

Fondo de Inversión

# Renta Residencial Principal-Amplio

Dentro de los activos alternativos, uno de los más demandados es la inversión inmobiliaria, ya que otorga la posibilidad de generar pocas variaciones en su retorno, diversificando el portafolio de las inversiones y con el beneficio de delegar las complicaciones de gestión y administración de inversiones inmobiliarias individuales.

## OBJETIVO

- ▶ Invertir en activos de Renta Residencial estabilizados
- ▶ TIR esperada: 7% real\*
- ▶ DY esperado: 5% real\*
- ▶ Política de dividendos trimestral

\*Esta rentabilidad ya tiene descontada una remuneración promedio de 1.19%

## ESTRUCTURA

- ▶ Apalancamiento target del 70% del valor de los activos
- ▶ Costo de Estructuración: 1,19%, el cual se cobrará en la misma proporción que se vayan suscribiendo y pagando cuotas del Fondo.
- ▶ Remuneración de administración y mínimos de inversión:
  - Serie I: 0,95%; UF 20.000
  - Serie B: 1,43%; UF 3.500 o UF 350\*
  - Serie C: 2,10%; UF 1.500
  - Serie D: 2,62%; UF 750
- ▶ Remuneración Éxito: 17,85% sobre un dividendo mayor a 5% real.
- Con UF 3.500 de AUM en Principal Chile

## CARACTERÍSTICAS CLAVES

- ▶ Activos indexados a la UF y con comportamiento resiliente a ciclos económicos.
- ▶ Vasta experiencia de Amplio en operación de Renta Residencial junto a la trayectoria y track record de Principal como estructurador de deuda\*.
- ▶ Inversión en activos estabilizados, lo que evita riesgos de desarrollo y colocación inicial. Inversión inicial de activos estabilizados por UF 2.300.000 en junio 2021.
- ▶ Atractivo crecimiento del fondo producto de futuras adquisiciones\*\*.

\*Amplio Asset Management durante los últimos 7 años ha participado en adquisiciones en Chile y Estados Unidos por US\$250.000.000. Información entregada por Amplio Asset Management.

\*\*Los valores de las cuotas del fondo son variables. Infórmese de las características esenciales de la inversión en este fondo, las que se encuentran contenidas en su reglamento interno.

## BENEFICIOS DE INVERTIR EN EL FONDO

- ▶ Baja correlación con activos tradicionales, lo que permite disminuir la volatilidad de los portafolios en el largo plazo.
- ▶ Gestión delegada de las actividades relacionadas a la administración y operación de los arriendos.
- ▶ Activo resiliente ante ciclos económicos negativos.
- ▶ Economías de escala en la administración y proveedores.