

# Principal Digital Real Estate USA

Reporte de desempeño 31 julio 2024

## Perfil del Fondo

Inicio de Operaciones	Junio 2021
Moneda del Fondo	USD
Duración	8 años
Valor Cuota serie I	US\$0,7934
Valor Cuota serie A	US\$0,7830
Valor Cuota serie B	US\$0,7652
Valor Cuota serie O	US\$0,7960
N° de Cuotas Suscritas y Pagadas	8.330.591

## Objetivo

El Fondo de Inversión Digital Real Estate USA, tiene como objetivo invertir de forma indirecta en la adquisición y desarrollo de Centros de Datos alojados en Estados Unidos.

## Remuneración fija anual

Serie I	0,10% IVA incluido
Serie A	0,50% IVA incluido
Serie B	1,19% IVA incluido
Serie O	0,00% IVA incluido

## Remuneración variable

Todas las Series no aplica remuneración variable.

## Gastos máximos a cargo del Fondo

Todas las Series 1,50%, IVA incluido.

## Comentario segundo trimestre 2024 del Fondo Master:

Durante el segundo trimestre, el mercado de Data Centers continuó batiendo récords de absorción, el cuarto consecutivo. En la primera parte del año el mercado superó la absorción de 1,6 gigawatts, casi igualando la totalidad del inventario de Phoenix, que es el segundo mayor mercado de Estados Unidos. La absorción sigue disminuyendo aún más la capacidad disponible, lo que se traduce a una desocupación de sólo un 1,5%. La falta de espacio disponible ha llevado a los grandes clientes a ser creativos para poder continuar con su expansión, con Amazon Web Services (AWS) cerrando un acuerdo con el proveedor de energía nuclear Talen Energy para construir instalaciones en Pensilvania. El grueso del arrendamiento sigue concentrándose en los principales mercados, y los cinco primeros acaparan más del 90% de la absorción total (Virginia del Norte, Atlanta, Dallas Chicago y Pensilvania).

## Retorno acumulado en USD

A julio 2024 – en todas sus series desde su creación.

serie I

-20,66%

serie A

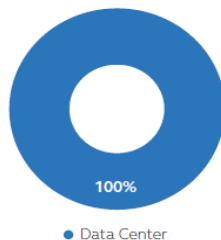
-21,70%

serie B

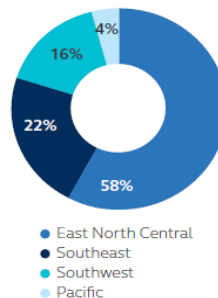
-23,48%

Retornos	jul-24	2Q24	YTD	12 meses	Desde la creación
Serie I	-0,04%	2,77%	2,49%	6,67%	-20,66%
Serie A	-0,08%	2,51%	2,38%	6,21%	-21,70%
Serie B	-0,13%	2,07%	2,18%	5,41%	-23,48%

### PROPERTY TYPE



### REGION



### RISK PROFILE

