

## Fondo de inversión

# Principal Real Estate Oportunidades Estratégicas

### Contexto y objetivo

Fondo Principal Real Estate Oportunidades Estratégicas busca capturar las oportunidades de inversión que otorga el actual mercado inmobiliario en Chile:

**Restricciones para el acceso al crédito a personas e inmobiliarias**

**Velocidad de ventas de departamentos se encuentra bastante por debajo de la media histórica**

**Sobre stock de departamentos disponibles con entrega inmediata**

Dada la reducción en el número de permisos de construcción y de inicio de obras, prevemos una menor oferta de activos inmobiliarios en 2-4 años más. En paralelo, la baja efectiva y proyectada de la inflación, así como la baja de tasas, auguran una recuperación de la demanda por activos inmobiliarios.

### Estrategia del Fondo



**Deuda privada** con garantías reales



Adquisición de departamentos con descuentos para **arriendo y posterior venta**



**Otras oportunidades** dentro de la industria del Real Estate

### ¿Por qué invertir?



**Excelente oportunidad** dada la coyuntura actual del mercado inmobiliario



**La diversificación a través** de este tipo de activo es un excelente complemento al portafolio de inversión, ayudando a disminuir la volatilidad y aumentando el retorno esperado



**Invierte con un equipo de expertos y con vasta experiencia** como estructurador de operaciones de equity y deuda en el sector inmobiliario local

### Características claves

**Duración del fondo<sup>1</sup>:** 3 años

**Plazo de prospección:** hasta 24 de octubre del 2024

**Tipo de inversionistas:** público en general

**Tipo de ingreso:** aporte directo, sin prorratas

### Estructuración

**Mínimos de inversión:** desde UF 1

**Remuneración de estructuración<sup>2</sup>:** 1,19%

**Remuneración fija<sup>2</sup>:** **Serie I:** 1,19%  
**Serie B:** 1,80%

**Remuneración variable<sup>3</sup>:** 17,85% sobre el exceso del 7% real neto anualizado para el aportante

Infórmate de las condiciones legales en [Principal.cl](https://www.principal.cl)

Los valores de las cuotas del fondo son variables. Infórmese de las características esenciales de la inversión en este fondo, las que se encuentran contenidas en su reglamento interno.  
1) Con posibilidades de prorrógas de 2 años. 2) Todos los costos mencionados se encuentran con IVA incluido. 3) Esta remuneración se aplicará cuando el fondo se encuentre disuelto