

# Fondo de Inversión Renta Residencial Principal - Amplo

Cierre de enero 2024

## Perfil del Fondo

Inicio de Operaciones	Mayo 2021
Moneda del Fondo	Pesos chilenos
Duración	7 años
Valor Cuota serie I	\$35.058,51
Valor Cuota serie B	\$34.450,50
Valor Cuota serie C	\$33.909,39
Valor Cuota serie D	\$33.215,00
N° de Cuotas Emitidas	5.000.000
N° de Cuotas Suscritas y Pagadas	1.889.834

## Objetivo

El Fondo de Inversión Renta Residencial Principal Amplo tiene como objetivo adquirir proyectos que estén 100% destinados al negocio de Renta Residencial.

## Remuneración fija anual

Serie I	0,95% IVA incluido
Serie B	1,43% IVA incluido
Serie C	2,10% IVA incluido
Serie D	2,62% IVA incluido

## Remuneración variable

Todas las Series 17,85% IVA incluido del exceso de Dividend Yield UF + 5% anual.

## Remuneración de Estructuración

Todas las Series 1,19%, IVA incluido, se devengará y pagará en la misma proporción en que se vayan suscribiendo y pagando las Cuotas del Fondo.

## Comité de Vigilancia

Jaime Loaiza  
Anibal Silva  
Gustavo Price

## Comentario al cierre del cuarto trimestre 2023 Portfolio Manager:

Este año 2023 se caracterizó por ser uno muy desafiante para toda la industria de la renta residencial a nivel nacional. Nos vimos afectados por un aumento importante de la competencia que produjo significativas reducciones en los precios de arriendo y en los niveles de ocupaciones promedio que mantuvimos a lo largo del año.

Un reflejo de esta situación es la baja que se pudo apreciar en los dividendos entregados por los distintos fondos presentes en esta industria. Todos nos hemos visto obligados a buscar la maximización de resultados producto de operaciones mucho más eficientes. Adicionalmente, la necesidad de diferenciarse de la competencia mediante la entrega de un servicio de excelencia también marcó la pauta durante este ejercicio.

Estos han sido los principales focos estratégicos en los que buscamos trabajar durante este año. La experiencia obtenida mediante el trabajo coordinado con varios actores relevantes de la industria, nos permiten sentirnos mucho más confiados para enfrentar los desafíos venideros. Esto debido a que estimamos que la recuperación en los precios llegará, pero será una recuperación lenta. Por esto es que seguiremos buscando alternativas que nos permitan acelerar este proceso.

En este sentido, vemos con optimismo ciertos factores que ayudarán a la industria en el futuro. En primer lugar, esperamos que las tasas de interés vayan disminuyendo en el corto plazo, lo que nos permitirá ir aumentando paulatinamente los flujos de caja asociados a los distintos financiamientos. Por otra parte, hemos visto una reducción en la inversión inmobiliaria lo que se traducirá en un menor ritmos de construcción y, por ende, de competencia en la industria. Al mismo tiempo, vemos como el mercado ha seguido desarrollándose en términos competitivos, abriéndole la puerta a proveedores cada vez más expertos y eficientes.

Seguiremos trabajando con el objetivo de responder de la mejor manera posible a la confianza de nuestros inversionistas. La idea es maximizar la rentabilidad de largo plazo de nuestros activos y, al mismo tiempo, buscar nuevas oportunidades en el mercado que nos permitan aumentar nuestra generación de valor, al mismo tiempo que diversificar nuestro portafolio.

## Rentabilidad desde el inicio al cierre de enero (incluye dividendo)

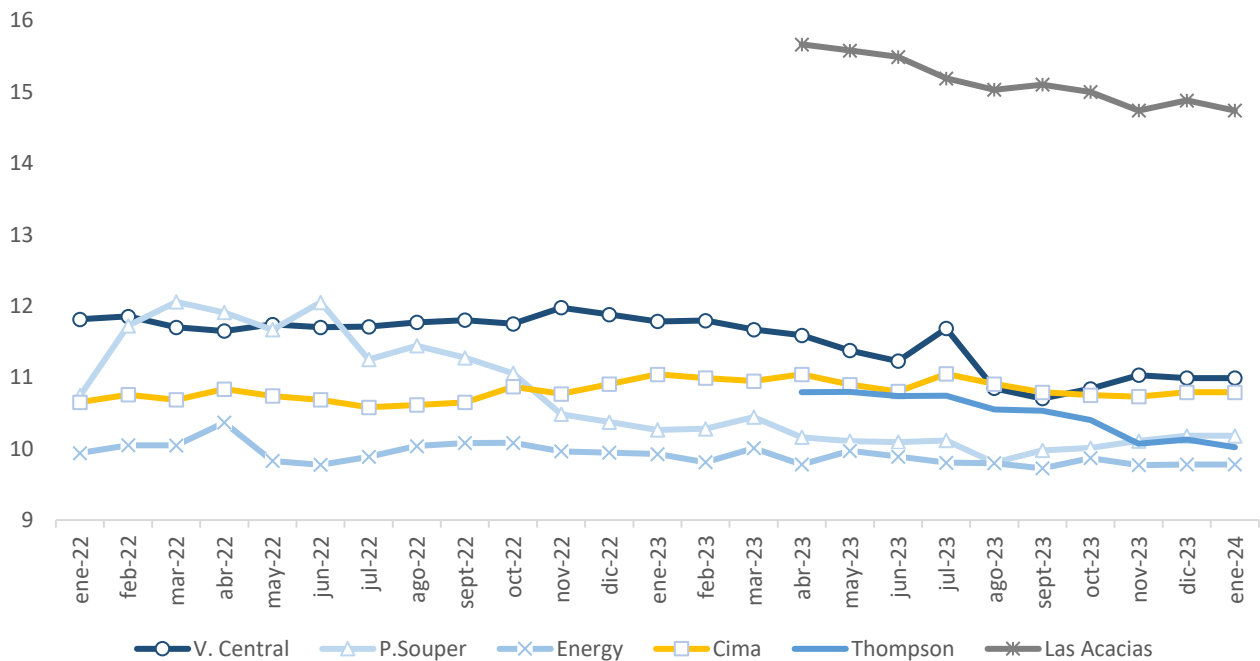
Serie	ene-24	3 meses	6 meses	YTD	12 meses	Desde el inicio
I	0,05%	6,24%	5,27%	0,05%	8,04%	30,22%
B	0,01%	6,12%	5,02%	0,01%	7,54%	28,07%
C	-0,03%	5,97%	4,73%	-0,03%	6,97%	26,15%
D	-0,08%	5,82%	4,43%	-0,08%	6,34%	23,72%

# Fondo de Inversión Renta Residencial Principal - Amplo

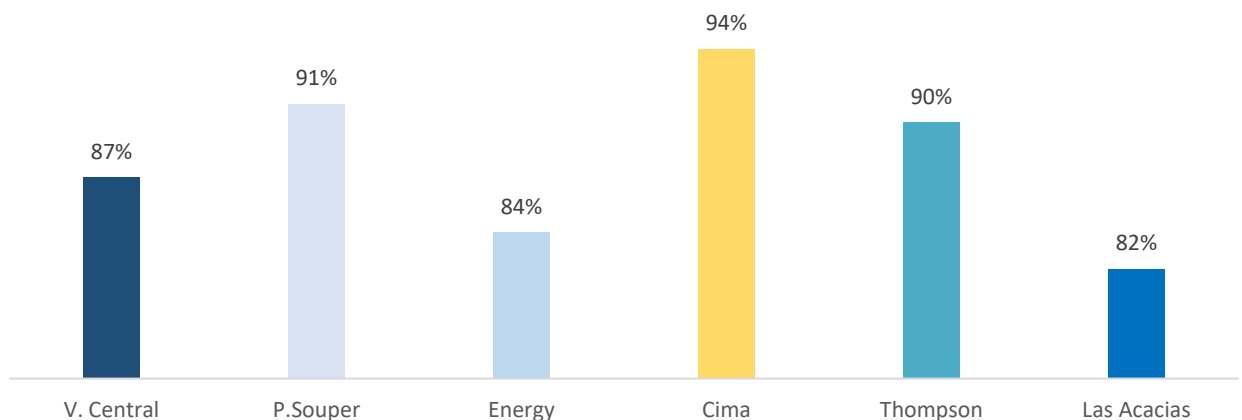
Cierre de enero 2024

## Resumen de los activos del Fondo

Precio de colocación promedio por Edificio al cierre de enero



Niveles de ocupación al cierre de enero



Edificio Thompson inició su colocación durante marzo de este año.  
Edificio las Acacias inició su colocación al cierre del 2022.