

Principal Digital Real Estate USA

Reporte de desempeño 30 junio 2025

Perfil del Fondo

Inicio de Operaciones Junio 2021
Moneda del Fondo USD
Duración 8 años
Valor Cuota serie I US\$0,9768
Valor Cuota serie A US\$0,9607
Valor Cuota serie B US\$0,9331
Valor Cuota serie O US\$0,9809
N° de Cuotas Suscritas 12.993.474
y Pagadas

Objetivo

El Fondo de Inversión Digital Real Estate USA, tiene como objetivo invertir de forma indirecta en la adquisición y desarrollo de Centros de Datos alojados en Estados Unidos.

Remuneración fija anual

Serie I 0,10% IVA incluido
Serie A 0,50% IVA incluido
Serie B 1,19% IVA incluido
Serie O 0,00% IVA incluido

Remuneración variable

Todas las Series no aplica remuneración variable.

Gastos máximos a cargo del Fondo

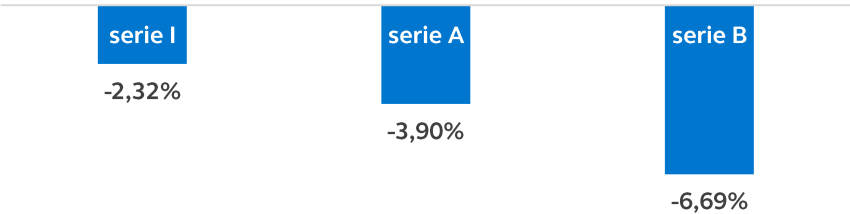
Todas las Series 1,50%, IVA incluido.

Comentario primer trimestre 2025 del Fondo Master:

El primer trimestre de 2025 estuvo marcado por varios titulares que generaron incertidumbre entre los inversionistas de centros de datos. Primero, la empresa china de inteligencia artificial Deep Seek presentó un modelo que afirma consumir entre 10 y 40 veces menos energía que los modelos estadounidenses, lo que generó dudas sobre la viabilidad de las inversiones actuales en infraestructura de centros de datos y GPUs. Luego, un informe de TD Cowen indicó que Microsoft estaba cancelando contratos de arrendamiento en todo EE. UU., alimentando temores de un posible exceso de gasto por parte de los grandes operadores. Finalmente, los mercados se volvieron más volátiles ante el temor de una guerra comercial global, tras la imposición de nuevos aranceles por parte del presidente Donald Trump, especialmente contra China.

Retorno acumulado en USD

A junio 2025 – en todas sus series desde su creación.



Retornos	jun-25	2Q25	YTD	12 meses	Desde la creación
Serie I	-0,01%	5,81%	14,11%	23,07%	-2,32%
Serie A	-0,03%	5,72%	13,92%	22,60%	-3,93%
Serie B	-0,10%	5,55%	13,54%	21,78%	-6,69%

