

Principal Digital Real Estate USA

Reporte de desempeño 29 febrero 2024

Perfil del Fondo

Inicio de Operaciones	Junio 2021
Moneda del Fondo	USD
Duración	8 años
Valor Cuota serie I	US\$0,7747
Valor Cuota serie A	US\$0,7659
Valor Cuota serie B	US\$0,7508
Valor Cuota serie O	US\$0,7769
N° de Cuotas Suscritas y Pagadas	8.330.591

Objetivo

El Fondo de Inversión Digital Real Estate USA, tiene como objetivo invertir de forma indirecta en la adquisición y desarrollo de Centros de Datos alocados en Estados Unidos.

Remuneración fija anual

Serie I	0,10% IVA incluido
Serie A	0,50% IVA incluido
Serie B	1,19% IVA incluido
Serie O	0,00% IVA incluido

Remuneración variable

Todas las Series no aplica remuneración variable.

Gastos máximos a cargo del Fondo

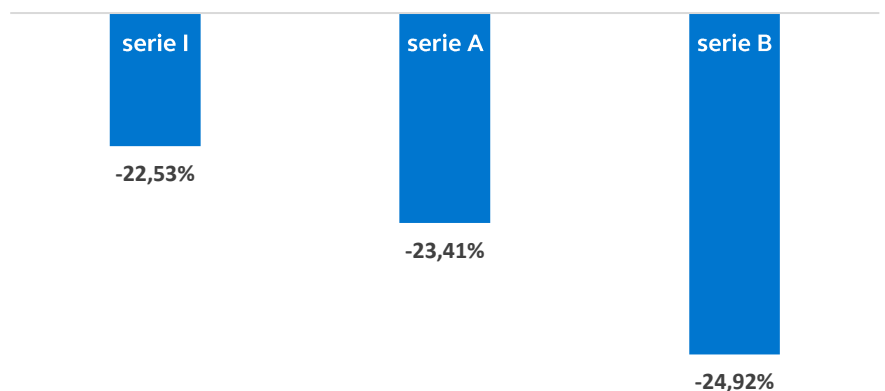
Todas las Series 1,50%, IVA incluido.

Comentario cuarto trimestre 2023:

En el mercado la insaciable demanda de capacidad de Data Centers, llevó a una absorción récord en el segundo trimestre, impulsada por una explosión de la demanda de capacidad para *Artificial Intelligence* y *Machine Learning*. El Fondo por su parte experimento una actividad importante durante el segundo trimestre, incluyendo una nueva inversión, así como un progreso continuo en los activos existentes. En abril se realizó la adquisición de un terreno en Lancaster, un suburbio al sur de Dallas, añadiendo al fondo otra oportunidad de desarrollo, así como un nuevo socio. La capacidad disponible en el data center de Hammond, así como una solución para obtener capacidad adicional, permitieron al activo conseguir un gran cliente durante el segundo trimestre. Este cliente es un proveedor de servicios de computación en nube de alto rendimiento, quien se hará con todo el pabellón norte que se construyó con carácter especulativo. Originalmente diseñado para 6 MW de capacidad crítica, este espacio se dotará de una mayor infraestructura eléctrica y de refrigeración adicional para dar cabida al despliegue de 10 MW que requiere el nuevo cliente. Un plan de negocio similar está en marcha en Atlanta, con el proyecto de ampliación de la capacidad de energía crítica dentro de las instalaciones existentes las cuales está a punto de concluir.

Retorno acumulado en USD

A febrero 2024 – en todas sus series desde su creación.



Retornos	Febrero 2024	4Q23	YTD	12 meses	Desde la creación
Serie I	0,40%	-1,83%	0,35%	0,74%	-22,53%
Serie A	0,37%	-1,94%	0,27%	0,33%	-23,41%
Serie B	0,31%	-2,12%	0,15%	-2,12%	-24,92%