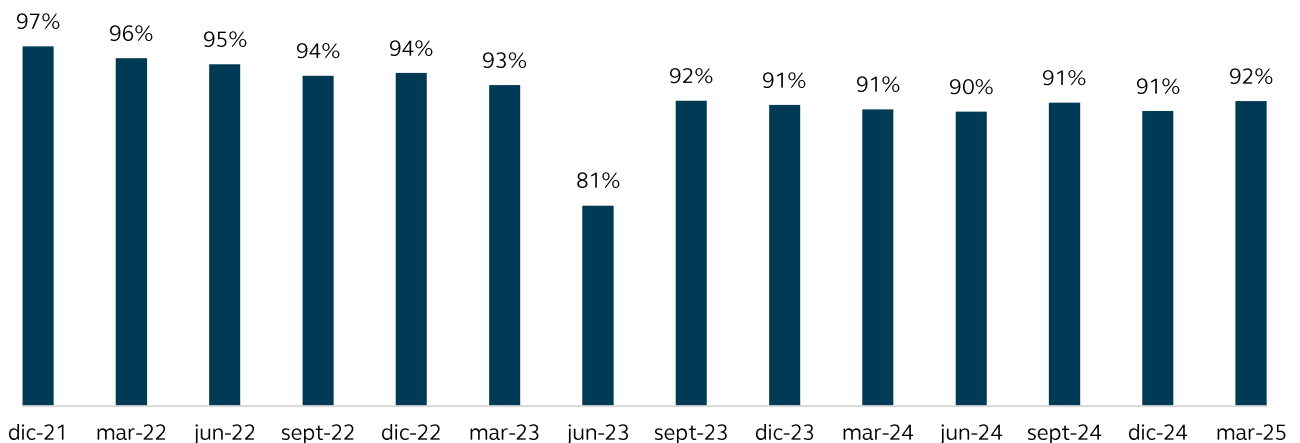
Fondo de Inversión Renta Residencial Principal - Amplo

Resumen de los activos del Fondo

Precio de colocación promedio por Edificio al cierre de marzo



Niveles de ocupación al cierre de marzo



En junio de 2023, los Edificios Thompson y Las Acacias aún no se encontraban en régimen