Principal Digital Real Estate USA

Reporte de desempeño 31 marzo 2025

Perfil del Fondo

Inicio de Operaciones	Junio 2021
Moneda del Fondo	USD
Duración	8 años
Valor Cuota serie I	US$0,9232
Valor Cuota serie A	US$0,9087
Valor Cuota serie B	US$0,8840
Valor Cuota serie O	US$0,9268
N° de Cuotas Suscritas y Pagadas	12.993.474

Objetivo

El Fondo de Inversión Digital Real Estate USA, tiene como objetivo invertir de forma indirecta en la adquisición y desarrollo de Centros de Datos alocados en Estados Unidos.

Remuneración fija anual

Serie I	0,10% IVA incluido
Serie A	0,50% IVA incluido
Serie B	1,19% IVA incluido
Serie O	0,00% IVA incluido

Remuneración variable

Todas las Series no aplica remuneración variable.

Gastos máximos a cargo del Fondo

Todas las Series 1,50%, IVA incluido.

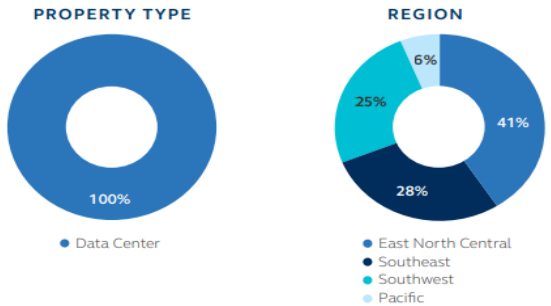
Comentario cuarto trimestre 2024 del Fondo Master:

El mercado de centros de datos en América del Norte cerró un año récord con más de 18,100 MW de potencia comisionada y una tasa de vacantes de 1.76%. El crecimiento anual de la potencia comisionada fue del 46.0%, agregando más de 5,700 MW al mercado. Austin y Reno destacaron en absorción, reflejando una tendencia hacia mercados fuera de los siete principales. Las tasas de alquiler aumentaron entre 10-15%, con rentas de hiperescala superando los $100/kW. Un informe de Deep Seek sobre la eficiencia energética de su modelo de IA generó preocupación en los mercados bursátiles, pero se espera que la demanda de IA y otros usos continue creciendo.

Retorno acumulado en USD

A marzo 2025 – en todas sus series desde su creación.

Retornos	mar-25	1Q25	YTD	12 meses	Desde la creación
Serie I	7,91%	7,85%	7,85%	19,20%	-7,68%
Serie A	7,87%	7,76%	7,76%	18,72%	-9,13%
Serie B	7,82%	7,57%	7,57%	17,88%	-11,60%



Infórmese de las características esenciales de este fondo, las que se encuentran contenidas en su reglamento interno. La rentabilidad pasada no garantiza que esta se repita en el futuro.

Classification: Public