



**PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.**

**MEMORIA ANUAL 2023**

Abril 2024

## INDICE

	<u>Pág.</u>
I. ANTECEDENTES DE LA SOCIEDAD	3
II. CONSTITUCIÓN Y MODIFICACIONES	3
III. ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL	6
IV. SECTOR INDUSTRIAL Y ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD	11
V. PROPIEDADES E INSTALACIONES	12
VI. FACTORES DE RIESGO	12
VII. PROPIEDAD Y ACCIONES	13
VIII. POLÍTICA DE DIVIDENDOS	14
IX. INFORMACIÓN SOBRE FILIALES O COLIGADAS	14
X. SOSTENIBILIDAD	14
XI. COMENTARIOS DE LOS ACCIONISTAS	17
XII. DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD	18
XIII. INFORMES FINANCIEROS	19

## I. ANTECEDENTES DE LA SOCIEDAD

Razón Social	:	Principal Administradora General de Fondos S.A.
Domicilio	:	Avenida Apoquindo 3.600 piso 10, Comuna de Las Condes, Santiago
R.U.T.	:	91.999.007-0
Tipo de Sociedad	:	Sociedad Anónima Especial, Sociedad Administradora General de Fondos
Propiedad	:	Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A., con un 99,999997% Principal Internacional de Chile S.A., con un 0,000003%
Audidores Externos	:	Ernst & Young Servicios Profesionales de Auditoría y Asesorías Limitada
Teléfono	:	(56-2) 2 4137070
FAX	:	(56-2) 2 810 7245
Sitio web	:	<a href="http://www.principal.cl">www.principal.cl</a>

## II. CONSTITUCIÓN Y MODIFICACIONES

### Constitución:

La sociedad se constituyó bajo la razón social Compañía de Inversiones Capitales Unidos S.A., por escritura pública de fecha 29 de mayo de 1961, otorgada en la Notaría de Santiago de don Javier Echeverría Vial. Se autorizó su existencia y se aprobaron sus estatutos por Decreto Supremo N° 13.421 del 28 de julio de 1961 del Ministerio de Hacienda. Un extracto del mismo se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 4981 N° 3215, del año 1961, y se publicó en el Diario Oficial N° 25017 del 10 de agosto de 1961.

### Principales modificaciones e información histórica:

- i) Por escrituras públicas de fechas 21 de octubre de 1980 y 30 de enero de 1981, ambas otorgadas en la Notaría de don Enrique Morgan Torres, aprobada por Resolución N° 374 de fecha 26 de Junio de 1981 de la Superintendencia de Valores y Seguros (“SVS”), se modificó la razón social a Compañía Administradora de Fondos Mutuos Capitales Unidos S.A. El extracto se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 11.865 N° 6.596 del año 1981, y se publicó en el Diario Oficial N° 31.005 de fecha 2 de Julio de 1981.
- ii) Por escritura pública de fecha 20 de abril de 1982 otorgada en la Notaría de don Enrique Morgan Torres, aprobada por resolución N°103 del 11 de junio de 1982 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se adecuaron los estatutos a la Ley 18.046. El extracto se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 10.599 número 5977 del año 1982, y se publicó en el diario Oficial N° 31.292 del 17 de junio de 1982.
- iii) Por escritura pública de fecha 27 de mayo de 1986 otorgada en la Notaría de don Raúl Undurraga Laso, aprobada por Resolución N° 89 de fecha 10 de Junio de 1986 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se cambió la razón social a Tanner I S.A. Administradora de Fondos Mutuos. El extracto se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 10.000 número 6067 del año 1986, y se publicó en el Diario Oficial N° 32.496 del 14 de junio de 1986.

- iv) Por escritura pública de fecha 25 de marzo de 1988 otorgada en la Notaría de don Patricio Raby Benavente, aprobada por Resolución Exenta N° 59 del 22 de abril de 1988 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se cambió la razón social a Tanner & Continental Illinois S.A. Administradora de Fondos Mutuos. El extracto se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 8957 número 4762 del año 1988, y se publicó en el Diario Oficial N° 33.057 del 28 de abril de 1988.
- v) Por escritura pública de fecha 15 de febrero de 1991 otorgada en la Notaría de don Patricio Raby Benavente, aprobada por resolución Exenta N°44 del 13 de marzo de 1991 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se cambió la razón social a Tanner ABN S.A. Administradora de Fondos Mutuos. El extracto se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 7735 número 3840 del año 1991, y se publicó en el Diario Oficial N° 33.924 del 21 de marzo de 1991.
- vi) Por escritura pública de fecha 27 de septiembre de 1993, otorgada en la Notaría de don Patricio Raby Benavente, aprobada por Resolución Exenta N° 210 del 15 de octubre de 1993 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se cambió la razón social a ABN Tanner S.A. Administradora de Fondos Mutuos. El extracto se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 23.070, N°19041 del año 1993, y se publicó en el Diario Oficial N°31.701 del 27 de octubre de 1993.
- vii) Por escritura pública de fecha 23 de Marzo de 1995, otorgada en la Notaría de don Patricio Raby Benavente, aprobada por Resolución Exenta N° 62 del 10 de abril de 1995 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se cambió la razón social a Tanner Administradora de Fondos Mutuos S.A.. El extracto se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 8139, N°6523 del año 1995, y se publicó en el Diario Oficial N°35.148 del 21 de abril de 1995.
- viii) Por escritura pública de 7 de febrero de 2002 otorgada en la Notaría de don Juan Ricardo San Martín Urrejola, aprobada por Resolución Exenta N° 179 de 4 de abril de 2002 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se cambió la razón social a Principal Tanner Administradora General de Fondos S.A. El extracto se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 8722 número 7167 del año 2002, y se publicó en el Diario Oficial N° 37.237, del 17 de abril de 2002.
- ix) Por escritura pública de fecha 29 de diciembre de 2004 otorgada en la Notaría de don René Benavente Cash, aprobada por resolución Exenta N° 039 de 26 de enero de 2005 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se cambió la razón social a Principal Administradora General de Fondos S.A. El extracto se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 4396, número 3147 del año 2005, y se publicó en el Diario Oficial N° 38.080, del 7 de febrero de 2005.
- x) Por escritura pública de fecha 3 de abril de 2012 otorgada en la Notaría de don René Benavente Cash, aprobada por resolución Exenta N°192 de 25 de abril de 2012 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se elimina la existencia de directores suplentes. El extracto se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 28818, número 20276 del año 2012, y se publicó en el Diario Oficial N° 40.257, del 9 de mayo de 2012.
- xi) Por escritura pública de fecha 9 de febrero de 2015 otorgada en la Notaría de don René Benavente Cash, aprobada por resolución Exenta N°63 de 12 de marzo de 2015 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se modifican estatutos con el fin de adecuarlos a la Ley N°20.712. El extracto se

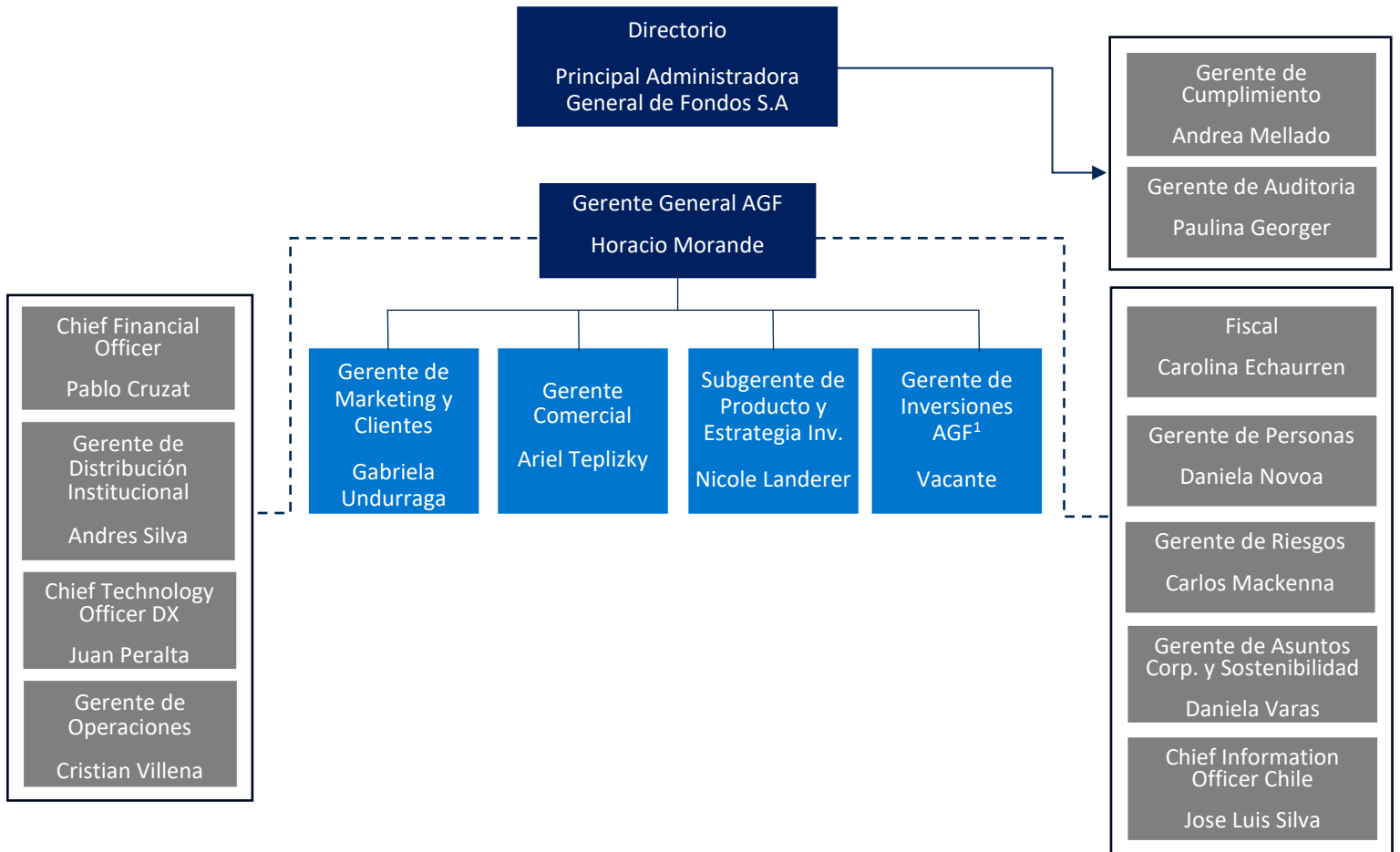
inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 20557, número 12300 del año 2015, y se publicó en el Diario Oficial N° 41.109, del 17 de marzo de 2015.

Por esta última reforma, se modificó el objeto social, el cual quedó como sigue: “La sociedad tendrá por objeto exclusivo la administración de recursos de terceros de conformidad con lo dispuesto por la Ley 20.712, o por aquella normativa que la reemplace o complementa. La sociedad podrá asimismo realizar las demás actividades complementarias a su giro que le autorice la Superintendencia de Valores y Seguros”.

- xii) Por escritura pública de fecha 27 de febrero de 2017, otorgada en la Notaría de René Benavente Cash aprobada por Resolución Exenta N° 1783 de fecha 24 de abril de 2017, de la Superintendencia de Valores y Seguros, se reformaron los estatutos del centro en sentido que se aumentó el capital a la suma de \$16.857.333.694. El extracto se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 36602, número 20130 del año 2017 y se publicó en el Diario Oficial N° 41.752 del 09 de mayo de 2017.
  
- xiii) Por escritura pública de fecha 06 de diciembre de 2018, otorgada en la Notaría de René Benavente Cash, aprobada por Resolución Exenta N° 2574 de fecha 6 de mayo de 2019, de la Comisión para el Mercado Financiero, se reformaron los estatutos del centro en sentido que se aumentó el capital a la suma de \$20.657.333.694. El extracto se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 41152, número 20723 del año 2019 y se publicó en el Diario Oficial N° 42.370 del 04 de junio de 2019.

### III. ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL

#### a) Organigrama



Nota: líneas punteadas indican dependencia funcional.

<sup>1</sup>El Gerente de Inversiones se encontraba vacante al cierre de diciembre 2023

**b) Directorio**

Durante el periodo comprendido entre el 01 de enero de 2023 y el 31 de diciembre de 2023, el Directorio de Principal Administradora General de Fondos S.A. (la "Sociedad") estuvo compuesto de las siguientes personas:

RUT	Nombre	Cargo	Profesión	Fecha Nombramiento	Fecha Reelección	Fecha término
8.865.424-2	ROBERTO WALKER HITSCHFELD	Presidente	Ingeniero Comercial	27/04/2018	28/04/2023	Vigente al 28/06/2023
5.933.120-5	HUGO LAVADOS MONTES	Director	Ingeniero Comercial	25/09/2019	28/04/2023	Vigente al 31/12/2023
9.907.990-8	MARIA EUGENIA NORAMBUENA BUCHER	Director	Ingeniero Civil	30/04/2020	28/04/2023	Vigente al 31/12/2023
10.961.486-6	JOSE ANTONIO LLANEZA TORREALBA	Director	Ingeniero Civil	30/04/2020	28/04/2023	Vigente al 31/12/2023
8.283.133-9	RODRIGO ÁLVAREZ ZENTENO	Director	Abogado	28/04/2023	-	Vigente al 31/12/2023
12.243.062-6	FERNANDO TORRES KARMY	Director	Ingeniero Civil	27/04/2018	28/06/2023	Vigente al 31/12/2023
13.241.237-5	HORACIO MORANDÉ CONTARDO	Director Suplente	Ingeniero Civil	26/04/2019	28/04/2023	Vigente al 15/09/2023
8.249.377-8	JOSÉ LUIS SILVA CARRAMIÑANA	Director Suplente	Ingeniero Civil	30/04/2020	28/04/2023	Vigente al 31/12/2023
12.231.956-3	JUAN MANUEL VEGA BELLES	Director Suplente	Ingeniero Comercial	29/04/2022	-	Vigente al 28/04/2023
6.617.883-8	VALENTIN CARRIL MUÑOZ	Director Suplente	Ingeniero Civil	28/04/2023		Vigente al 31/12/2023
10.116.083-1	IGNACIO RODRIGUEZ EDWARDS	Director Suplente	Ingeniero Civil	30/04/2020	29/04/2022	Vigente al 28/04/2023
7.314.820-0	CARLOS LARRAIN GOMEZ	Director Suplente	Ingeniero en Computación	09/02/2021	28/04/2023	Vigente al 31/12/2023

Con fecha 28 de abril de 2023, la Junta Ordinaria de Accionistas de Principal Administradora General de Fondos S.A. acordó renovar en su totalidad el Directorio de la Sociedad. En esa oportunidad fueron elegidos en conformidad con los estatutos sociales, por un período de 3 años, los directores individualizados precedentemente.

Remuneración del Directorio: Durante el año 2023, la remuneración de los directores ascendió a la suma total de USD\$15.000.- brutos, montó que se pagó en parcialidades trimestrales de USD\$3.750.- brutos, cada una, según el valor del dólar norteamericano observado del último día hábil del trimestre correspondiente. Los ejecutivos del grupo Principal no percibieron -para dicho año- remuneración por sus funciones.

Los Directores no tienen participación en la propiedad de la Sociedad.

No se han desembolsado gastos por concepto de asesorías contratadas por el Directorio

### c) Ejecutivos Principales

Ejecutivo Principal	Cargo	Profesión	Fecha de nombramiento
<b>Horacio Morande Contardo</b> Rut. 13.241.237-5	Gerente General	Ingeniero Civil Industrial	15/09/2023
<b>María Carolina Echaurren Ruan</b> Rut. 8.667.833-0	Gerente Legal	Abogado	01/05/2019
<b>Pablo Cruzat Arteaga</b> Rut. 13.067.212-4	Chief Financial Officer	Ingeniero Comercial	25/09/2015
<b>Cristián Villena Nieto</b> Rut. 8.838.162-9	Gerente de Operaciones	Ingeniero Civil Industrial	25/07/2012
<b>Carlos Mackenna Izquierdo</b> Rut. 10.575.096-K	Gerente de Riesgo	Ingeniero Comercial	01/09/2023
<b>Andrea Mellado Pimentel</b> Rut. 9.415.138-4	Gerente de Cumplimiento	Ingeniero Civil Industrial	01/10/2019
<b>Daniela Novoa Echaurren</b> Rut. 12.455.296-6	Gerente de Personas	Psicóloga	21/02/2005
<b>Gabriela Undurraga Rivadeneira</b> Rut. 10.572.406-3	Gerente de Marketing y Clientes	Ingeniero Comercial	25/10/2004
<b>Vacante</b>	Gerente de Inversiones	-	-

Los ejecutivos principales no tienen participación en la propiedad de la Sociedad.



**d) Monto de las remuneraciones percibidas por los Ejecutivos Principales<sup>1</sup> año 2022 y 2023**

Al 31 de diciembre de 2023:

Renta Bruta Fija Anual	Renta Bruta Variable Anual*
\$1.418.846.892	\$526.662.644

*\*Target teórico de bono anual al 100% de cumplimiento.*

<sup>1</sup> Salvo el caso del gerente general, el resto de los ejecutivos principales están contratados por Principal Servicios Corporativos, empresa que presta servicios de gerenciamiento a Principal AGF así como a otras empresas del grupo Principal en Chile. El monto de remuneraciones informado corresponde al 100% de las remuneraciones de todos los ejecutivos principales.

Al 31 de diciembre de 2022:

Renta Bruta Fija Anual	Renta Bruta Variable Anual*
\$1.241.052.132	\$458.116.612

*\*Target teórico de bono anual al 100% de cumplimiento.*

Los Ejecutivos Principales no tienen planes de compensación o beneficios especiales expresados en dinero.

**e) Dotación del personal de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023**

<b>Gerente y Ejecutivos Principales*</b>	<b>8</b>
<b>Profesionales y técnicos</b>	<b>100</b>
<b>Total</b>	<b>108</b>

*\*Gerentes y Ejecutivos Principales considera los mencionados en el punto III. c)*

f) **Diversidad en el directorio. (al 31/12/2023)**

<b>Número de personas por género.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Masculino: 7</li> <li>• Femenino: 1</li> </ul>	<b>Número de personas por nacionalidad.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Chilena: 8</li> </ul>
<b>Número de personas por rango de edad.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Menores de 40 años: 0</li> <li>• Entre 41 y 50 años: 1</li> <li>• Entre 51 y 60 años: 4</li> <li>• Mayores a 60 años: 3</li> </ul>	<b>Número de personas por antigüedad en el cargo.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Menos de 3 años: 2</li> <li>• Entre 3 y 6 años: 4</li> <li>• Entre 6 y 9 años: 2</li> <li>• Más de 9 años: 0</li> </ul>

g) **Diversidad en la organización, en la Gerencia General y demás gerencias que reportan a la gerencia de PAGF o al Directorio. (al 31/12/2023)**

Tipo	Segmento	Todo AGF	N° Gerentes	Otras Categorías
<b>Por Género</b>	Femenino	39	4	35
	Masculino	69	4	65
<b>Nacionalidad</b>	Chilena	104	8	96
	Peruana	1	0	1
	Venezolana	3	0	3
<b>Rango Edad</b>	Menor de 40	78	0	78
	41 - 50	20	4	16
	51 - 60	9	4	5
	Mayor 60	1	0	1
<b>Antigüedad</b>	Menor 3 años	56	0	56
	Entre 3 y 6 años	14	0	14
	Entre 6 y 9 años	17	1	16
	Más de 9 años	21	7	14

#### IV. SECTOR INDUSTRIAL Y ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD

Principal Administradora General de Fondos S.A., es una sociedad anónima especial, cuyo exclusivo objeto es la administración de recursos de terceros de conformidad con lo dispuesto por la Ley 20.712 sobre Administración de fondos de terceros y carteras individuales pudiendo asimismo realizar las demás actividades complementarias a su giro que autorice la Comisión para el Mercado Financiero.

El sector industrial en el que la Sociedad se encuentra inserta es el de la administración de fondos mutuos, fondos de inversión y de carteras de terceros. Al 31 de diciembre de 2023, la Administradora manejaba un patrimonio total de 2.374.401 millones de pesos. En Fondos Mutuos, la participación de mercado a la misma fecha fue de un 3% (Fuente: Informe Mensual de la Industria a diciembre 2023 - AAFM).

Para la comercialización de las cuotas de Fondos Mutuos y Fondos de Inversión la Administradora utiliza los servicios de agentes de venta, además cuenta con 9 sucursales incluida la Casa Matriz.

Al 31 de diciembre de 2023, la sociedad administraba 28 fondos mutuos y 6 fondos de inversión de acuerdo al siguiente detalle:

Fondo Mutuo Principal Vision Money Market	Fondo Mutuo Principal Lifetime 2050
Fondo Mutuo Principal Progresión Deuda Largo Plazo	Fondo Mutuo Principal Lifetime 2060
Fondo Mutuo Principal Capitales Acciones Chilenas	Fondo Mutuo Principal Gestión Estratégica A
Fondo Mutuo Principal Deuda Mediano Plazo	Fondo Mutuo Principal Gestión Estratégica B
Fondo Mutuo Principal Europe Equity	Fondo Mutuo Principal Gestión Estratégica C
Fondo Mutuo Principal Emerging Europe Equity	Fondo Mutuo Principal Gestión Estratégica D
Fondo Mutuo Principal Latam Equity	Fondo Mutuo Principal Permanencia Deuda Extra Largo Plazo
Fondo Mutuo Principal Asia Equity	Fondo Mutuo Principal Selección Inmobiliaria
Fondo Mutuo Principal USA Equity	Principal Real Estate USA Fondo de Inversión
Fondo Mutuo Principal Deuda Internacional	Fondo Mutuo Principal Cartera Audaz
Fondo Mutuo Principal Deuda Corto Plazo	Fondo Mutuo Principal Cartera Equilibrada
Fondo Mutuo Principal Lifetime 2020	Fondo Mutuo Principal Deuda Mediano Plazo UF
Fondo Mutuo Principal Lifetime 2030	Fondo Mutuo Principal Cartera Defensiva
Fondo Mutuo Principal Lifetime 2040	Fondo Mutuo Principal Cartera Prudente
Fondo Mutuo Principal Estructurado Deuda Pesos	Fondo de Inversión Principal Digital Real Estate USA
Fondo de Inversión Renta Residencial Principal Amplo	Fondo de Inversión Renta Residencial Principal Amplo

Fondo de Inversión Principal Econsult Global Pesos

Fondo de Inversión Principal Econsult Global Dolar

Fondo de Inversión Deuda Privada Principal Compass

Cabe señalar que un cliente concentra, en forma individual, al menos el 10% de los ingresos durante el año 2023.

Se hace presente que hay dos proveedores que representan, en forma individual, al menos el 10% del total de compras efectuadas en el periodo 2023 por el suministro de bienes y servicios.

## **V. PROPIEDADES E INSTALACIONES**

La sociedad no cuenta con propiedades e instalaciones propias. La sociedad opera en las oficinas de Av. Apoquindo N° 3.600, piso 10, Las Condes, Santiago, respecto de las que tiene un contrato de arrendamiento por el dueño de la propiedad, la sociedad Seguros de Vida Sura S.A.

## **VI. FACTORES DE RIESGO**

Dentro de los principales factores de riesgo que afectan la actividad de la Administradora se encuentra el resultado de los mercados financieros nacionales e internacionales, que podrían afectar a la Administradora a través del desempeño de los fondos administrados y en las decisiones de inversión o desinversión que pueden tomar los partícipes, generando impactos en el saldo de los patrimonios administrados y el número de partícipes y por consiguiente en los ingresos de la AGF.

Otros riesgos derivados de cambios regulatorios, el crecimiento y diversificación de la competencia son factores propios de la actividad que la AGF realiza y su principal efecto está en la capacidad de la empresa para dar respuesta en forma oportuna a los diferentes requerimientos y necesidades de sus Stakeholders.

Estos factores pueden generar eventos de riesgo asociados a una o varias de las categorías de riesgo descritas en la Circular N° 1869 de la Comisión para el Mercado Financiero, y que afectan a toda la Industria. Estos son: riesgo de mercado, riesgo crediticio, riesgo de liquidez, riesgo operacional, riesgo tecnológico, riesgo de negocio y riesgo regulatorio o jurídico.

La Nota 3 - Gestión de Riesgo Financiero, de los Estados Financieros adjuntos, describe el Marco General de la Gestión de Riesgos y detalla la relevancia e impacto de los riesgos de crédito, liquidez y de mercado. Asimismo, la Nota 26 – Riesgo Operacional, describe los aspectos relevantes de la Gestión de Riesgo Operacional.

Por otra parte, los principales elementos del Sistema de Gestión de Riesgos de la Administradora, que le permiten hacer frente a los factores de riesgo y asegurar en forma razonable la mitigación de los mismos son:

- “Manual de Cumplimiento, Gestión de Riesgos y Control Interno” en el que se definen las diferentes políticas que establecen los lineamientos para la gestión de los riesgos, las que son revisadas periódicamente y aprobadas por el Directorio.
- Matriz de Riesgos para la identificación de los principales riesgos de los procesos que ejecuta la Administradora y de los controles vigentes que permiten administrarlos. Dicha Matriz de Riesgos se actualiza periódica y progresivamente.
- Comités que supervisan los principales indicadores de desempeño y riesgos, y establecen medidas específicas cuando es necesario.
- Reportes periódicos a la Alta Administración y el Directorio.

## VII. PROPIEDAD Y ACCIONES

Al 31 de diciembre de 2023, la totalidad de las acciones suscritas y pagadas de la Sociedad se encontraban distribuidas entre los siguientes accionistas:

Accionista	Número de acciones suscritas y pagadas	Porcentaje de propiedad accionaria
<b>Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. Rut. 96.588.080-1</b>	125.299.940.358	99,9999995%
<b>Principal International de Chile S.A. Rut. 96.751.850-6</b>	586	0,0000005%

## **VIII. POLÍTICA DE DIVIDENDOS**

De acuerdo a los estatutos sociales, la sociedad distribuirá anualmente como dividendo a sus accionistas la totalidad de las utilidades del ejercicio, una vez absorbidas las pérdidas acumuladas en ejercicios anteriores, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta de Accionistas respectiva por la unanimidad de las acciones emitidas.

En los últimos años, la sociedad no ha pagado dividendos a sus accionistas, y atendida la situación patrimonial de la sociedad, no se proyecta la obtención de utilidades que posibiliten la distribución de dividendos durante el ejercicio 2023.

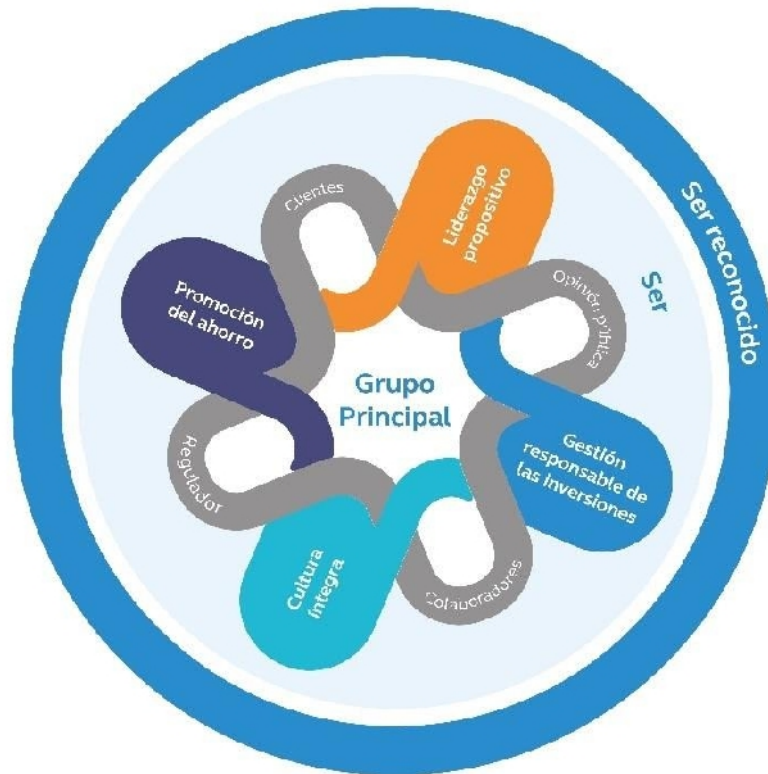
## **IX. INFORMACIÓN SOBRE FILIALES O COLIGADAS**

La Sociedad no tiene filiales ni coligadas, ni posee inversiones que representen más del 5% del activo total de otras entidades.

## **X. SOSTENIBILIDAD**

La sostenibilidad es uno de los pilares fundamentales de la estrategia de la compañía, a través de la cual buscamos ser líderes constructivos dentro de la industria, aportando fuertemente en la gestión y promoción del ahorro en Chile, comportándonos de forma consecuente e integra en nuestro actuar, e invirtiendo responsablemente para crear un negocio sostenible y que agregue valor.

Nuestra estrategia apunta a trabajar en 4 pilares y con 4 grupos de interés prioritarios, lo que se resume en el siguiente diagrama:



#### Aportes a la comunidad:

Hace más de 140 años, en el Grupo Principal trabajamos para hacer una diferencia significativa en la vida de miles de personas, apoyándolos en la toma de decisiones financieras para impactar positivamente en sus vidas y familias.

Nuestro propósito corporativo es fomentar un mundo en donde todas las personas tengan acceso a la seguridad financiera y, por lo mismo, impulsamos día a día nuevas y diversas iniciativas que van más allá de nuestro negocio en sí, aportando y apoyando directamente a la comunidad.

#### PROGRAMA DEJANDO HUELLA

Hace más de cinco años comenzamos con nuestro programa de vinculación social: un espacio donde los colaboradores de la compañía pueden aportar a la comunidad participando en distintas actividades a lo largo del año.

Este programa busca generar sinergias entre los conocimientos e intereses de los colaboradores y las necesidades de las comunidades, por lo que las iniciativas son planificadas y reevaluadas cada año, buscando nuevos grupos y focos de acción donde podamos generar un aporte significativo.

## Nuestro programa en cifras (Grupo Principal)

- ✓ + 3.757 horas
- ✓ + 673 voluntarios
- ✓ + 3.307 personas impactadas

## Principales focos de acción:

**Empleabilidad:** En línea con nuestro compromiso con la inclusión financiera, realizamos distintas actividades con estudiantes de la red de establecimientos educacionales de COMEDUC para acompañarlos y guiarlos en la inserción del mundo laboral. Mentorías vocacionales, preparaciones de entrevistas de trabajo y talleres de habilidades comunicativas son solo algunos ejemplos de las iniciativas que impulsamos este 2023.

**Adultos mayores:** Junto a Fundación Las Rosas, generamos diversas acciones de acompañamiento y apoyo a los adultos mayores de su red de hogares. Durante el 2023 realizamos una campaña interna de regalos de navidad para los adultos mayores del Hogar José María Caro de la Florida, donde se levantaron las preferencias que tenía cada residente para donar un regalo personalizado y ajustado a las necesidades de cada uno.

**Equidad de Género:** Creemos que un componente clave de la inclusión financiera es la Equidad de Género y, por lo mismo, nuestros colaboradores han sido parte de iniciativas para aportar a la empleabilidad de mujeres. Los talleres para emprendedoras o nuestras mentorías de educación digital son algunos ejemplos de ellas.

El programa Dejando Huella lo llevamos a cabo junto a Fundación Trascender, institución que nos apoya en la definición de las organizaciones sociales con las cuales trabajar, la preparación de la parrilla de actividades a desarrollar y la implementación de todas las actividades.

## APOYO A LA COMUNIDAD GLOBAL

El relacionamiento con la comunidad y la vinculación social son parte de nuestro compromiso a nivel global, por lo que también generamos iniciativas en las que colaboradores a lo largo del mundo son convocados a participar.

Para ello, contamos con el apoyo de la Fundación Principal: una organización independiente que busca generar un impacto positivo y fomentar, al igual que nosotros, la inclusión financiera a nivel mundial.



### Algunas iniciativas globales:

**Plataforma Benevity y campaña de donaciones:** A través de esta plataforma fomentamos la participación de los colaboradores en distintas iniciativas, además es un medio que facilita el realizar donaciones a una gran cantidad de instituciones. Para incentivar las donaciones por parte de los colaboradores, los montos entregados son, en su mayoría, acompañados por una donación realizada por la Fundación Principal, amplificando el impacto de lo entregado.

**Principal Experience:** Junto al programa Dejando Huella y a colaboradores del Grupo Principal en EE.UU realizamos una serie de mentorías donde estudiantes de Chile pudieron conectarse con trabajadores de otro país y conocer de cerca la experiencia de trabajar en una empresa internacional.

### XI. COMENTARIOS DE LOS ACCIONISTAS

De acuerdo a lo establecido en el artículo 74° de la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas, se deja constancia que los accionistas no formularon observaciones relativas a la marcha de los negocios sociales.

## XII. DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Los Directores y el Gerente General de Principal Administradora General de Fondos S.A. más abajo individualizados, declaran bajo juramento que la información incorporada en la presente Memoria Anual es fidedigna y cuenta con su aprobación.

José Antonio Llanea

José Antonio Llanea (Apr 30, 2024 15:31 EDT)

José Antonio Llanea

Presidente del Directorio

10.961.486-6



hugo lavados (Apr 30, 2024 17:19 EDT)

Hugo Lavados Montes

Director

5.933.120-5



Rodrigo Alvarez Zenteno (Apr 30, 2024 16:45 EDT)

Rodrigo Alvarez Zenteno

Director

8.283.133-9

Fernando Torres K

Fernando Torres K (Apr 30, 2024 15:52 EDT)

Fernando Torres Karmy

Director

12.243.062-6

María Eugenia Norambuena

María Eugenia Norambuena (Apr 30, 2024 15:32 EDT)

María Eugenia Norambuena

Directora

9.907.990-8

Horacio Morandé C.

Horacio Morandé C. (Apr 30, 2024 15:29 EDT)

Horacio Morandé Contardo

Gerente General

13.241.237-5

**XIII. INFORMES FINANCIEROS**

A) INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES:

*Estados Financieros*

***Principal Administradora General de Fondos S.A.***

*Santiago, Chile*

*Al 31 de Diciembre de 2023 y 2022*

## **Informe del Auditor Independiente**

Señores  
Accionistas y directores de  
Principal Administradora General de Fondos S.A.

### **Opinión**

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de Principal Administradora General de Fondos S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y 2022, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Principal Administradora General de Fondos S.A. al 31 de diciembre de 2023 y 2022, y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

### **Base para la opinión**

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros” del presente informe. De acuerdo con los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de Principal Administradora General de Fondos S.A. y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### **Responsabilidades de la Administración por los estados financieros**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Principal Administradora General de Fondos S.A. para continuar como una empresa en marcha al menos por los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.

### **Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Principal Administradora General de Fondos S.A. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.

- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Principal Administradora General de Fondos S.A. para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.



Daniel Zacharow Milleo  
EY Audit Ltda.

Santiago, 27 de marzo de 2024

*Estados Financieros*

***PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE  
FONDOS S.A.***

*Santiago, Chile*

*31 de Diciembre de 2023 y 2022*



Estados Financieros

**PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.**

**CONTENIDO**

Estados Financieros:

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambio en el Patrimonio Neto

Estados de Flujo de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

\$ = Pesos chilenos  
M\$ = Miles de pesos chilenos  
UF = Unidad de fomento  
US\$ = Dólares estadounidenses

## Estados Financieros

### **PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.**

Nota 1 - Información General	6
Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables	6
Nota 3 - Gestión de Riesgo Financiero	19
Nota 4 – Efectivo y Equivalente al Efectivo	22
Nota 5 - Otros Activos no Financieros	22
Nota 6 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	23
Nota 7 - Impuestos Diferidos e Impuestos a la Renta	24
Nota 8 - Activos Intangibles	26
Nota 9 - Propiedades, Plantas y Equipos	26
Nota 10 – Activos por derecho de uso y obligaciones por arrendamiento	27
Nota 11 – Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas	28
Nota 12 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	30
Nota 13 - Otros Pasivos Financieros	30
Nota 14 –Provisiones por Beneficios a los Empleados	31
Nota 15 - Otras Provisiones	32
Nota 16 - Patrimonio	33
Nota 17 - Ingresos de Actividades Ordinarias	35
Nota 18 - Costos de Distribución	35
Nota 19 - Gastos de Administración por su Naturaleza	35
Nota 20 - Contingencias y Juicios	36
Nota 21 - Medio Ambiente	37
Nota 22 - Sanciones	38
Nota 23 - Hechos Relevantes	38
Nota 24 - Hechos Posteriores	39
Nota 25 - Riesgo Operacional (no auditado)	39

# PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

## Estados de Situación Financiera

Al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2022

<b>Activos</b>		<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo	(4)	4.573.001	5.902.764
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(6)	2.069.450	1.527.046
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	(11)	88.497	55.195
Otros activos no financieros	(5)	49.105	96.256
Activos por impuestos corrientes	(7)	45.205	55.391
Activos por impuestos diferidos	(7)	5.903.011	6.620.538
Activos intangibles	(8)	780.462	919.128
Propiedades, planta y equipos	(9)	125.572	151.658
Activos por derecho de uso	(10)	413.521	518.432
<b>Total Activos</b>		<b><u>14.047.824</u></b>	<b><u>15.846.408</u></b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>			
<b>Pasivos</b>			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(11)	1.495.738	1.515.523
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(12)	2.589.113	2.158.077
Otros pasivos financieros	(13)	72.875	28.300
Pasivos por arrendamiento	(10)	530.801	632.191
Provisiones por beneficios a los empleados	(14)	922.241	977.486
Otras provisiones	(15)	1.134.835	1.312.348
<b>Total Pasivos</b>		<b><u>6.745.603</u></b>	<b><u>6.623.925</u></b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital pagado	(16)	20.657.334	20.657.334
Otras reservas	(16)	(112.765)	(112.765)
Pérdidas acumuladas	(16)	(13.242.348)	(11.322.086)
<b>Total Patrimonio</b>		<b><u>7.302.221</u></b>	<b><u>9.222.483</u></b>
<b>Total Pasivos y Patrimonio</b>		<b><u>14.047.824</u></b>	<b><u>15.846.408</u></b>

Las notas adjuntas números 1 a la 25 forman parte integral de estos estados financieros

# PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

## Estados de Resultados Integrales

Por los periodos terminados al 31 de Diciembre de 2023 y 2022

		<b>01.01.2023 al 31.12.2023</b>	<b>01.01.2022 al 31.12.2022</b>
	<b>Nota</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Estado de Resultados por Función</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	(17)	27.189.581	29.797.461
Ganancia bruta		<b>27.189.581</b>	<b>29.797.461</b>
Otros ingresos		50.801	39.325
Costos de distribución	(18)	(13.279.796)	(14.869.806)
Gastos de administración	(19)	(15.441.262)	(14.926.695)
Diferencias de cambio		136.180	(89.517)
Resultados por unidades de reajuste		(8.663)	(59.867)
Ganancias (pérdidas) que surgen de diferencias importe libros y valor razonable		261.265	66.022
Otros gastos por función		(56.477)	(6.614)
Otras ganancias (pérdidas)		(54.347)	(60.850)
Utilidad (pérdida) antes de impuesto		<b>(1.202.718)</b>	<b>(110.541)</b>
Impuesto a las ganancias	(7)	(717.544)	109.108
Utilidad (pérdida) del ejercicio		<b>(1.920.262)</b>	<b>(1.433)</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Estado de resultados integrales			
Utilidad (pérdida) del ejercicio		(1.920.262)	(1.433)
Otros resultados integrales		-	-
Total resultado integral		<b>(1.920.262)</b>	<b>(1.433)</b>

Las notas adjuntas números 1 a la 25 forman parte integral de estos estados financieros

# PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

## Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2022

<b>Diciembre 2023</b>	<b>Nota</b>	<b>Capital Emitido M\$</b>	<b>Otras Reservas M\$</b>	<b>Pérdidas Acumuladas M\$</b>	<b>Patrimonio Total M\$</b>
Saldo al 01 de Enero de 2023	(16)	20.657.334	(112.765)	(11.322.086)	9.222.483
Utilidad (pérdida) del ejercicio		-	-	(1.920.262)	(1.920.262)
<b>Saldo final al 31 de Diciembre de 2023</b>		<b>20.657.334</b>	<b>(112.765)</b>	<b>(13.242.348)</b>	<b>7.302.221</b>

<b>Diciembre 2022</b>	<b>Nota</b>	<b>Capital Emitido M\$</b>	<b>Otras Reservas M\$</b>	<b>Pérdidas Acumuladas M\$</b>	<b>Patrimonio Total M\$</b>
Saldo al 01 de Enero de 2022	(16)	20.657.334	(112.765)	(11.320.653)	9.223.916
Utilidad (pérdida) del ejercicio		-	-	(1.433)	(1.433)
<b>Saldo final al 31 de Diciembre de 2022</b>		<b>20.657.334</b>	<b>(112.765)</b>	<b>(11.322.086)</b>	<b>9.222.483</b>

Las notas adjuntas números 1 a la 25 forman parte integral de estos estados financieros

# PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

## Estados de Flujo de Efectivo

Por los periodos comprendidos entre el 01 de Enero y 31 de Diciembre de 2023 y 2022

<b>ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIRECTO</b>	<b>Nota</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de la operación</b>			
Utilidad del ejercicio		(1.920.262)	(1.433)
<b>Ajustes por conciliación de (ganancias) pérdidas</b>			
Ajuste por gasto por impuesto a las ganancias	(7)	717.544	(109.108)
Ajuste por disminución (incremento) en cuentas por cobrar de origen comercial		(437.493)	218.399
Ajuste por (disminución) incremento en cuentas por pagar de origen comercial		329.646	445.047
Ajuste por disminuciones o (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de la actividad de la operación.		24.035	145.427
Ajuste por (disminuciones) o incrementos en otras cuentas por pagar derivadas de la actividad de la operación.		69.365	(722.187)
Ajuste por gastos de depreciación y amortización	(8-9-10)	472.300	338.706
Ajuste por provisiones		(232.758)	904.313
Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)		<u>942.639</u>	<u>1.220.597</u>
Flujo de efectivo procedentes de actividades de operación		<u>(977.623)</u>	<u>1.219.164</u>
<b>Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión</b>			
Compras de propiedades, planta y equipo	(9)	-	(27.769)
Compra de activos intangibles	(8)	(177.893)	(539.114)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión		<u>(177.893)</u>	<u>(566.883)</u>
<b>Flujos de efectivo procedentes de actividades de financiamiento</b>			
Pago de pasivos por arrendamiento		(140.406)	(140.229)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de financiación	(13)	(44.575)	394.332
Flujos de efectivo procedentes de actividades de financiamiento		<u>(184.981)</u>	<u>254.103</u>
<b>Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo antes de efecto en la tasa de cambio</b>		<u>(1.340.497)</u>	<u>906.384</u>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		10.734	21.002
<b>Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<u>(1.329.763)</u>	<u>927.386</u>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo</b>		<u>5.902.764</u>	<u>4.975.378</u>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	(4)	<u><u>4.573.001</u></u>	<u><u>5.902.764</u></u>

Las notas adjuntas números 1 a la 25 forman parte integral de estos estados financieros

# PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2022

### Nota 1 - Información General

Principal Administradora General de Fondos S.A. es una sociedad anónima cerrada cuya creación fue autorizada por Decreto Supremo del Ministerio de Hacienda N° 13.421 de fecha 28 de Julio de 1961 y cuyo domicilio se encuentra ubicado en Avenida Apoquindo N° 3600 piso 10, Las Condes, Santiago de Chile.

La Junta General Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 30 de Enero de 2002 acordó modificar los estatutos para ampliar el objeto social, transformándose en Administradora General de Fondos. Esta modificación se redujo a escritura pública el 07 de Febrero de 2002 y fue aprobada por la Comisión para el Mercado Financiero mediante resolución exenta N° 179 del 04 de Abril de 2002.

La Sociedad administra 28 fondos mutuos y 6 fondos de inversión, éstos son:

Fondo Mutuo Principal Vision Money Market	Fondo Mutuo Principal Gestión Estratégica B
Fondo Mutuo Principal Progresión Deuda Largo Plazo	Fondo Mutuo Principal Gestión Estratégica C
Fondo Mutuo Principal Capitales Acciones Chilenas	Fondo Mutuo Principal Gestión Estratégica D
Fondo Mutuo Principal Deuda Mediano Plazo	Fondo Mutuo Principal Permanencia Deuda Extra Largo Plazo
Fondo Mutuo Principal Europe Equity	Fondo Mutuo Principal Selección Inmobiliaria
Fondo Mutuo Principal Emerging Europe Equity	Fondo Mutuo Principal Cartera Audaz
Fondo Mutuo Principal Latam Equity	Fondo Mutuo Principal Cartera Equilibrada
Fondo Mutuo Principal Asia Equity	Fondo Mutuo Principal Deuda Mediano Plazo UF
Fondo Mutuo Principal USA Equity	Fondo Mutuo Principal Cartera Defensiva
Fondo Mutuo Principal Deuda Internacional	Fondo Mutuo Principal Cartera Prudente
Fondo Mutuo Principal Deuda Corto Plazo	Fondo Mutuo Principal Estructurado Deuda Pesos
Fondo Mutuo Principal Lifetime 2020	Principal Real Estate USA Fondo de Inversión
Fondo Mutuo Principal Lifetime 2030	Fondo de Inversión Principal Digital Real Estate USA
Fondo Mutuo Principal Lifetime 2040	Fondo de Inversión Renta Residencial Principal AMPLO
Fondo Mutuo Principal Lifetime 2050	Principal-Econsult Global Dólar Fondo de Inversión
Fondo Mutuo Principal Lifetime 2060	Principal-Econsult Global Pesos Fondo de Inversión
Fondo Mutuo Principal Gestión Estratégica A	Fondo de Inversión Deuda Privada Principal Compass

La Sociedad además mantiene contratos de administración de cartera con 23 clientes.

# PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2022

### **Nota 1 - Información General (continuación)**

La Sociedad se encuentra sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero y tiene por disposición legal el exclusivo objeto de administración de Fondos de terceros, por lo que sus actividades están referidas sólo a dicho objeto.

La actividad de la Sociedad se centra en promover el incremento del patrimonio de los Fondos administrados e invertir los recursos de éstos en los mercados financiero y bursátil.

El controlador de la Sociedad es Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. con una participación de 99,999997% del capital accionario controlado directamente. Las acciones emitidas y pagadas de la Sociedad Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. son de propiedad en un 99,9994% de la Sociedad Principal Internacional de Chile S.A.

### **Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables**

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los presentes Estados Financieros son las siguientes:

#### **2.1 Bases de preparación**

##### **a) Estados Financieros**

Los presentes Estados Financieros de Principal Administradora General de Fondos S.A. comprenden los estados de situación financiera al 31 de Diciembre de 2023 y al 31 de Diciembre de 2022, los estados de resultados integrales, los estados de cambios en el patrimonio neto y los estados de flujo de efectivo por el periodo comprendido entre el 01 de Enero y el 31 de Diciembre de 2023 y 2022 y sus correspondientes notas, las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera o (IFRS, por su nomenclatura en el idioma inglés), considerando requerimientos de información adicionales de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), las cuales no se contradicen con las normas IFRS.

La preparación de los presentes Estados Financieros conforme a las IFRS, requiere el uso de estimaciones y supuestos críticos que afectan los montos reportados de ciertos activos y pasivos, así como también ciertos ingresos y gastos. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En nota 2.1 d) se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para los Estados Financieros.



# PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2022

### Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

#### 2.1 Bases de preparación (continuación)

##### a) Estados Financieros (continuación)

El Directorio de la Sociedad ha aprobado y autorizado la emisión de los presentes Estados Financieros en su sesión N° 712 del 27 de Marzo de 2024.

##### b) Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional de Principal Administradora General de Fondos S.A ha sido determinada como la moneda del ámbito económico en que opera. En este sentido la moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno y los Estados Financieros son presentados en miles de pesos chilenos.

##### c) Transacciones y saldos en moneda extranjera y unidades reajustables

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son convertidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del estado de situación financiera. Todas las diferencias son registradas con cargo o abono a los resultados del periodo.

Los activos y pasivos en unidades reajustables o monedas extranjeras se han convertido a pesos a la paridad vigente al cierre del ejercicio.

	31.12.2023	31.12.2022
	\$	\$
Unidades de Fomento	36.789,36	35.110,98
Dólar observado	877,12	855,86

##### d) Uso de estimaciones y juicios

En la preparación de los presentes Estados Financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

# PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2022

### **Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)**

#### **2.1 Bases de preparación (continuación)**

##### **d) Uso de estimaciones y juicios (continuación)**

Estas estimaciones se refieren principalmente a:

- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de deterioro de deudores comerciales por venta y cuentas por cobrar a clientes (Nota 2.5).
- El reconocimiento de los activos o pasivos por impuestos diferidos, los que se reconocen en la medida en que sea probable que vaya a disponerse de beneficios tributarios futuros con los que se pueden compensar las diferencias temporarias deducibles (Nota 2.7).
- Beneficios a los empleados (Notas 2.12 y 2.13).

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlos en ejercicios próximos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes Estados Financieros futuros.

#### **2.2 Período cubierto**

Los presentes Estados Financieros cubren los siguientes periodos:

Estado de situación financiera al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2022.

Estado de resultado integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio Neto y Estado de Flujos de Efectivo: Por los periodos comprendidos entre el 01 de Enero y el 31 de Diciembre de 2023 y 2022.

# PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2022

### Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

#### 2.3 Nuevas normas interpretaciones y enmiendas emitidas (continuación)

##### a) Pronunciamientos contables vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables modificados son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 01 de Enero de 2023:

<b>Modificaciones a las NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
IAS 8 Definición de la estimación contable	01 de Enero de 2023
IAS 1 Revelación de políticas contables	01 de Enero de 2023
IAS 12 Impuestos diferidos relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción	01 de Enero de 2023

Estas enmiendas son aplicables por primera vez en 2023, sin embargo, no tienen impacto en los Estados Financieros de la entidad.

##### b) Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 01 de Enero de 2024, y no han sido aplicados en la preparación de estos Estados Financieros. El Grupo tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

<b>Nueva NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<b>Modificaciones a las NIIF</b>	
IAS 1 Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes.	01 de Enero de 2024
IFRS 16 Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes.	01 de Enero de 2024

# PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2022

### Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

#### 2.3 Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes

##### b) Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes (continuación)

Nueva NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<b>Modificaciones a las NIIF</b>	
Revelación de políticas contables (Modificaciones a la IAS 1)	01 de Enero de 2024
Impuestos diferidos relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción (Modificaciones a las IAS 12)	01 de Enero de 2024

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los Estados Financieros de la Sociedad.

#### 2.4 Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo equivalente corresponde a inversiones de corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetas a un riesgo poco significativo de cambio en su valor de vencimiento y el que no supera los 3 meses. Al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2022, el efectivo incluye los saldos en caja, bancos y fondo mutuo de corto plazo menor a 90 días (Fondo Tipo 1).

#### 2.5 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos su deterioro de valor si es que hubiese. Se establece una provisión individual para cada cuenta por cobrar por pérdidas por deterioro esperadas cuando existen cuentas por cobrar por periodos superiores a 30 días sobre su fecha de vencimiento, en este sentido cuando la Sociedad estima que no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan, de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar, se registra como deterioro el total de la morosidad.

# PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2022

### Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

#### 2.6 Activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en la categoría de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados según las definiciones contenidas en IFRS 9. La clasificación depende del modelo de negocios con el que se administran estos activos y las características contractuales de cada instrumento.

##### a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambio en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable y los costos asociados a su adquisición son reconocidos directamente en resultados. Estos activos se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo han vencido o se han transferido sustancialmente todos sus riesgos y beneficios. Las pérdidas y ganancias que surjan en el cambio del valor razonable se incluyen dentro del resultado del ejercicio, bajo este mismo ítem.

La clasificación de mediciones a valores razonables de acuerdo con su jerarquía, que refleja la importancia de los “inputs” utilizados para la medición, se establece de acuerdo a los siguientes niveles:

Nivel 1: Precios cotizados sin ajustar

Nivel 2: Variables observables en el mercado, distintas del nivel 1

Nivel 3: Variables no observables en el mercado

Sin perjuicio de lo anterior, una entidad puede, en el momento del reconocimiento inicial, designar un activo financiero de forma irrevocable como medido al valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento (algunas veces denominada “asimetría contable”) que surgiría en otro caso de la medición de los activos o pasivos o del reconocimiento de las ganancias y pérdidas de los mismos sobre bases diferentes.

# PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2022

### **Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)**

#### **2.6 Activos financieros (continuación)**

##### **b) Activos financieros a costo amortizado**

Estos corresponden a activos financieros con pagos fijos o determinables, que corresponden a la cancelación de intereses y capital solamente y que son mantenidos en un modelo de negocios cuyo principal objetivo es retenerlos con la finalidad de recuperar sus flujos contractuales.

Estos activos se contabilizan por su costo amortizado, de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva menos su deterioro si es que hubiese.

#### **2.7 Impuestos diferidos e impuesto a la renta**

El gasto por impuesto a las ganancias corresponde a la sumatoria del impuesto por pagar y la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Los activos y pasivos por impuestos a la renta para el ejercicio han sido determinados considerando el monto que se espera pagar de acuerdo a las disposiciones legales vigentes y sus efectos son registrados en resultados.

Los impuestos diferidos se reconocen sobre la base de las diferencias entre los valores libros de los activos y pasivos en los Estados Financieros y las correspondientes bases utilizadas en el cálculo del resultado tributario y se contabilizan de acuerdo con el método del pasivo. Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias imponibles, y los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias deducibles en la medida que sea probable que existan beneficios fiscales futuros con los que poder compensar tales diferencias.

No se reconocen activos o pasivos por impuestos diferidos si las diferencias temporarias surgen del menor valor o del reconocimiento inicial (excepto en una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una transacción que no afecta los resultados tributarios ni los resultados financieros.

El valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha de cada estado de situación y se reduce en la medida que ya no sea probable que se disponga de suficientes resultados tributarios disponibles para permitir la recuperación de todo o parte del activo se ha evaluado la recuperación de la pérdida al cierre del 31 de Diciembre de 2023 y se efectuó un ajuste de M\$725.000, aproximadamente al activo por impuestos diferidos reconociendo una pérdida por este concepto.

# PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2022

### **Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)**

#### **2.7 Impuestos diferidos e impuesto a la renta (continuación)**

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se espera estén vigentes en el ejercicio en el cual se liquide el pasivo o se realice el activo, basado en las tasas tributarias que se hayan aprobado, al cierre del ejercicio del estado de situación. La medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos refleja las consecuencias tributarias que se producirían debido a la manera en la cual la Sociedad espera, a la fecha de reporte, recuperar o liquidar el valor libro de sus activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados cuando se tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, ante la autoridad tributaria los montos reconocidos en esas partidas y cuando los activos y pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a la renta correspondiente a la misma autoridad tributaria y la Sociedad pretende liquidar sus activos y pasivos tributarios corrientes sobre una base neta.

#### **2.8 Activos intangibles distintos de la plusvalía**

Los activos intangibles corresponden a desarrollos para programas informáticos adquiridos, los que se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para su uso. Estos activos intangibles se amortizan linealmente durante la vida útil estimada para cada activo. Las vidas útiles estimadas para estos desarrollos tienen un plazo máximo de amortización de 4 años.

Los gastos relacionados con la fase de investigación y mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

Cuando el valor libro de este tipo de activo es superior a su importe recuperable, su valor se reduce hasta su importe recuperable (ver nota 2.10).

La Sociedad no posee activos con vida útil indefinida.

#### **2.9 Propiedades, plantas y equipos**

Comprenden principalmente mobiliario, equipos e instalaciones. Los elementos de este rubro se reconocen al costo histórico menos su depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas en caso que existan.

El costo incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición y ubicación del bien para que éste pueda operar en la forma prevista por la Administración de la Sociedad.

# PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2022

### Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

#### 2.9 Propiedades, plantas y equipos (continuación)

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando estos costos aumenten la capacidad o vida útil de los bienes y los beneficios económicos futuros del activo fluyan hacia la Sociedad y el costo pueda ser medido en forma fiable. El resto de las reparaciones o mantenencias se cargan en el resultado del ejercicio. La depreciación se calcula usando el método lineal durante los años de vida útil estimada para cada bien. Las vidas útiles estimadas para los bienes del activo inmovilizado son las siguientes;

Muebles y equipos	3 a 7 años
Instalaciones y remodelaciones	4 a 10 años

Los valores residuales y las vidas útiles de las propiedades, plantas y equipos se revisan y ajustan si fuera necesario, en cada cierre de ejercicio. Cuando el valor libro de un activo es superior a su importe recuperable, su valor se reduce hasta su importe recuperable (ver nota 2.10).

Las pérdidas y ganancias por la venta de este tipo de activo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

Al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2022 no existen costos por préstamos capitalizados según lo establecido en IAS 23.

#### 2.10 Pérdidas por deterioro de valor

##### a) Activos financieros

La Sociedad reconocerá una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre un activo financiero que se mide a Costo amortizado o a Valor Razonable con cambios en otro resultado integral, cuentas por cobrar por arrendamientos, activos por contrato o compromisos de préstamo y contratos de garantía financiera.

La Sociedad medirá la corrección de valor por pérdidas de un instrumento financiero por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, si el riesgo crediticio de ese instrumento financiero se ha incrementado de forma significativa desde su reconocimiento inicial.



# PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2022

### **Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)**

#### **2.10 Pérdidas por deterioro de valor de los activos financieros (continuación)**

El objetivo de los requerimientos del deterioro de valor es reconocer las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo de todos los instrumentos financieros para los cuales ha habido incrementos significativos en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial (evaluado sobre una base colectiva o individual) considerando toda la información razonable y sustentable, incluyendo la que se refiera al futuro.

Si, en la fecha de presentación, el riesgo crediticio de un instrumento financiero no se ha incrementado de forma significativa desde el reconocimiento inicial, la Sociedad medirá la corrección de valor por pérdidas para ese instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses.

Si la Sociedad ha medido la corrección de valor por pérdidas para un instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo en el periodo de presentación anterior, pero determina en la fecha de presentación actual que deja de cumplirse el aumento del riesgo crediticio descrito en el segundo párrafo de este título, la Sociedad medirá, en la fecha de presentación actual, la corrección de valor por pérdidas por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses.

La Sociedad no tiene activos a costo amortizado al 31 de Diciembre de 2023.

La Sociedad reconocerá en el resultado del ejercicio, como una ganancia o pérdida por deterioro de valor, el importe de las pérdidas crediticias esperadas (o reversiones) en que se requiere que sea ajustada la corrección de valor por pérdidas en la fecha de presentación para reflejar el importe que se exige reconocer de acuerdo con IFRS 9.

#### **b) Activos no financieros**

Los activos sujetos a depreciación o amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que exista algún indicio referente a que el valor en libros ha sufrido algún tipo de deterioro. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable de un activo es el mayor entre su valor razonable menos los costos de venta y su valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro de valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (Unidades Generadoras de Efectivo). Los activos no financieros, que hubiesen sufrido una pérdida por deterioro, se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubiesen producido reversiones de la pérdida.

# PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2022

### **Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)**

#### **b) Activos no financieros (continuación)**

Una pérdida por deterioro, anteriormente reconocida, es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde la última vez que se reconoció una pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Este monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores.

#### **2.11 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Estas cuentas por pagar se registran inicialmente a su valor razonable y luego a su costo amortizado.

#### **2.12 Beneficios a los empleados**

##### **a) Vacaciones del personal**

La obligación por vacaciones se registra de acuerdo al devengamiento lineal del beneficio durante el ejercicio, basado en los días de vacaciones pendientes de cada trabajador, valorizado por la remuneración mensual percibida por el trabajador. Además se incluye un bono de vacaciones provisionado correspondiente al ejercicio, en base al mismo cálculo.

##### **b) Incentivos**

La Sociedad contempla para sus empleados, un plan de incentivos anuales por cumplimiento de objetivos. Los incentivos, que eventualmente se entreguen, consisten en un determinado número o porción de remuneraciones mensuales y se registran en base devengada.

#### **2.13 Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando:

- a) La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- b) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- c) El monto se pueda estimar en forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor razonable de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación, usando la mejor estimación de la Sociedad.

# PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2022

### **Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)**

#### **2.14 Capital social**

El capital social está representado por acciones ordinarias de una misma serie, sin valor nominal que dan derecho a un voto por acción.

#### **2.15 Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos ordinarios incluyen principalmente el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la administración de la cartera de los fondos mutuos administrados, comisiones cobradas a partícipes de los fondos y comisiones por administración de cartera.

Las remuneraciones por administración de los fondos se calculan en base al patrimonio diario aplicando el porcentaje establecido para cada fondo/serie de acuerdo al reglamento interno vigente del fondo.

Las comisiones corresponden principalmente a comisiones de rescates de fondos mutuos y se calculan en base a un periodo mínimo de permanencia para aquellas series de largo plazo así definidas.

Las comisiones por administración de cartera se calculan en base al patrimonio diario aplicando el porcentaje establecido para cada fondo/serie de acuerdo al contrato vigente.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede medir con fiabilidad y es probable que los beneficios económicos futuros fluyan hacia la Sociedad.

#### **2.16 Cuentas por pagar a entidades relacionadas**

La Sociedad reconoce las obligaciones por pagar a entidades relacionadas de acuerdo a los importes adeudados al cierre del ejercicio por aquellas operaciones relacionadas a prestación de servicios, asesorías y otras debidamente estipuladas en contratos suscritos entre las partes a condiciones de mercado.

# PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2022

### **Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)**

#### **2.17 Determinación de pasivos por dividendo mínimo.**

De acuerdo a lo informado en Nota 16.4, la Sociedad presenta pérdidas acumuladas, por lo que no tiene obligación de constituir la provisión mínima por dividendos obligatorios.

#### **2.18 Reclasificaciones**

La Sociedad no ha efectuado reclasificaciones en los Estados Financieros comparativos, respecto al informe emitido al 31 de Diciembre de 2023.

#### **2.19 Arrendamientos**

A contar del 01 de Enero de 2019 entró en vigencia la Norma Internacional de Información Financiera N°16 (IFRS 16 por sus siglas en inglés), la cual introduce cambios importantes en materia de la contabilización de los arrendamientos para los arrendatarios, en particular en los contratos de arriendos que en la antigua norma eran clasificados como operativos, debiendo, en estos casos, el arrendatario reconocer un pasivo por arrendamiento que refleja los pagos de arrendamiento en el futuro y un activo por el derecho de uso, consumiendo el derecho de uso vía amortización y disminuyendo el pasivo mediante los pagos. Al 31 de Diciembre de 2023 y al 31 de Diciembre de 2022, los bienes que la Sociedad tiene en arriendo corresponden a:

- a) Equipos computacionales destinados a la operación, en este caso la Sociedad ha optado por no reconocer el activo por derecho de uso y el pasivo por arrendamiento, teniendo en cuenta lo indicado en el párrafo 5 letra b) de la IFRS 16 que permite no aplicar los requerimientos de los párrafos 22 a 49 de la misma Norma a arrendamientos en los que el activo subyacente sea de bajo valor.
- b) Contratos de Arriendo de Oficinas en que la Sociedad actúa como arrendatario, la Sociedad reconoce el activo por derecho de uso y el pasivo por arrendamiento, teniendo en cuenta lo indicado en el párrafo B9 al B11 en que se define si el arrendatario tiene el control del bien arrendado para efectos de reconocer que dicho contrato contiene un arrendamiento.

# PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2022

### **Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)**

#### **2.19 Arrendamientos (continuación)**

A partir de la entrada en vigencia de esta norma, la Sociedad evalúa cada nuevo contrato que suscriba para determinar si corresponde reconocer el pasivo por arrendamiento y al activo por derecho de uso. Un activo específico es sujeto de un arrendamiento si el cumplimiento del contrato depende del uso específico. Un contrato transfiere el derecho a usar el activo, si el contrato transfiere a la Administradora el derecho de controlar el uso del activo subyacente.

#### **2.20 Cambios contables**

Al 31 de Diciembre de 2023, la Sociedad no ha realizado cambios contables.

### **Nota 3 - Gestión de Riesgo Financiero**

#### **Marco general de administración de riesgo**

El Directorio de la Sociedad es responsable por establecer las políticas de Administración de riesgos y velar por su cumplimiento. En este sentido aprobó el manual de cumplimiento, gestión de riesgos y control interno de la Sociedad.

El programa contenido en dicho manual es de responsabilidad del Gerente General, así como comprometer a las distintas áreas funcionales en el cumplimiento de las obligaciones y actividades que impone el programa contenido en él.

El Directorio además designó al Gerente Legal de Principal Administradora General de Fondos S.A. como encargada de cumplimiento y control interno, quien entre otras funciones velará por el monitoreo y supervisión del programa del manual antes señalado, informando regularmente al Directorio acerca de sus actividades.

El objetivo de este manual de cumplimiento, gestión de riesgos y control interno es establecer un programa que:

- a) Promueva un entorno ético y cree un ambiente que desaliente las conductas incorrectas, reduciendo la probabilidad de que los empleados infrinjan las normas legales, reglamentarias y administrativas aplicables;

# PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2022

### Nota 3 - Gestión de Riesgo Financiero (continuación)

#### Marco general de administración de riesgo (continuación)

- b) Identifique los riesgos o infracciones lo antes posible, de manera de permitir a la Sociedad reaccionar rápidamente y minimizar las consecuencias adversas; y
- c) Demostrar un grado de diligencia adecuado en la selección, vigilancia, control y dirección de ejecutivos y trabajadores.

#### Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Sociedad si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes y los instrumentos de inversión de la Sociedad.

La exposición de la Sociedad a este riesgo es relativamente menor debido a que no presenta saldos importantes con clientes. Y en general la mayor parte de ellos son recuperables y en caso contrario se realiza una provisión sobre lo que se estima no será recuperado.

A continuación se detalla la exposición al riesgo de crédito según el tipo de activo y su plazo:

#### 31.12.2023

Activo	Hasta 90 días	Más de 90 días y hasta 1 año	Más de 1 año	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores Comerciales	402.806	-	-	402.806
Documentos por Cobrar	6.505	20.580	60.421	87.506
Otras cuentas por Cobrar	1.579.138	-	-	1.579.138
Otros Activos Financieros	-	-	-	-

#### 31.12.2022

Activo	Hasta 90 días	Más de 90 días y hasta 1 año	Más de 1 año	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores Comerciales	143.782	-	-	143.782
Documentos por Cobrar	33.598	84.655	117.646	235.899
Otras cuentas por Cobrar	1.147.365	-	-	1.147.365
Otros Activos Financieros	-	-	-	-

Los documentos y cuentas por cobrar no registran garantías. El plazo de morosidad de los deudores está presentado en Nota 6b.

# PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2022

### Nota 3 - Gestión de Riesgo Financiero (continuación)

#### Marco general de administración de riesgo (continuación)

##### Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo que la Sociedad tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros que son liquidados mediante la entrega de efectivo o de otros activos financieros. El enfoque de la Sociedad es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como en condiciones excepcionales, sin incurrir en pérdidas o arriesgar su reputación.

En general este riesgo es poco significativo para la Sociedad, su principal cuenta por pagar es con empresas del grupo al que pertenece y la que se ha ido administrando en base a los excedentes de caja con que cuenta la Sociedad. Los flujos proyectados para los periodos siguientes se demuestran a continuación:

	Hasta 1 mes M\$	Entre 1 y 3 meses M\$	Entre 3 y 12 meses M\$	Entre 1 y 5 años M\$	Más de 5 años M\$
Otros pasivos y cuentas por pagar	577.017	952.077	2.264.790	533.740	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	166.193	415.482	762.826	181.151	-
Provisiones por beneficios a empleados	-	-	922.241	-	-

Al ser cuentas por pagar en pesos chilenos y no sujetos a un interés real por pagar, los flujos de pasivos son conocidos y la Sociedad cuenta con los recursos suficientes para su liquidación. Adicional a lo anterior la sociedad cuenta con líneas de crédito de libre disponibilidad de M\$14.400.000.

##### Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo en los tipos de cambios, tasas de interés o precios de las acciones, afecten el valor de los instrumentos financieros que la Sociedad mantiene en su cartera de inversiones. En general el objetivo de la Sociedad es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de los parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar su rentabilidad.

La exposición directa a este riesgo es poco significativa para la Sociedad. Adicionalmente, la sociedad no cuenta con pasivos significativos, tampoco tiene deudas bancarias o con terceros de largo plazo.

# PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2022

### Nota 4 – Efectivo y Equivalente al Efectivo

a) La composición de este rubro es la siguiente:

<b>Efectivo y equivalente al efectivo</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldos en caja, bancos	1.620.129	4.371.172
Fondos mutuos	2.952.872	1.531.592
<b>Total</b>	<b>4.573.001</b>	<b>5.902.764</b>

b) El detalle por tipo de moneda es el siguiente:

<b>Efectivo y equivalente al efectivo</b>	<b>Tipo de moneda</b>	<b>Serie</b>	<b>Número de Cuotas</b>	<b>Valor Cuota</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
					<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Banco	\$	-	-	-	1.452.906	4.190.255
Banco	US\$	-	-	-	167.223	180.917
Fondo Mutuo Principal Vision Money Market	\$	I	8.972,32	1.279,64	11.481	10.406
Fondo Mutuo Principal Vision Money Market	\$	I2	245.988,71	1.627,37	400.315	1.521.186
Fondo Mutuo Principal Vision Money Market	\$	PAT	12.409,72	1.319,68	16.377	-
Fondo Mutuo Santander Money Market Dólar	US\$	-	1.839.246,17	1.372,68	2.524.699	-
<b>Total</b>					<b>4.573.001</b>	<b>5.902.764</b>

### Nota 5 - Otros Activos no Financieros

La composición de este rubro es la siguiente:

<b>Otros activos no financieros</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Gastos anticipados	29.594	8.633
Garantías de Arriendo	11.438	10.916
Existencias	7.841	16.707
Otros gastos LP (Otras garantías)	-	60.000
Otros activos no financieros	232	-
<b>Total</b>	<b>49.105</b>	<b>96.256</b>



# PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2022

### Nota 6 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

a) El detalle de este rubro es el siguiente:

	Monto Bruto 31.12.2023 M\$	Provisión Deterioro 31.12.2023 M\$	Monto Neto 31.12.2023 M\$	Monto Bruto 31.12.2022 M\$	Provisión Deterioro 31.12.2022 M\$	Monto Neto 31.12.2022 M\$
Deudores Comerciales	M\$ 402.806	-	402.806	143.782	-	143.782
Documentos por Cobrar	M\$ 254.648	(168.887)	85.761	367.272	(133.039)	234.233
Documentos por Cobrar	U.F. 1.746	-	1.746	1.666	-	1.666
Otras cuentas por Cobrar	M\$ 1.649.249	(70.112)	1.579.137	1.199.981	(52.616)	1.147.365
	<u>2.308.449</u>	<u>(238.999)</u>	<u>2.069.450</u>	<u>1.712.701</u>	<u>(185.655)</u>	<u>1.527.046</u>

b) El detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por plazo de vencimiento, es el siguiente:

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Detalle por plazo de vencimiento		
Saldos vencidos	238.999	185.655
Con vencimiento menor de tres meses	1.988.449	1.324.745
Con vencimiento entre tres y doce meses	20.580	84.655
Con vencimiento mayor a doce meses	60.421	117.646
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	<u>2.308.449</u>	<u>1.712.701</u>

c) El movimiento del deterioro es el siguiente:

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Saldo al inicio	(185.655)	(161.533)
Reversión de deterioro periodos anteriores	176.411	124.349
Deterioro registrado en el periodo	<u>(229.755)</u>	<u>(148.471)</u>
Saldo final deterioro deudores	<u>(238.999)</u>	<u>(185.655)</u>

# PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2022

### Nota 7 - Impuestos Diferidos e Impuestos a la Renta

#### 7.1 Impuestos por recuperar y/o pagar

Los saldos de impuestos corrientes por recuperar y/o pagar son los siguientes:

	31.12.2023	31.12.2022
Activos por impuestos corrientes	M\$	M\$
Crédito por gastos de capacitación	45.222	55.391
Impuesto artículo 21 DL 824	(17)	-
Total	<u>45.205</u>	<u>55.391</u>

#### 7.2 Activos y pasivos por impuestos diferidos

Al 31 de Diciembre de 2023, el saldo neto de la cuenta impuestos diferidos por cobrar asciende a M\$5.903.011 (M\$6.620.538 al 31 de Diciembre de 2022). El saldo de este rubro está conformado por lo siguiente:

Concepto	Saldo al 31.12.2023 M\$	Movimiento del Año M\$	Saldo al 31.12.2022 M\$	Movimiento del Año M\$	Saldo al 01.01.2022 M\$
<b>Activo</b>					
Muebles y Equipos	(19.695)	5.552	(25.247)	5.059	(30.306)
Provisiones	252.536	(15.379)	267.915	115.517	152.398
Pérdidas Tributarias	5.871.880	(725.000)	6.596.880	-	6.596.880
Arrendamientos IFRS 16	31.666	951	30.715	18.701	12.014
<b>Total Activo</b>	<b>6.136.387</b>	<b>(733.876)</b>	<b>6.870.263</b>	<b>139.277</b>	<b>6.730.986</b>
<b>Pasivo</b>					
Comisiones Diferidas	-	-	-	64.611	(64.611)
Fondos Mutuos	(22.651)	(21.091)	(1.560)	(1.536)	(24)
Softwares	(210.725)	37.440	(248.165)	(93.244)	(154.921)
<b>Total Pasivo</b>	<b>(233.376)</b>	<b>16.349</b>	<b>(249.725)</b>	<b>(30.169)</b>	<b>(219.556)</b>
<b>Activo Neto</b>	<b>5.903.011</b>	<b>(717.527)</b>	<b>6.620.538</b>	<b>109.108</b>	<b>6.511.430</b>

Al 31 de Diciembre de 2023 la pérdida tributaria asciende a M\$30.938.964. Para efectos del cálculo de impuestos diferidos la pérdida tributaria utilizada fue de M\$21.747.704 (M\$24.432.890 al 31 de Diciembre de 2022).

# PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2022

### Nota 7 - Impuestos Diferidos e Impuestos a la Renta (continuación)

#### 7.3 Resultado por impuesto a las ganancias

La Sociedad, al cierre de los presentes Estados Financieros, presenta pérdida tributaria, razón por la cual no ha registrado provisión por impuesto a la renta.

A continuación se detalla la composición del resultado por impuestos:

Concepto	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Abono (cargo) por impuestos diferidos:		
Originación y reverso de diferencias temporarias	(717.527)	109.108
Impuesto gastos rechazados art N°21	(17)	-
Saldo final	<u>(717.544)</u>	<u>109.108</u>

#### 7.4 Conciliación de la tasa efectiva al:

Concepto	Tasa de Impuesto %	31.12.2023 M\$	Tasa de Impuesto %	31.12.2022 M\$
Resultado antes de impuesto	-	(1.202.718)	-	(110.541)
Impuesto base financiera abono (cargo)	(27,00)	324.734	(27,00)	29.846
Diferencias Permanentes:				
CM Pérdida de arrastre	(30,35)	365.042	(811,17)	896.729
Multas	1,13	(13.532)	1,48	(1.640)
CM Patrimonio tributario	(3,07)	36.914	(78,26)	86.512
Impuestos gastos rechazados Art. N°21	-	(17)	-	-
Incremento de pérdida sin reconocimiento en Impto. diferido	62,23	(748.487)	-	-
Tope utilización pérdida tributaria	60,35	(725.866)	-	-
Ajuste a los saldos iniciales	(3,55)	42.669	816,25	(902.339)
Saldo final	59,66	<u>(717.544)</u>	<u>(98,70)</u>	<u>109.108</u>

# PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2022

### Nota 8 - Activos Intangibles

#### Composición del saldo y movimiento de los activos intangibles

El movimiento y saldo de los activos intangibles durante el año 2023 y 2022, es el siguiente:

Descripción	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Saldo bruto inicial	1.307.736	768.622
Amortización acumulada inicial	<u>(388.608)</u>	<u>(194.839)</u>
Saldo neto al inicio	<u>919.128</u>	<u>573.783</u>
Adiciones	177.893	539.114
Amortizaciones	<u>(316.559)</u>	<u>(193.769)</u>
Saldo bruto final	1.485.629	1.307.736
Amortización acumulada final	<u>(705.167)</u>	<u>(388.608)</u>
Saldo neto final	<u>780.462</u>	<u>919.128</u>

### Nota 9 - Propiedades, Plantas y Equipos

#### 9.1 Composición del saldo

La composición de este rubro es la siguiente:

Clase	Monto Bruto		Depreciación Acumulada		Saldo Neto	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Muebles	4.912	4.912	(1.124)	(622)	3.788	4.290
Equipos	39.403	69.873	(37.641)	(67.753)	1.762	2.120
Instalaciones	175.235	188.552	(55.213)	(43.304)	120.022	145.248
Totales	219.550	263.337	(93.978)	(111.679)	125.572	151.658

# PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2022

### Nota 9 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

#### 9.2 Reconciliaciones del saldo de propiedades, plantas y equipos

El movimiento de los años 2023 y 2022 en el rubro propiedades, plantas y equipos, es el siguiente:

<b>Movimiento del año 2023</b>	<b>Muebles M\$</b>	<b>Equipos M\$</b>	<b>Instalaciones M\$</b>	<b>Totales M\$</b>
Saldo Inicial	4.290	2.120	145.248	151.658
Adiciones	-	-	-	-
Bajas	-	(68)	(13.317)	(13.385)
Depreciación	(502)	(290)	(11.909)	(12.701)
Saldo Final	3.788	1.762	120.022	125.572

<b>Movimiento del año 2022</b>	<b>Muebles M\$</b>	<b>Equipos M\$</b>	<b>Instalaciones M\$</b>	<b>Totales M\$</b>
Saldo Inicial	4.793	2.607	142.199	149.599
Adiciones	-	-	27.769	27.769
Bajas	-	(263)	-	(263)
Depreciación	(503)	(224)	(24.720)	(25.447)
Saldo Final	4.290	2.120	145.248	151.658

#### Nota 10 – Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento

La Sociedad a fines del año 2020, firmó un contrato de arriendo con Seguros de Vida Sura S.A. por las oficinas del edificio ubicado en Apoquindo 3600, Las Condes; el arriendo cumple los requisitos indicados por IFRS 16 para reconocer un derecho de uso, se ha estimado un plazo de arriendo por 7 años y una tasa de interés para el pasivo de un 0.96% anual, de acuerdo a operaciones similares de financiamiento.

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Activo por "Derecho de uso"	<b>413.521</b>	<b>518.432</b>
Obligación de arrendamiento	<b>(530.801)</b>	<b>(632.191)</b>
Amortización	(129.655)	(119.490)
Gasto operativo	134.452	123.883
Gasto interés	(5.510)	(6.182)
Reajuste por variación UF	(2.808)	(67.475)
Resultado Neto	(3.521)	(69.264)

# PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2022

### Nota 11 – Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

#### 11.1 Saldos de cuentas por cobrar y por pagar a partes relacionadas

La composición del saldo por cobrar y por pagar a entidades relacionadas es la siguiente:

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas						
Rut	Nombre	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Extranjero	Principal Global Investor	Administración de Cartera	Accionista común	Dólares	50.677	54.019
76.240.079-0	Administradora de Fondos de Pensiones Cuprum S.A.	Cuenta corriente mercantil	Accionista común	Pesos no reajust	37.820	-
Extranjero	Principal Life Insurance	Servicios	Accionista común	Dólares	-	1.176
<b>Total</b>					<b>88.497</b>	<b>55.195</b>
Cuentas por pagar a entidades relacionadas						
Rut	Nombre	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
96.588.080-1	Principal Cía de Seguros de Vida Chile S.A.	Cuenta corriente mercantil	Controladora	Pesos no reajust.	80.157	87.044
76.613.770-9	Principal Ahorro e Inversiones S.A.	Servicios	Accionista común	Pesos no reajust.	930.396	839.464
76.752.060-3	Principal Servicios Corporativos Chile Ltda.	Servicios	Accionista común	Pesos no reajust.	181.315	429.443
Extranjero	Claritas Administração de Recursos Ltda.	Asesoría de inversiones	Accionista común	Dólares	3.798	3.039
Extranjero	Principal Financial Services	Servicios	Accionista común	Dólares	130.491	76.605
Extranjero	Principal International Inc.	Servicios	Controlador del grupo	Dólares	169.581	79.928
<b>Total</b>					<b>1.495.738</b>	<b>1.515.523</b>

De acuerdo a la naturaleza de la transacción y tipo de relación no existe plazo de amortización definido.

#### 11.2 Remuneraciones pagadas al personal clave

Durante el año 2023 el total de remuneraciones y beneficios obtenidos por el personal clave de la Sociedad fue de M\$579.042 (M\$515.076 al 31 de Diciembre de 2022).

#### 11.3 Transacciones con partes relacionadas

La Sociedad está controlada por Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A., la que posee un 99,999997% de las acciones de la Sociedad. El 0,000003% de las acciones restantes son de propiedad de Principal International de Chile S.A.

No se han establecido correcciones valorativas por deudas de dudoso cobro a entidades relacionadas.

No existen garantías otorgadas ni recibidas referentes a estas transacciones.

Las transacciones con partes relacionadas se realizan en condiciones de mercado y su detalle es el siguiente:

# PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2022

### Nota 11 – Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas (continuación)

#### 11.3 Transacciones con partes relacionadas (continuación)

RUT	Nombre	Relación	Descripción de la transacción	01.01.2023	Efecto en	01.01.2022	Efecto en
				al	resultados	al	resultados
				31.12.2023	M\$	31.12.2022	M\$
				M\$	M\$	M\$	M\$
96.588.080-1	Principal Cía. de Seguros de Vida Chile S.A.	Controladora	Cuenta corriente mercantil	4.956.897	-	3.450.359	-
96.588.080-1	Principal Cía. de Seguros de Vida Chile S.A.	Controladora	Arriendo licencia Pisis	81.414	(68.415)	79.441	66.757
96.588.080-1	Principal Cía. de Seguros de Vida Chile S.A.	Controladora	Indemnizaciones devengadas Oficio 1370 SII	9.083	9.083	-	-
76.613.770-9	Principal Ahorro e Inversiones S.A.	Accionista común	Administración canales de venta	4.246.890	(3.822.418)	3.956.707	(3.956.707)
76.613.770-9	Principal Ahorro e Inversiones S.A.	Accionista común	Fee de distribución	5.414.034	(4.872.713)	5.679.031	(5.077.279)
76.613.770-9	Principal Ahorro e Inversiones S.A.	Accionista común	Indemnizaciones devengadas Oficio 1370 SII	4.672	4.672	(27.929)	(27.929)
Extranjero	Principal International Inc.	Controlador del grupo	Servicios recibidos	356.703	(356.703)	417.539	(417.539)
Extranjero	Claritas Administração de Recursos Ltda.	Accionista común	Servicios recibidos	41.005	(41.005)	32.493	(32.493)
76.752.060-3	Principal Servicios Corporativos Chile Ltda.	Accionista común	Asesorías corporativas	2.908.506	(2.617.531)	3.521.076	(3.521.076)
76.752.060-3	Principal Servicios Corporativos Chile Ltda.	Accionista común	Indemnizaciones devengadas Oficio 1370 SII	11.518	11.518	25.757	25.757
76.240.079-0	Administradora de Fondos de Pensiones Cuprum S.A.	Accionista común	Indemnizaciones devengadas Oficio 1370 SII	37.820	37.820	98.882	(98.882)
Extranjero	Principal Financial Services	Accionista común	Servicios	139.584	(139.584)	130.812	(130.812)
Extranjero	Principal Global Investor	Accionista común	Comisión de Administración de Cartera	560.274	470.818	941.714	727.074

# PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2022

### Nota 12 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se detallan a continuación:

Descripción	Moneda de Origen	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Retenciones APV	Pesos Chilenos	532.412	762.793
Cheques caducos	Pesos Chilenos	17.099	22.384
Cotizaciones previsionales	Pesos Chilenos	63.136	60.490
Cuentas por pagar Comisionistas	Pesos Chilenos	231.603	281.378
IVA por pagar	Pesos Chilenos	103.813	87.691
Otros Acreedores	Pesos Chilenos	1.254.406	636.803
Proveedores	Pesos Chilenos	127.971	54.123
Retenciones a empleados	Pesos Chilenos	5.187	5.038
Retenciones de Impuestos	Pesos Chilenos	253.486	247.377
<b>Totales</b>		<b><u>2.589.113</u></b>	<b><u>2.158.077</u></b>

El saldo total incluido en este rubro corresponde a transacciones comerciales habituales cuyo vencimiento promedio es inferior a doce meses.

### Nota 13 - Otros Pasivos Financieros

El saldo de los otros pasivos financieros se detalla a continuación:

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Utilización de línea de crédito bancaria	-	1
Sobregiro contable	<u>72.875</u>	<u>28.299</u>
	<b><u>72.875</u></b>	<b><u>28.300</u></b>



# PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2022

### Nota 14 –Provisiones por Beneficios a los Empleados

#### 14.1 Composición del saldo

El saldo de este rubro está conformado por lo siguiente:

<b>Tipo de beneficio</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Incentivos	635.961	667.322
Vacaciones	286.280	310.164
<b>Total beneficios</b>	<b>922.241</b>	<b>977.486</b>

#### 14.2 Movimiento de los beneficios a los empleados

El movimiento de los beneficios a los empleados, es el siguiente:

<b>Movimiento del año</b>	<b>Incentivos</b>	<b>Vacaciones</b>	<b>Total</b>
<b>2023</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial	667.322	310.164	977.486
Uso del beneficio	(667.322)	(181.856)	(849.178)
Aumento del beneficio	635.961	157.972	793.933
<b>Saldo final</b>	<b>635.961</b>	<b>286.280</b>	<b>922.241</b>

<b>Movimiento del año</b>	<b>Incentivos</b>	<b>Vacaciones</b>	<b>Total</b>
<b>2022</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial	543.414	263.221	806.635
Uso del beneficio	(543.414)	(184.059)	(727.473)
Aumento del beneficio	667.322	231.002	898.324
<b>Saldo final</b>	<b>667.322</b>	<b>310.164</b>	<b>977.486</b>

# PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2022

### Nota 15 - Otras Provisiones

Dentro de este rubro se consideran algunas estimaciones de gastos cuya fecha esperada de cancelación no supera los doce meses. El detalle de las provisiones al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2022 es el siguiente:

Movimiento del periodo	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Saldo inicial	1.312.348	578.886
Constitución de provisiones (aumento)	3.437.853	2.722.204
Utilización de provisiones (disminución)	(3.615.366)	(1.988.742)
<b>Saldo final</b>	<b>1.134.835</b>	<b>1.312.348</b>

Movimiento del año	Saldo al 01/01/2023	Incremento en provisiones existentes	Importes usados durante el periodo	Total
2023	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisiones Asesorías	609.161	1.390.036	1.214.685	784.512
Provisiones RRHH	423.824	845.748	1.151.585	117.987
Gastos de Publicidad y Marketing	142.757	130.198	214.191	58.764
Comisiones y Premios	25.125	242.472	239.358	28.239
Gastos de Sistemas	21.623	209.735	194.596	36.762
Provisiones Generales	89.858	619.664	600.951	108.571
<b>Saldo final</b>	<b>1.312.348</b>	<b>3.437.853</b>	<b>3.615.366</b>	<b>1.134.835</b>

Movimiento del año	Saldo al 01/01/2022	Incremento en provisiones existentes	Importes usados durante el periodo	Total
2022	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisiones Asesorías	205.125	827.676	423.640	609.161
Provisiones RRHH	48.887	462.625	87.688	423.824
Gastos de Publicidad y Marketing	207.652	560.564	625.459	142.757
Comisiones y Premios	16.222	276.472	267.569	25.125
Gastos de Sistemas	24.659	140.100	143.136	21.623
Provisiones Generales	76.341	454.767	441.250	89.858
<b>Saldo final</b>	<b>578.886</b>	<b>2.722.204</b>	<b>1.988.742</b>	<b>1.312.348</b>

# PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2022

### Nota 16 - Patrimonio

#### 16.1 Capital pagado

Al 31 de Diciembre de 2023 el capital pagado asciende a M\$20.657.334 (M\$20.657.334 al 31 de Diciembre de 2022).

#### 16.2 Acciones

El saldo y movimiento de las acciones se detalla a continuación:

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2022</b>
	Acciones Autorizadas	Acciones Suscritas	Acciones Pagadas	Acciones Autorizadas	Acciones Suscritas	Acciones Pagadas
Saldo al 01 de Enero	125.299.940.944	125.299.940.944	125.299.940.944	125.299.940.944	125.299.940.944	125.299.940.944
Movimiento del ejercicio	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo final del periodo</b>	<b>125.299.940.944</b>	<b>125.299.940.944</b>	<b>125.299.940.944</b>	<b>125.299.940.944</b>	<b>125.299.940.944</b>	<b>125.299.940.944</b>

Estas acciones corresponden todas a una misma serie sin valor nominal, por ende, les corresponden los mismos derechos sin restricciones ni privilegios particulares.

#### 16.3 Resultados acumulados

Las pérdidas acumuladas al 31 de Diciembre de 2023 ascienden a M\$13.242.348, M\$11.322.086 al 31 de Diciembre de 2022.

#### 16.4 Dividendos

Debido a que la Sociedad presenta pérdidas acumuladas, no corresponde la distribución de dividendos.

# PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2022

### Nota 16 – Patrimonio (continuación)

#### 16.5 Otras reservas

Las otras reservas al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2022 son de M\$(112.765). Este monto corresponde a la revalorización de capital propio del año de transición a IFRS.

#### 16.6 Gestión de riesgo de capital

La Sociedad tiene como principales objetivos en la administración de capital, los siguientes:

- a) Cumplir en todo momento con las exigencias impartidas por los organismos reguladores. A este respecto, la Comisión para el Mercado Financiero a través de normativa emitida a las Sociedades Administradoras de Fondos, exige como patrimonio mínimo para operar en todo momento UF 10.000.

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
<b>Patrimonio Contable</b>	<b>7.302.221</b>	<b>9.222.483</b>
NCG 157 Intangibles (Software)	(780.462)	(919.128)
Cuentas por cobrar relacionadas	(88.497)	(55.195)
Garantías otorgadas a terceros	(11.438)	(70.916)
Deudores vencidos (más de 30 días)	(262.354)	-
Activo Fijo (excedente del 25% del Pat. Mín.)	-	-
<b>Patrimonio Mínimo N.C.G.157 (a)</b>	<b>6.159.470</b>	<b>8.177.244</b>
<b>Patrimonio Mínimo Inicial de U.F. 10.000 (b)</b>	<b>367.894</b>	<b>351.110</b>
<b>Excedente (déficit) (a) - (b)</b>	<b>5.791.576</b>	<b>7.826.134</b>
<b>Valor U.F.</b>	<b>36.789,36</b>	<b>35.110,98</b>

- b) Tener un capital que asegure el normal funcionamiento de sus operaciones.

La Sociedad considera para efectos de administración de capital el patrimonio contable de la entidad. Al respecto, la Sociedad controla periódicamente estas variables mediante mediciones y proyecciones de capital en base a la planificación financiera de la Compañía.

#### 16.7 Ganancias por acción

Según IAS 33 párrafo 2, la Sociedad no está obligada a revelar ganancias por acción debido a que sus acciones no se negocian ni se encuentra en proceso de emisión de algún tipo de instrumento en un mercado público.

# PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2022

### Nota 17 - Ingresos de Actividades Ordinarias

Los ingresos ordinarios se detallan a continuación:

<b>Ingresos de Actividades Ordinarias</b>	<b>Desde 01.01.2023 hasta 31.12.2023 M\$</b>	<b>Desde 01.01.2022 hasta 31.12.2022 M\$</b>
Remuneraciones de Fondos Mutuos	23.247.175	25.315.611
Remuneración de Fondos de Inversión	1.424.687	1.050.109
Comisiones de Fondos Mutuos	-	83.685
Comisiones por Administración de Cartera	2.517.719	3.348.056
<b>Total</b>	<b>27.189.581</b>	<b>29.797.461</b>

### Nota 18 - Costos de Distribución

El detalle de los costos de distribución es el siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>Desde 01.01.2023 hasta 31.12.2023 M\$</b>	<b>Desde 01.01.2022 hasta 31.12.2022 M\$</b>
Comisiones a vendedores internos	4.561.012	4.774.009
Comisiones a vendedores externos	8.718.784	10.095.797
<b>Total costo de distribución</b>	<b>13.279.796</b>	<b>14.869.806</b>

### Nota 19 - Gastos de Administración por su Naturaleza

Los principales conceptos que componen el gasto de administración son los siguientes:

<b>Concepto</b>	<b>Desde 01.01.2023 hasta 31.12.2023 M\$</b>	<b>Desde 01.01.2022 hasta 31.12.2022 M\$</b>
Asesorías, Auditorías y Gremios	7.037.022	8.231.305
Remuneraciones y Beneficios a los empleados	5.311.864	4.411.406
Gastos de Locales, Oficina y Sistemas	800.025	492.620
Depreciación, Amortización y bajas	342.645	219.935
Gastos de Publicidad y Marketing	252.055	377.762
Amortización Derecho de uso	129.655	119.227
Otros	1.567.996	1.074.440
<b>Total Gastos de Administración</b>	<b>15.441.262</b>	<b>14.926.695</b>

# PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2022

### Nota 20 - Contingencias y Juicios

Principal Administradora General de Fondos S.A. ha contratado pólizas de seguros de garantía con vigencia de un año y vencimiento al 10 de Enero de 2024 para dar cumplimiento con lo dispuesto en los artículos 12 de la Ley N°20.712.

El detalle de las pólizas contratadas con la Compañía de Seguros de Crédito Continental es el siguiente:

<b>Fondo Mutuo</b>	<b>Monto Asegurado</b>	<b>N° Póliza</b>
F.M. Principal Latam Equity	10.000,00 U.F.	223100102
F.M. Principal Asia Equity	24.000,00 U.F.	223100097
F.M. Principal Capitales Acciones Chilenas	10.000,00 U.F.	223100068
F.M. Principal Deuda Mediano Plazo	11.000,00 U.F.	223100070
F.M. Principal Europe Equity	14.000,00 U.F.	223100071
F.M. Principal Emerging Europe Equity	10.000,00 U.F.	223100080
F.M. Principal Gestión Estratégica A	15.000,00 U.F.	223100088
F.M. Principal Gestión Estratégica B	10.000,00 U.F.	223100089
F.M. Principal Gestión Estratégica C	12.000,00 U.F.	223100072
F.M. Principal Gestión Estratégica D	10.000,00 U.F.	223100090
F.M. Principal Deuda Corto Plazo	13.000,00 U.F.	223100069
F.M. Principal Lifetime 2020	10.000,00 U.F.	223100073
F.M. Principal Lifetime 2030	21.000,00 U.F.	223100076
F.M. Principal Lifetime 2040	21.000,00 U.F.	223100077
F.M. Principal Lifetime 2050	10.000,00 U.F.	223100096
F.M. Principal Lifetime 2060	10.000,00 U.F.	223100099
F.M. Principal Progresión Deuda Largo Plazo	62.000,00 U.F.	223100093
F.M. Principal Deuda Internacional	15.000,00 U.F.	223100075
F.M. Principal USA Equity	77.000,00 U.F.	223100092
F.M. Principal Vision Money Market	55.000,00 U.F.	223100094
F.M. Principal Permanencia Deuda Extra Largo Plazo	10.000,00 U.F.	223100091
F.M. Principal Selección Inmobiliaria	10.000,00 U.F.	223100095
F.M. Principal Cartera Audaz	23.000,00 U.F.	223100078
F.M. Principal Cartera Equilibrada	40.000,00 U.F.	223100098
F.M. Principal Cartera Prudente	11.000,00 U.F.	223100079
F.M. Principal Cartera Defensiva	11.000,00 U.F.	223100081
F.M. Principal Deuda Mediano Plazo UF	37.000,00 U.F.	223100074
F.M. Principal Estructurado Deuda Pesos	10.000,00 U.F.	223105165
Principal Real Estate USA Fondo de Inversión	10.000,00 U.F.	223100101
Fondo de Inversión Principal Digital Real Estate USA	10.000,00 U.F.	223100105
Fondo de Inversión Renta residencial Principal Amplo	15.000,00 U.F.	223100067
Administración de Cartera	138.000,00 U.F.	223100104

# PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2022

### Nota 20 - Contingencias y Juicios (continuación)

El detalle de las pólizas de los Fondos de inversión contratadas con la Compañía de Seguros de Crédito Continental es el siguiente:

<b>Fondo de Inversión</b>	<b>Monto Asegurado</b>	<b>N° Póliza</b>
Principal-Econsult Global Dólar Fondo de Inversión	10.000,00 U.F.	223100310
Principal-Econsult Global Pesos Fondo de Inversión	10.000,00 U.F.	223100309
Fondo de Inversión Deuda Privada Principal Compass (*)	10.000,00 U.F.	223105165

(\*) La póliza correspondiente al Fondo de Inversión Deuda Privada Principal Compass tiene vigencia desde el 10/04/2023 hasta el 10/04/2024.

### Juicios:

- Juzgado 23 de Santiago, rol C- 4854-2020
  - Materia: cobro de pesos
  - Monto demandado: M\$791.584
  - Estado actual: Terminada, Sentencia primera y segunda instancia favorable para la Administradora.
- Materia Laboral
  - RIT:O-7697-2023
  - Tribunal: Segundo Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago
  - Causa: Despido Indebido, recargo Legal y cobro de prestaciones e indemnizaciones.
  - Monto demandado: M\$15.040
  - Estado: Audiencia de juicio 18 de Marzo.

Aparte de lo mencionado anteriormente, no existen otras contingencias que afecten los presentes Estados Financieros.

### Nota 21 - Medio Ambiente

Principal Administradora General de Fondos S.A., por su naturaleza, no genera operaciones que puedan afectar el medio ambiente, razón por la cual no ha efectuado desembolsos por este motivo.

# PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2022

### Nota 22 - Sanciones

Con fecha 13 de Julio de 2023, mediante Resolución Exenta N°5056, la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) aplicó una multa de UF1.000 a Principal Administradora General de Fondos S.A., por no informar a la totalidad de aportantes de los Fondos Mutuos Principal Visión Money Market, Principal Deuda Corto Plazo y Principal Deuda Mediano Plazo, el procedimiento de reorganización concursal de Enjoy S.A., sociedad en que los fondos mencionados mantenían inversiones en sus carteras, que implicaron ajustes en su valorización, por un lado, y por el otro, las modificaciones realizadas en sus reglamentos internos.

Durante el 2022, la Sociedad Administradora, sus Directores y Administradores no fueron objeto de sanciones por parte de ningún organismo fiscalizador.

### Nota 23 - Hechos Relevantes

Con fecha 28 de Abril de 2023, en junta ordinaria de accionistas se acordó renovar la totalidad del directorio de Principal Administradora General de Fondos, en esa oportunidad fueron elegidos en conformidad con los estatutos sociales, por un período de 3 años, las siguientes personas:

<b>DIRECTORES</b>	<b>DIRECTORES SUPLENTE</b>
Roberto Walker Hitschfeld	Fernando Torres Karmy
José Antonio Llana Torrealba	José Luis Silva Carramiñana
María Eugenia Norambuena Bucher	Valentín carril Muñoz
Hugo Lavados Montes	Horacio Morandé Contardo
Rodrigo Álvarez Zenteno	Carlos Larraín Gómez

Con fecha 28 de Junio de 2023, presentó su renuncia don Roberto Walker Hitschfeld al cargo de director titular, renuncia que se hizo efectiva a partir del 30 de Junio de 2023.

El 30 de Agosto de 2023, en sesión extraordinaria de directorio, se aceptó la renuncia de don Mariano Ugarte del Solar al cargo de Gerente General, la cual se hizo efectiva a partir del 15 de Septiembre de 2023, en su reemplazo fue designado don Horacio Morandé Contardo, quien asumió su cargo con fecha 16 de Septiembre de 2023.

Con fecha 08 de Septiembre de 2023, en sesión extraordinaria de directorio, se aceptó la renuncia de don Horacio Morandé Contardo al cargo de director suplente debido a las nuevas responsabilidades que asumió con fecha 16 de Septiembre de 2023, indicadas anteriormente.

Al 31 de Diciembre de 2023, a juicio de la Administración, no se han registrado otros hechos relevantes de informar.



# PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2022

### **Nota 24 - Hechos Posteriores**

Con fecha 10 de Enero de 2024, la Sociedad Administradora designó al Banco Santander como representante de los beneficiarios de las garantías constituidas, de acuerdo a lo establecido en el Artículo 12 de la Ley 20.712.

La garantía constituida para este Fondo es mediante Póliza de Seguro del Banco Santander N° 224100223 por UF 133.000 con vencimiento el 10 de Enero de 2025.

Entre el 31 de Diciembre de 2023 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole, que pudiesen afectar en forma significativa, los saldos o la interpretación de los presentes Estados Financieros.

### **Nota 25 - Riesgo Operacional (no auditado)**

El riesgo operacional es el riesgo de pérdida directa o indirecta originado de una amplia variedad de causas relacionadas con los procesos, el personal, la tecnología e infraestructura de la Sociedad y con factores externos como por ejemplo aquellos riesgos que se originan de requerimientos legales, regulatorios o normativos. Los riesgos operacionales surgen de todas las actividades de la Sociedad.

El objetivo de la Sociedad es administrar este riesgo de manera de equilibrar la prevención de posibles pérdidas y el daño a su reputación con la efectividad de los costos asociados, procurando que el costo de implementar los controles no sea mayor a su beneficio ni tampoco restrinja la iniciativa y la creatividad.

Para estos efectos, la Sociedad implementó una matriz de riesgos en la que se identifican los principales riesgos que enfrenta el negocio, los procesos más importantes y los principales controles que permiten asegurar el cumplimiento de políticas, procedimientos y la mitigación de los riesgos identificados. Esta matriz de riesgos es monitoreada periódicamente.

# PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2022

### **Nota 25 - Riesgo Operacional (no auditado continuación)**

Tal como se señaló en la Nota 3, bajo el título Marco general de administración de riesgo, la administración superior de la Sociedad es responsable por establecer y supervisar la estructura de administración de riesgos y por establecer políticas y manuales que sustente la operación de la Sociedad. Estas políticas y manuales están descritas en el manual de cumplimiento, gestión de riesgos y control interno, el que aborda, entre otros, los siguientes temas;

- Código de ética.
- Política de cumplimiento normativo
- Política de manejo de información
- Política de prevención de lavado de dinero y del terrorismo.
- Política de liquidez.
- Política de privacidad.
- Estrategia de mitigación de riesgos y planes de contingencia.
- Matriz de riesgos.