



PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

MEMORIA ANUAL 2020

2020

INDICE

	<u>Pág.</u>
I. ANTECEDENTES DE LA SOCIEDAD	3
II. CONSTITUCIÓN Y MODIFICACIONES	3
III. ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL	5
IV. SECTOR INDUSTRIAL Y ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD	8
V. PROPIEDADES E INSTALACIONES	9
VI. FACTORES DE RIESGO	9
VII. PROPIEDAD Y ACCIONES	10
VIII. POLÍTICA DE DIVIDENDOS	10
IX. INFORMACIÓN SOBRE FILIALES O COLIGADAS	11
X. RESPONSABILIDAD SOCIAL Y DESARROLLO SOSTENIBLE	11
XI. INFORMES FINANCIEROS	12
XII. HECHOS ESENCIALES	64
XIII. COMENTARIOS DE LOS ACCIONISTAS	64
XIV. DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD	65

I. ANTECEDENTES DE LA SOCIEDAD

Razón Social	:	Principal Administradora General de Fondos S.A.
Domicilio	:	Avenida Apoquindo 3.600 piso 10, Comuna de Las Condes, Santiago
R.U.T.	:	91.999.007-0
Tipo de Sociedad	:	Sociedad Anónima Especial, Sociedad Administradora General de Fondos
Propiedad	:	Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A., con un 99,999997% Principal Internacional de Chile S.A., con un 0,000003%
Audidores Externos	:	Ernst & Young Servicios Profesionales de Auditoría y Asesorías Limitada
Teléfono	:	(56-2) 2 413 7070
Sitio web	:	www.principal.cl

II. CONSTITUCIÓN Y MODIFICACIONES

Constitución:

La sociedad se constituyó bajo la razón social Compañía de Inversiones Capitales Unidos S.A., por escritura pública de fecha 29 de mayo de 1961, otorgada en la Notaría de Santiago de don Javier Echeverría Vial. Se autorizó su existencia y se aprobaron sus estatutos por Decreto Supremo N° 13.421 del 28 de julio de 1961 del Ministerio de Hacienda. Un extracto del mismo se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 4981 N° 3215, del año 1961, y se publicó en el Diario Oficial N° 25017 del 10 de agosto de 1961.

Principales modificaciones e información histórica:

- i) Por escrituras públicas de fechas 21 de octubre de 1980 y 30 de enero de 1981, ambas otorgadas en la Notaría de don Enrique Morgan Torres, aprobada por Resolución N° 374 de fecha 26 de Junio de 1981 de la Superintendencia de Valores y Seguros ("SVS"), se modificó la razón social a Compañía Administradora de Fondos Mutuos Capitales Unidos S.A. El extracto se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 11.865 N° 6.596 del año 1981, y se publicó en el Diario Oficial N° 31.005 de fecha 2 de Julio de 1981.
- ii) Por escritura pública de fecha 20 de abril de 1982 otorgada en la Notaría de don Enrique Morgan Torres, aprobada por resolución N°103 del 11 de junio de 1982 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se adecuaron los estatutos a la Ley 18.046. El extracto se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 10.599 número 5977 del año 1982, y se publicó en el diario Oficial N° 31.292 del 17 de junio de 1982.
- iii) Por escritura pública de fecha 27 de mayo de 1986 otorgada en la Notaría de don Raúl Undurraga Laso, aprobada por Resolución N° 89 de fecha 10 de Junio de 1986 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se cambió la razón social a Tanner I S.A. Administradora de Fondos Mutuos. El extracto se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 10.000 número 6067 del año 1986, y se publicó en el Diario Oficial N° 32.496 del 14 de junio de 1986.
- iv) Por escritura pública de fecha 25 de marzo de 1988 otorgada en la Notaría de don Patricio Raby Benavente, aprobada por Resolución Exenta N° 59 del 22 de abril de 1988 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se cambió la razón social a Tanner & Continental Illinois S.A. Administradora de Fondos Mutuos. El extracto se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 8957 número 4762 del año 1988, y se publicó en el Diario Oficial N° 33.057 del 28 de abril de 1988.

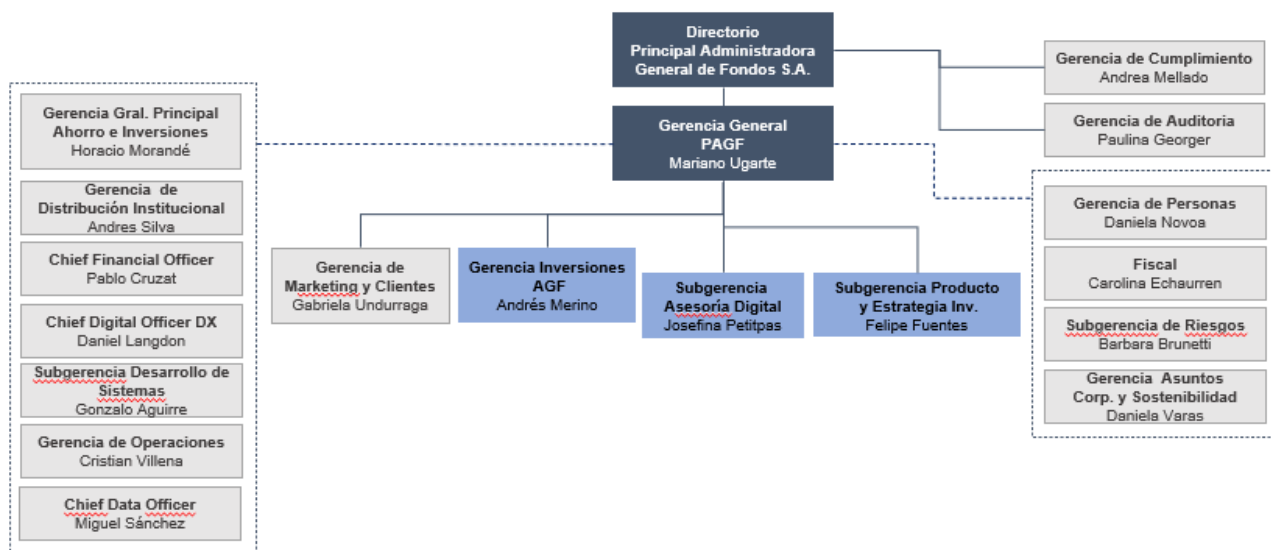
- v) Por escritura pública de fecha 15 de febrero de 1991 otorgada en la Notaría de don Patricio Raby Benavente, aprobada por resolución Exenta N°44 del 13 de marzo de 1991 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se cambió la razón social a Tanner ABN S.A. Administradora de Fondos Mutuos. El extracto se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 7735 número 3840 del año 1991, y se publicó en el Diario Oficial N° 33.924 del 21 de marzo de 1991.
- vi) Por escritura pública de fecha 27 de septiembre de 1993, otorgada en la Notaría de don Patricio Raby Benavente, aprobada por Resolución Exenta N° 210 del 15 de octubre de 1993 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se cambió la razón social a ABN Tanner S.A. Administradora de Fondos Mutuos. El extracto se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 23.070, N°19041 del año 1993, y se publicó en el Diario Oficial N°31.701 del 27 de octubre de 1993.
- vii) Por escritura pública de fecha 23 de Marzo de 1995, otorgada en la Notaría de don Patricio Raby Benavente, aprobada por Resolución Exenta N° 62 del 10 de abril de 1995 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se cambió la razón social a Tanner Administradora de Fondos Mutuos S.A.. El extracto se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 8139, N°6523 del año 1995, y se publicó en el Diario Oficial N°35.148 del 21 de abril de 1995.
- viii) Por escritura pública de 7 de febrero de 2002 otorgada en la Notaría de don Juan Ricardo San Martín Urrejola, aprobada por Resolución Exenta N° 179 de 4 de abril de 2002 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se cambió la razón social a Principal Tanner Administradora General de Fondos S.A. El extracto se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 8722 número 7167 del año 2002, y se publicó en el Diario Oficial N° 37.237, del 17 de abril de 2002.
- ix) Por escritura pública de fecha 29 de diciembre de 2004 otorgada en la Notaría de don René Benavente Cash, aprobada por resolución Exenta N° 039 de 26 de enero de 2005 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se cambió la razón social a Principal Administradora General de Fondos S.A. El extracto se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 4396, número 3147 del año 2005, y se publicó en el Diario Oficial N° 38.080, del 7 de febrero de 2005.
- x) Por escritura pública de fecha 3 de abril de 2012 otorgada en la Notaría de don René Benavente Cash, aprobada por resolución Exenta N°192 de 25 de abril de 2012 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se elimina la existencia de directores suplentes. El extracto se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 28818, número 20276 del año 2012, y se publicó en el Diario Oficial N° 40.257, del 9 de mayo de 2012.
- xi) Por escritura pública de fecha 9 de febrero de 2015 otorgada en la Notaría de don René Benavente Cash, aprobada por resolución Exenta N°63 de 12 de marzo de 2015 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se modifican estatutos con el fin de adecuarlos a la Ley N°20.712. El extracto se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 20557, número 12300 del año 2015, y se publicó en el Diario Oficial N° 41.109, del 17 de marzo de 2015.

Por esta última reforma, se modificó el objeto social, el cual quedó como sigue: “La sociedad tendrá por objeto exclusivo la administración de recursos de terceros de conformidad con lo dispuesto por la Ley 20.712, o por aquella normativa que la reemplace o complemente. La sociedad podrá asimismo realizar las demás actividades complementarias a su giro que le autorice la Superintendencia de Valores y Seguros”.

- xii) Por escritura pública de fecha 27 de febrero de 2017, otorgada en la Notaría de René Benavente Cash aprobada por Resolución Exenta N° 1783 de fecha 24 de abril de 2017, de la Superintendencia de Valores y Seguros, se reformaron los estatutos del centro en sentido que se aumentó el capital a la suma de \$16.857.333.694. El extracto se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 36602, número 20130 del año 2017 y se publicó en el Diario Oficial N° 41.752 del 09 de mayo de 2017.
- xiii) Por escritura pública de fecha 06 de diciembre de 2018, otorgada en la Notaría de René Benavente Cash, aprobada por Resolución Exenta N° 2574 de fecha 6 de mayo de 2019, de la Comisión para el Mercado Financiero, se reformaron los estatutos del centro en sentido que se aumentó el capital a la suma de \$20.657.333.694. El extracto se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 41152, número 20723 del año 2019 y se publicó en el Diario Oficial N° 42.370 del 04 de junio de 2019.

III. ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL

a) Organigrama



Nota: líneas punteadas indican dependencia funcional.

b) Directorio

Durante el periodo comprendido entre el 01 de enero de 2019 y el 31 de diciembre de 2020, el Directorio de Principal Administradora General de Fondos S.A. (la "Sociedad") estuvo compuesto de las siguientes personas:

RUT	Nombre	Cargo	Profesión	Fecha Nombramiento	Fecha Reelección		Fecha término
8.865.424-2	ROBERTO WALKER HITSCHFELD	Presidente	Ingeniero Comercial	27/04/2018	26/04/2019	30/04/2020	Vigente al 31/12/2020
8.283.133-9	RODRIGO ÁLVAREZ ZENTENO	Director	Abogado	27/04/2018	26/04/2019	30/04/2020	Vigente al 31/12/2020
5.933.120-5	HUGO LAVADOS MONTES	Director	Ingeniero	25/09/2019	30/04/2020		Vigente al 31/12/2020
9.907.990-8	MARIA EUGENIA NORAMBUENA BUCHER	Director	Ingeniero	30/04/2020			Vigente al 31/12/2020
10.961.486-6	JOSE ANTONIO LLANEZA TORREALBA	Director	Ingeniero	30/04/2020			Vigente al 31/12/2020
7.314.820-0	CARLOS LARRAIN GOMEZ	Director Suplente	Ingeniero	27/04/2018	26/04/2019	30/04/2020	Vigente al 31/12/2020
12.243.062-6	FERNANDO TORRES KARMY	Director Suplente	Ingeniero	27/04/2018	26/04/2019	30/04/2020	Vigente al 31/12/2020
13.241.237-5	HORACIO MORANDÉ CONTARDO	Director Suplente	Ingeniero	26/04/2019	30/04/2020		Vigente al 31/12/2020
8.249.377-8	JOSÉ LUIS SILVA CARRAMIÑANA	Director Suplente	Ingeniero	30/04/2020			Vigente al 31/12/2020
10.116.083-1	IGNACIO RODRIGUEZ EDWARDS	Director Suplente	Ingeniero	30/04/2020			Vigente al 31/12/2020
6.617.883-8	VALENTIN CARRIL MUÑOZ	Director	Ingeniero	27/04/2018	26/04/2019		22/04/2020
Extranjero	GARY SCHOLTEN .	Director	Ingeniero	27/04/2018	26/04/2019		25/09/2019
8.249.377-8	JOSÉ LUIS SILVA CARRAMIÑANA	Director	Ingeniero	14/12/2018	26/04/2019		30/04/2020
Extranjero	MATT SMITH	Director Suplente	Ingeniero	27/04/2018			26/04/2019
7.643.280-5	ANDRÉS SILVA TESMER	Director Suplente	Ingeniero	26/04/2019			30/04/2020
Extranjero	MARCELA BLAQUIER	Director Suplente	Ingeniero	26/04/2019			25/09/2019

Con fecha 30 de abril de 2020, la Junta Ordinaria de Accionistas de Principal Administradora General de Fondos S.A. acordó renovar en su totalidad el Directorio de la Sociedad. En esa oportunidad fueron elegidos en conformidad con los estatutos sociales, por un período de 3 años, los directores individualizados precedentemente.

Remuneración del Directorio: Los directores no son remunerados por sus funciones.

Los Directores no tienen participación en la propiedad de la Sociedad.

No se han desembolsado gastos por concepto de asesorías contratadas por el Directorio.

c) Ejecutivos Principales

Ejecutivo Principal	Cargo	Profesión	Fecha de nombramiento
Mariano Ugarte del Solar Rut. 14.463.062-9	Gerente General	Ingeniero	01/07/2019
María Carolina Echaurren Ruan Rut. 8.667.833-0	Gerente Legal	Abogado	01/05/2019
Pablo Cruzat Arteaga Rut. 13.067.212-4	Chief Financial Officer	Ingeniero	25/09/2015
Cristián Villena Nieto Rut. 8.838.162-9	Gerente de Operaciones	Ingeniero	25/07/2012
Andrés Merino Cruz Rut. 10.467.921-8	Gerente de Inversiones	Ingeniero	01/05/2018
Barbara Brunetti Jequier Rut. 10.662.131-4	Subgerente de Riesgos	Ingeniero	01/04/2020
Andrea Mellado Pimentel Rut. 9.415.138-4	Gerente de Compliance	Ingeniero	01/10/2019
Daniela Novoa Echaurren Rut. 12.455.296-6	Gerente de Personas	Psicóloga	21/02/2005

Los ejecutivos principales no tienen participación en la propiedad de la Sociedad.

d) Monto de las remuneraciones percibidas por los ejecutivos principales año 2019 y 2020.

Al 31 de diciembre de 2020:

Renta Bruta Fija Anual	Renta Bruta Variable Anual*
\$ \$979.345.032	\$ \$313.268.565

*Target teórico de bono anual al 100% de cumplimiento.

Al 31 de diciembre de 2019:

Renta Bruta Fija Anual	Renta Bruta Variable Anual*
\$905.310.552	\$296.482.696

*Target teórico de bono anual al 100% de cumplimiento.

- Variación de las rentas se explica principalmente por ausencia de Subgerente o gerente de Riesgo al cierre del 2019

Los Ejecutivos Principales no tienen planes de compensación o beneficios especiales expresados en dinero.

e) Dotación del personal de la Sociedad al 31 de diciembre de 2020

Gerente y Ejecutivos Principales	6
Profesionales y técnicos	21
Total	27

IV. SECTOR INDUSTRIAL Y ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD

Principal Administradora General de Fondos S.A., es una sociedad anónima especial, cuyo exclusivo objeto es la administración de recursos de terceros de conformidad con lo dispuesto por la Ley 20.712 sobre Administración de fondos de terceros y carteras individuales pudiendo asimismo realizar las demás actividades complementarias a su giro que autorice la Comisión para el Mercado Financiero.

El sector industrial en el que la Sociedad se encuentra inserta es el de la administración de fondos mutuos, fondos de inversión y de carteras de terceros. Al 31 de diciembre de 2020, la Administradora manejaba un patrimonio total de 1.907.155 millones de pesos. En Fondos Mutuos, la participación de mercado a la misma fecha fue de un 3,5% .

Para la comercialización de las cuotas de Fondos Mutuos y Fondos de Inversión la Administradora utiliza los servicios de agentes de venta, además cuenta con 11 sucursales incluida la Casa Matriz.

Al 31 de diciembre de 2020, la sociedad administraba 27 fondos mutuos y un fondo de inversión de acuerdo al siguiente detalle:

Fondo Mutuo Principal Vision Money Market	Fondo Mutuo Principal Lifetime 2050
Fondo Mutuo Principal Progresión Deuda Largo Plazo	Fondo Mutuo Principal Lifetime 2060
Fondo Mutuo Principal Capitales Acciones Chilenas	Fondo Mutuo Principal Gestión Estratégica A
Fondo Mutuo Principal Deuda Mediano Plazo	Fondo Mutuo Principal Gestión Estratégica B

Fondo Mutuo Principal Europe Equity	Fondo Mutuo Principal Gestión Estratégica C
Fondo Mutuo Principal Emerging Europe Equity	Fondo Mutuo Principal Gestión Estratégica D
Fondo Mutuo Principal Latam Equity	Fondo Mutuo Principal Permanencia Deuda Extra Largo Plazo
Fondo Mutuo Principal Asia Equity	Fondo Mutuo Principal Selección Inmobiliaria (ex Global Income)
Fondo Mutuo Principal USA Equity	Principal Real Estate USA Fondo de Inversión
Fondo Mutuo Principal Deuda Internacional	Fondo Mutuo Principal Cartera Audaz
Fondo Mutuo Principal Deuda Corto Plazo	Fondo Mutuo Principal Cartera Equilibrada
Fondo Mutuo Principal Lifetime 2020	Fondo Mutuo Principal Deuda Mediano Plazo UF
Fondo Mutuo Principal Lifetime 2030	Fondo Mutuo Principal Cartera Defensiva
Fondo Mutuo Principal Lifetime 2040	Fondo Mutuo Principal Cartera Prudente

Cabe señalar que un cliente concentra, en forma individual, al menos el 10% de los ingresos durante el año 2020.

Se hace presente que hay dos proveedores que representan, en forma individual, al menos el 10% del total de compras efectuadas en el periodo 2020 por el suministro de bienes y servicios.

V. PROPIEDADES E INSTALACIONES

La sociedad no cuenta con propiedades e instalaciones propias. La sociedad opera en las oficinas de Av. Apoquindo N° 3.600, piso 10, Las Condes, Santiago, que en la actualidad arrienda.

VI. FACTORES DE RIESGO

Dentro de los principales factores de riesgo que afectan la actividad de la Administradora se encuentra el resultado de los mercados financieros nacionales e internacionales, que podrían afectar a la Administradora a través del desempeño de los fondos administrados y en las decisiones de inversión o desinversión que pueden tomar los partícipes, generando impactos en el saldo de los patrimonios administrados y el número de partícipes y por consiguiente en los ingresos de la AGF.

Otros riesgos derivados de cambios regulatorios, el crecimiento y diversificación de la competencia son factores propios de la actividad que la AGF realiza y su principal efecto está en la capacidad de la empresa para dar respuesta en forma oportuna a los diferentes requerimientos y necesidades de sus stakeholders.

Estos factores pueden generar eventos de riesgo asociados a una o varias de las categorías de riesgo descritas en la Circular N° 1869 de la Comisión para el Mercado Financiero, y que afectan a toda la Industria. Estos son: riesgo de mercado, riesgo crediticio, riesgo de liquidez, riesgo operacional, riesgo tecnológico, riesgo de negocio y riesgo regulatorio o jurídico.

La Nota 3 - Gestión de Riesgo Financiero, de los Estados Financieros adjuntos, describe el Marco General de la Gestión de Riesgos y detalla la relevancia e impacto de los riesgos de crédito, liquidez y de mercado.

Asimismo, la Nota 26 – Riesgo Operacional, describe los aspectos relevantes de la Gestión de Riesgo Operacional.

Por otra parte, los principales elementos del Sistema de Gestión de Riesgos de la Administradora, que le permiten hacer frente a los factores de riesgo y asegurar en forma razonable la mitigación de los mismos son:

- “Manual de Cumplimiento, Gestión de Riesgos y Control Interno” en el que se definen las diferentes políticas que establecen los lineamientos para la gestión de los riesgos, las que son revisadas periódicamente y aprobadas por el Directorio.
- Matriz de Riesgos para la identificación de los principales procesos y riesgos, y los controles que permiten mitigarlos, utilizando un sistema de autoevaluaciones, la cual está basada en un levantamiento de procesos que se analiza en forma periódica.
- Comités que supervisan los principales indicadores de desempeño y riesgos, y establecen medidas específicas cuando es necesario.
- Reportes periódicos a la Alta Administración y el Directorio.

VII. PROPIEDAD Y ACCIONES

Al 31 de diciembre de 2020, la totalidad de las acciones suscritas y pagadas de la Sociedad se encontraban distribuidas entre los siguientes accionistas:

Accionista	Número de acciones suscritas y pagadas	Porcentaje de propiedad accionaria
Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. Rut. 96.588.080-1	14.920.739.016	99,999997%
Principal Internacional de Chile S.A. Rut. 96.751.850-6	458	0,000003%

VIII. POLÍTICA DE DIVIDENDOS

De acuerdo a los estatutos sociales, la sociedad distribuirá anualmente como dividendo a sus accionistas la totalidad de las utilidades del ejercicio, una vez absorbidas las pérdidas acumuladas en ejercicios anteriores, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta de Accionistas respectiva por la unanimidad de las acciones emitidas.

En los últimos años, la sociedad no ha pagado dividendos a sus accionistas, y atendida la situación patrimonial de la sociedad, no se proyecta la obtención de utilidades que posibiliten la distribución de dividendos durante el ejercicio 2021.

IX. INFORMACIÓN SOBRE FILIALES O COLIGADAS

La Sociedad no tiene filiales ni coligadas, ni posee inversiones que representen más del 5% del activo total de otras entidades.

X. RESPONSABILIDAD SOCIAL Y DESARROLLO SOSTENIBLE

a) Diversidad en el directorio. (al 31/12/2020)

Número de personas por género. <ul style="list-style-type: none">• Masculino: 9• Femenino: 1	Número de personas por nacionalidad. <ul style="list-style-type: none">• Chilenos: 9• Extranjero: 1
Número de personas por rango de edad. <ul style="list-style-type: none">• Menores de 40 años: 0• Entre 41 y 50 años: 5• Entre 51 y 60 años: 4• Mayores a 60 años: 1	Número de personas por antigüedad en el cargo. <ul style="list-style-type: none">• Menos de 3 años: 5• Entre 3 y 6 años: 4• Entre 6 y 9 años: 0• Más de 9 años: 1

b) Diversidad en la organización, en la Gerencia General y demás gerencias que reportan a la gerencia de PAGF o al Directorio.

Tipo	Segmento	Todo AGF	N° Gerentes	Otras Categorías
Por Género	Femenino	9	0	9
	Masculino	18	2	16
Nacionalidad	Chilena	27	2	25
Rango Edad	Menor de 40	15	0	15
	41 - 50	5	0	5
	51 - 60	6	2	4
	Mayor 60	1	0	1
Antigüedad	Menor 3 años	7	0	7
	Entre 3 y 6 años	6	0	6
	Entre 6 y 9 años	3	1	2
	Más de 9 años	11	1	10

XI. INFORMES FINANCIEROS

A) INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES:



EY Chile
Auda, Presidente
Nesce 5435, piso 4,
Las Condes, Santiago

Tel: +56 (2) 2676 1000
www.eychile.cl

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores de
Principal Administradora General de Fondos S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Principal Administradora General de Fondos S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y 2019, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.



EY Chile
Auda, Presidente
Risco 5435, piso 4,
Las Condes, Santiago

Tel: +56 (2) 2876 1000
www.eychile.cl

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Principal Administradora General de Fondos S.A. al 31 de diciembre de 2020 y 2019, y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Rodrigo Vera D.
EY Audit SpA

Santiago, 29 de marzo de 2021

Estados Financieros

PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

Activos		31.12.2020	31.12.2019
		M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	(4)	4.051.734	3.642.815
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(6)	826.514	640.409
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	(12)	6.189	-
Otros activos financieros	(7)	1	18
Otros activos no financieros	(5)	160.309	180.540
Activos por impuestos corrientes	(8)	32.768	27.048
Activos por impuestos diferidos	(8)	6.543.041	6.279.014
Activos intangibles	(9)	373.844	231.800
Propiedades, planta y equipos	(10)	1.569	12.757
Activos por derecho de uso	(11)	728.252	-
Total Activos		<u>12.724.221</u>	<u>11.014.401</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO			
Pasivos			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(12)	1.528.411	630.982
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(13)	1.599.771	1.635.613
Otros pasivos financieros	(14)	228.893	3
Pasivos por arrendamiento		728.461	-
Provisiones por beneficios a los empleados	(15)	400.016	399.033
Otras provisiones	(16)	259.895	325.430
Total pasivos		<u>4.745.447</u>	<u>2.991.061</u>
Patrimonio			
Capital pagado	(17)	20.657.334	20.657.334
Otras reservas	(17)	(112.765)	(112.765)
Pérdidas acumuladas	(17)	<u>(12.565.795)</u>	<u>(12.521.229)</u>
Total patrimonio		<u>7.978.774</u>	<u>8.023.340</u>
Total Pasivos y Patrimonio		<u>12.724.221</u>	<u>11.014.401</u>

PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Estado de Resultados Integrales por los periodos comprendidos entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2020 y 2019.

		01.01.2020 al 31.12.2020	01.01.2019 al 31.12.2019
	Nota	M\$	M\$
Estado de Resultados por Función			
Ingresos de actividades ordinarias	(18)	22.211.248	20.396.353
Costo de ventas		-	-
Ganancia bruta		22.211.248	20.396.353
Otros ingresos		90.986	36.874
Costos de distribución	(19)	(11.479.467)	(10.722.089)
Gastos de administración	(20)	(11.100.637)	(9.174.912)
Diferencias de cambio		(2.005)	9.741
Resultados por unidades de reajuste		664	732
Costos Financieros		(6.203)	
Ganancias (pérdidas) que surgen de diferencias importe libros y valor razonable		14.647	16.158
Otros gastos por función		(12.008)	(9.154)
Otras ganancias (pérdidas)		(25.811)	(7.109)
Utilidad/pérdida antes de impuesto		(308.586)	546.594
Impuesto a las ganancias	(8)	264.020	41.581
Utilidad del ejercicio		(44.566)	588.175
		M\$	M\$
Estado de Resultados Integrales			
Utilidad del ejercicio		(44.566)	588.175
Otros resultados integrales		-	-
Total resultado integral		(44.566)	588.175

PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto por los periodos comprendidos entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2020 y 2019.

Diciembre 2020	Nota	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Pérdidas acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo al 1 de Enero de 2020	(17)	20.657.334	(112.765)	(12.521.229)	8.023.340
Emisión de Patrimonio		-	-	-	-
Utilidad del ejercicio		-	-	(44.566)	(44.566)
Saldo final Al 31 de Diciembre de 2020		20.657.334	(112.765)	(12.565.795)	7.978.774

Diciembre 2019	Nota	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Pérdidas acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo al 1 de Enero de 2019	(17)	16.857.334	(112.765)	(13.109.404)	3.635.165
Emisión de patrimonio		3.800.000	-	-	3.800.000
Utilidad del ejercicio		-	-	588.175	588.175
Saldo final al 31 de Diciembre de 2019		20.657.334	(112.765)	(12.521.229)	8.023.340

PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Estado de Flujos de Efectivo por los periodos comprendidos entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIRECTO	Nota	31.12.2020	31.12.2019
		M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de la operación			
Utilidad del ejercicio		(44.566)	588.175
Ajustes por conciliación de (ganancias) pérdidas			
Ajuste por gasto por impuesto a las ganancias	(8)	(264.020)	(41.581)
Ajuste por disminución (incremento) en cuentas por cobrar de origen comercial		(186.105)	147.049
Ajuste por (disminución) incremento en cuentas por pagar de origen comercial		(35.842)	(204.194)
Ajuste por disminuciones o (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de la actividad de la operación.		8.339	44.747
Ajuste por (disminuciones) o incrementos en otras cuentas por pagar derivadas de la actividad de la operación.		1.118.956	(215.627)
Ajuste por gastos de depreciación y amortización	(9-10)	170.981	194.390
Ajuste por provisiones		(64.552)	133.111
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		6.958	-
Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)		<u>754.715</u>	<u>57.895</u>
Flujo de efectivo procedentes de actividades de operación		<u>710.149</u>	<u>646.070</u>
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión			
Compras de propiedades, planta y equipo	(10)	-	(461)
Compra de activos intangibles	(9)	<u>(308.795)</u>	<u>(67.031)</u>
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión		<u>(308.795)</u>	<u>(67.492)</u>
Flujos de efectivo procedentes de actividades de financiamiento			
Aporte de Capital		-	3.800.000
Obtención (pago) de préstamos a entidades relacionadas		-	(3.800.000)
Pagos de pasivos por arrendamiento		209	-
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de financiación		7.363	-
Flujos de efectivo procedentes de actividades de financiamiento		<u>7.572</u>	<u>-</u>
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo antes de efecto en la tasa de cambio		<u>408.926</u>	<u>578.578</u>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(7)	(46)
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo		<u>408.919</u>	<u>578.532</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		<u>3.642.815</u>	<u>3.064.283</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	(4)	<u><u>4.051.734</u></u>	<u><u>3.642.815</u></u>

PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Nota 1 - Información General

Principal Administradora General de Fondos S.A. es una sociedad anónima cerrada cuya creación fue autorizada por Decreto Supremo del Ministerio de Hacienda N° 13.421 de fecha 28 de Julio de 1961 y cuyo domicilio se encuentra ubicado en Avenida Apoquindo N° 3600 piso 10, Las Condes, Santiago de Chile.

La Junta General Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 30 de enero de 2002 acordó modificar los estatutos para ampliar el objeto social, transformándose en Administradora General de Fondos. Esta modificación se redujo a escritura pública el 7 de febrero de 2002 y fue aprobada por la Comisión para el Mercado Financiero mediante resolución exenta N° 179 del 4 de abril de 2002.

La Sociedad administra 27 fondos mutuos y un fondo de inversión, éstos son:

Fondo Mutuo Principal Vision Money Market	Fondo Mutuo Principal Lifetime 2050
Fondo Mutuo Principal Progresión Deuda Largo Plazo	Fondo Mutuo Principal Lifetime 2060
Fondo Mutuo Principal Capitales Acciones Chilenas	Fondo Mutuo Principal Gestión Estratégica A
Fondo Mutuo Principal Deuda Mediano Plazo	Fondo Mutuo Principal Gestión Estratégica B
Fondo Mutuo Principal Europe Equity	Fondo Mutuo Principal Gestión Estratégica C
Fondo Mutuo Principal Emerging Europe Equity	Fondo Mutuo Principal Gestión Estratégica D
Fondo Mutuo Principal Latam Equity	Fondo Mutuo Principal Permanencia Deuda Extra Largo Plazo
Fondo Mutuo Principal Asia Equity	Fondo Mutuo Principal Selección Inmobiliaria (ex Global Income)
Fondo Mutuo Principal USA Equity	Principal Real Estate USA Fondo de Inversión
Fondo Mutuo Principal Deuda Internacional	Fondo Mutuo Principal Cartera Audaz
Fondo Mutuo Principal Deuda Corto Plazo	Fondo Mutuo Principal Cartera Equilibrada
Fondo Mutuo Principal Lifetime 2020	Fondo Mutuo Principal Deuda Mediano Plazo UF
Fondo Mutuo Principal Lifetime 2030	Fondo Mutuo Principal Cartera Defensiva
Fondo Mutuo Principal Lifetime 2040	Fondo Mutuo Principal Cartera Prudente

La Sociedad además mantiene contratos de administración de cartera con 20 clientes.

Nota 1 - Información General (continuación)

La Sociedad se encuentra sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero y tiene por disposición legal el exclusivo objeto de administración de Fondos de terceros, por lo que sus actividades están referidas sólo a dicho objeto.

La actividad de la Sociedad se centra en promover el incremento del patrimonio de los Fondos administrados e invertir los recursos de éstos en los mercados financiero y bursátil.

El controlador de la Sociedad es Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. con una participación de 99,999997% del capital accionario controlado directamente. Las acciones emitidas y pagadas de la Sociedad Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. son de propiedad en un 99,9994% de la Sociedad Principal Internacional de Chile S.A.

Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los presentes estados financieros son las siguientes:

2.1 Bases de preparación

a) Estados financieros

Los presentes estados financieros de Principal Administradora General de Fondos S.A. comprenden los estados de situación financiera Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, los estados de resultados integrales por el periodo comprendido entre el 1 de Enero al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los estados de cambios en el patrimonio neto y los estados de flujo de efectivo por el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2020 y 2019 y sus correspondientes notas, las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera o (IFRS, por su nomenclatura en el idioma inglés), considerando requerimientos de información adicionales de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), las cuales no se contradicen con las normas IFRS.

La preparación de los presentes estados financieros conforme a las IFRS, requiere el uso de estimaciones y supuestos críticos que afectan los montos reportados de ciertos activos y

PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

pasivos, así como también ciertos ingresos y gastos. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En nota 2.1 d) se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros.

b) Estados financieros

El Directorio de la Sociedad ha aprobado y autorizado la emisión de los presentes estados financieros en su sesión N° 663 del 23 de marzo de 2021.

c) Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional de Principal Administradora General de Fondos S.A ha sido determinada como la moneda del ámbito económico en que opera. En este sentido la moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno y los estados financieros son presentados en miles de pesos chilenos.

d) Transacciones y saldos en moneda extranjera y unidades reajustables

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son convertidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del estado de situación financiera. Todas las diferencias son registradas con cargo o abono a los resultados del periodo.

Los activos y pasivos en unidades reajustables o monedas extranjeras se han convertido a pesos a la paridad vigente al cierre del ejercicio.

	31.12.2020	31.12.2019
	\$	\$
Unidades de Fomento	29.070,33	28.309,94
Dólar observado	710,95	748,74

e) Uso de estimaciones y juicios

En la preparación de los presentes estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Estas estimaciones se refieren principalmente a:

- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de deterioro de deudores por venta y cuentas por cobrar a clientes (Nota 2.6).
- Las hipótesis empleadas en el cálculo de las comisiones diferidas relacionadas con la venta de Fondos mutuos con series de largo plazo, las que se estima producirán beneficios económicos futuros en un plazo que no excede los 3 años (Nota 2.17).
- El reconocimiento de los activos por impuestos diferidos, los que se reconocen en la medida en que sea probable que vaya a disponerse de beneficios tributarios futuros con los que se pueden compensar las diferencias temporarias deducibles (Nota 2.8).
- Provisiones por beneficios a empleados (Notas 2.13 y 2.14).

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlos en ejercicios próximos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

2.2 Período cubierto

Los presentes estados financieros cubren los siguientes periodos:

Estado de situación financiera: Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

Estado de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio neto y estado de flujos de efectivo: Por los periodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2020 y 2019.

2.3 Nuevas normas e interpretaciones y enmiendas

Las normas e interpretaciones que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

Normas e interpretaciones		Fecha de aplicación obligatoria
Marco Conceptual	Marco Conceptual	1 de enero de 2020

Marco Conceptual

PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

El IASB emitió el Marco Conceptual (revisado) en marzo de 2018. Este incorpora algunos nuevos conceptos, provee definiciones actualizadas y criterios de reconocimiento para activos y pasivos y aclara algunos conceptos importantes.

Los cambios al Marco Conceptual pueden afectar la aplicación de IFRS cuando ninguna norma aplica a una transacción o evento particular. El Marco Conceptual revisado entra en vigencia para periodos que empiezan en o después de 1 de enero de 2020.

La aplicación de esta nueva norma no tuvo impacto significativo en los presentes estados financieros

Las mejoras y modificaciones a IFRS, así como las interpretaciones que han sido publicadas, se encuentran detallados a continuación:

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
IAS 1 e IAS 8	Definición de material	1 de enero de 2020

2.4 Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes

IAS 1 “Presentación de Estados Financieros” e IAS 8 “Políticas Contables, Cambios en la Estimaciones Contables y Errores - Definición de material”

En Octubre de 2018, el IASB emitió enmiendas a IAS 1 Presentación de Estados Financieros e IAS 8 Contabilidad Políticas, cambios en las estimaciones contables y errores, para alinear la definición de "material" en todas las normas y para aclarar ciertos aspectos de la definición. La nueva definición establece que, la información es material si omitirla, declararla erróneamente o esconderla razonablemente podría esperarse que influya en las decisiones que los usuarios primarios de los estados financieros de propósito general toman con base en esos estados financieros, los cuales proporcionan información financiera acerca de una entidad específica que reporta.

Aunque no se espera que las enmiendas a la definición de material tengan un impacto significativo en los estados financieros de una entidad, la introducción del término “esconder” en la definición podría impactar la forma en que se hacen los juicios de materialidad en la práctica, elevando la importancia de cómo se comunica y organiza la información en los estados financieros.

La aplicación de esta modificación no tuvo impacto significativo en los presentes estados financieros

2.5 Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo equivalente corresponde a inversiones de corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetas a un riesgo poco significativo de cambio en su valor de vencimiento y el que no supera los 3 meses. Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el efectivo incluye los saldos en caja, bancos y Fondo mutuo de corto plazo menor a 90 días (Fondo Tipo 1).

2.6 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos su deterioro de valor si es que hubiese. Se establece una provisión individual para cada cuenta por cobrar por pérdidas por deterioro esperadas cuando existen cuentas por cobrar por periodos superiores a 30 días sobre su fecha de vencimiento en este sentido cuando la Sociedad estima que no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan, de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar, se registra como deterioro el total de la morosidad.

2.7 Activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en la categoría de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados según las definiciones contenidas en IFRS 9. La clasificación depende del modelo de negocios con el que se administran estos activos y las características contractuales de cada instrumento.

a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambio en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable y los costos asociados a su adquisición son reconocidos directamente en resultados. Estos activos se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo han vencido o se han transferido sustancialmente todos sus riesgos y beneficios. Las pérdidas y ganancias que surjan en el cambio del valor razonable se incluyen dentro del resultado del ejercicio, bajo este mismo ítem.

La clasificación de mediciones a valores razonables de acuerdo con su jerarquía, que refleja la importancia de los “inputs” utilizados para la medición, se establece de acuerdo a los siguientes niveles:

Nivel 1: Precios cotizados sin ajustar

Nivel 2: Variables observables en el mercado, distintas del nivel 1

Nivel 3: Variables no observables en el mercado

Sin perjuicio de lo anterior, una entidad puede, en el momento del reconocimiento inicial, designar un activo financiero de forma irrevocable como medido al valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento (algunas veces denominada “asimetría contable”) que surgiría en otro caso de la medición de los activos o pasivos o del reconocimiento de las ganancias y pérdidas de los mismos sobre bases diferentes.

b) Activos financieros a costo amortizado

Estos corresponden a activos financieros con pagos fijos o determinables, que corresponden a la cancelación de intereses y capital solamente y que son mantenidos en un modelo de negocios cuyo principal objetivo es retenerlos con la finalidad de recuperar sus flujos contractuales.

Estos activos se contabilizan por su costo amortizado, de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva menos su deterioro si es que hubiese.

2.8 Impuestos diferidos e impuesto a la renta

El gasto por impuesto a las ganancias corresponde a la sumatoria del impuesto por pagar y la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Los activos y pasivos por impuestos a la renta para el ejercicio han sido determinados considerando el monto que se espera pagar de acuerdo a las disposiciones legales vigentes y sus efectos son registrados en resultados.

Los impuestos diferidos se reconocen sobre la base de las diferencias entre los valores libros de los activos y pasivos en los estados financieros y las correspondientes bases utilizadas en el cálculo del resultado tributario y se contabilizan de acuerdo con el método del pasivo. Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias imponibles, y los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias deducibles en la medida que sea probable que existan beneficios fiscales futuros con los que poder compensar tales diferencias.

No se reconocen activos o pasivos por impuestos diferidos si las diferencias temporarias surgen del menor valor o del reconocimiento inicial (excepto en una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una transacción que no afecta los resultados tributarios ni los resultados financieros.

El valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha de cada estado de situación y se reduce en la medida que ya no sea probable que se disponga de suficientes resultados tributarios disponibles para permitir la recuperación de todo o parte del activo se ha evaluado la recuperación de la pérdida al cierre del ejercicio 2020 y no se han generado provisiones al respecto.

PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se espera estén vigentes en el ejercicio en el cual se liquide el pasivo o se realice el activo, basado en las tasas tributarias que se hayan aprobado, al cierre del ejercicio del estado de situación. La medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos refleja las consecuencias tributarias que se producirían debido a la manera en la cual la Sociedad espera, a la fecha de reporte, recuperar o liquidar el valor libro de sus activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados cuando se tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, ante la autoridad tributaria los montos reconocidos en esas partidas y cuando los activos y pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a la renta correspondiente a la misma autoridad tributaria y la Sociedad pretende liquidar sus activos y pasivos tributarios corrientes sobre una base neta.

2.9 Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los activos intangibles corresponden a desarrollos para programas informáticos adquiridos, los que se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para su uso. Estos activos intangibles se amortizan linealmente durante la vida útil estimada para cada activo. Las vidas útiles estimadas para estos desarrollos son de 4 años.

Los gastos relacionados con la fase de investigación y mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

Cuando el valor libro de este tipo de activo es superior a su importe recuperable, su valor se reduce hasta su importe recuperable (ver nota 2.11).

La Sociedad no posee activos con vida útil indefinida.

2.10 Propiedades, plantas y equipos

Comprenden principalmente mobiliario, equipos e instalaciones. Los elementos de este rubro se reconocen al costo histórico menos su depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas en caso que existan.

El costo incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición y ubicación del bien para que éste pueda operar en la forma prevista por la Administración de la Sociedad.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando estos costos aumenten la capacidad o vida útil de los bienes y los beneficios económicos futuros del activo fluyan hacia la Sociedad y el costo pueda ser medido en forma fiable. El resto de las reparaciones o mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio. La

PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

depreciación se calcula usando el método lineal durante los años de vida útil estimada para cada bien. Las vidas útiles estimadas para los bienes del activo inmovilizado son las siguientes;

Muebles y equipos	3 a 7 años
Instalaciones y remodelaciones	4 a 10 años

Los valores residuales y las vidas útiles de las propiedades, plantas y equipos se revisan y ajustan si fuera necesario, en cada cierre de ejercicio. Cuando el valor libro de un activo es superior a su importe recuperable, su valor se reduce hasta su importe recuperable (ver nota 2.110).

Las pérdidas y ganancias por la venta de este tipo de activo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 no existen costos por préstamos capitalizados según lo establecido en IAS 23.

2.11 Pérdidas por deterioro de valor

a) Activos financieros

La Sociedad reconocerá una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre un activo financiero que se mide a Costo amortizado o a Valor Razonable con cambios en otro resultado integral, cuentas por cobrar por arrendamientos, activos por contrato o compromisos de préstamo y contratos de garantía financiera.

La Sociedad medirá la corrección de valor por pérdidas de un instrumento financiero por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, si el riesgo crediticio de ese instrumento financiero se ha incrementado de forma significativa desde su reconocimiento inicial.

El objetivo de los requerimientos del deterioro de valor es reconocer las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo de todos los instrumentos financieros para los cuales ha habido incrementos significativos en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial (evaluado sobre una base colectiva o individual) considerando toda la información razonable y sustentable, incluyendo la que se refiera al futuro.

Si, en la fecha de presentación, el riesgo crediticio de un instrumento financiero no se ha incrementado de forma significativa desde el reconocimiento inicial, la Sociedad medirá la

corrección de valor por pérdidas para ese instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses.

Si la Sociedad ha medido la corrección de valor por pérdidas para un instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo en el periodo de presentación anterior, pero determina en la fecha de presentación actual que deja de cumplirse el aumento del riesgo crediticio descrito en el segundo párrafo de este título, la Sociedad medirá, en la fecha de presentación actual, la corrección de valor por pérdidas por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses.

La Sociedad no tiene activos a costo amortizado al 31 de diciembre de 2020.

La Sociedad reconocerá en el resultado del ejercicio, como una ganancia o pérdida por deterioro de valor, el importe de las pérdidas crediticias esperadas (o reversiones) en que se requiere que sea ajustada la corrección de valor por pérdidas en la fecha de presentación para reflejar el importe que se exige reconocer de acuerdo con IFRS 9.

b) Activos no financieros

Los activos sujetos a depreciación o amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que exista algún indicio referente a que el valor en libros ha sufrido algún tipo de deterioro. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable de un activo es el mayor entre su valor razonable menos los costos de venta y su valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro de valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (Unidades Generadoras de Efectivo). Los activos no financieros, que hubiesen sufrido una pérdida por deterioro, se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubiesen producido reversiones de la pérdida.

Una pérdida por deterioro, anteriormente reconocida, es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde la última vez que se reconoció una pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Este monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores.

2.12 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Estas cuentas por pagar se registran inicialmente a su valor razonable y luego a su costo amortizado.

2.13 Beneficios a los empleados

a) Vacaciones del personal

La obligación por vacaciones se registra de acuerdo al devengamiento lineal del beneficio durante el ejercicio, basado en los días de vacaciones pendientes de cada trabajador, valorizado por la remuneración mensual percibida por el trabajador. Además, se incluye un bono de vacaciones provisionado correspondiente al ejercicio, en base al mismo cálculo.

b) Incentivos

La Sociedad contempla para sus empleados, un plan de incentivos anuales por cumplimiento de objetivos. Los incentivos, que eventualmente se entreguen, consisten en un determinado número o porción de remuneraciones mensuales y se registran en base devengada.

2.14 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando:

- a) La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- b) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- c) El monto se pueda estimar en forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor razonable de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación, usando la mejor estimación de la Sociedad.

2.15 Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias de una misma serie, sin valor nominal que dan derecho a un voto por acción.

2.16 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen principalmente el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la administración de la cartera de los fondos mutuos administrados, comisiones cobradas a partícipes de los fondos y comisiones por administración de cartera.

Las remuneraciones por administración de los fondos se calculan en base al patrimonio diario aplicando el porcentaje establecido para cada fondo/serie de acuerdo al reglamento interno vigente del fondo.

PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Las comisiones corresponden principalmente a comisiones de rescates de fondos mutuos y se calculan en base a un periodo mínimo de permanencia para aquellas series de largo plazo así definidas.

Las comisiones por administración de cartera se calculan en base al patrimonio diario aplicando el porcentaje establecido para cada fondo/serie de acuerdo al contrato vigente.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede medir con fiabilidad y es probable que los beneficios económicos futuros fluyan hacia la Sociedad.

2.17 Costos por comisiones diferidas

La Sociedad presenta dentro de la línea otros activos no financieros, comisiones pagadas a distribuidores por ventas relacionadas a series de Fondos mutuos de largo plazo, las que se espera produzcan beneficios económicos futuros que fluirán hacia la Sociedad (ver Nota 5).

Inicialmente se registran al costo de la comisión pagada a los agentes y posteriormente se amortizan linealmente en el plazo que se estima producirán beneficios económicos futuros, el que no excede los 3 años. En el caso de retiro anticipado al plazo estipulado, la comisión se amortiza en su totalidad.

2.18 Cuentas por pagar a entidades relacionadas

La Sociedad reconoce las obligaciones por pagar a entidades relacionadas de acuerdo a los importes adeudados al cierre del ejercicio por aquellas operaciones relacionadas a prestación de servicios, asesorías y otras debidamente estipuladas en contratos suscritos entre las partes a condiciones de mercado.

2.19 Determinación de pasivos por dividendo mínimo.

De acuerdo a lo informado en Nota 16.4, la Sociedad presenta pérdidas acumuladas, por lo que no tiene obligación de constituir la provisión mínima por dividendos obligatorios.

2.20 Reclasificaciones

La Sociedad no ha efectuado reclasificaciones en los estados financieros comparativos, respecto al informe emitido al 31 de diciembre de 2019.

2.21 Arrendamientos

A contar del 1 de Enero de 2019 entró en vigencia la Norma Internacional de Información Financiera N°16 (IFRS 16 por sus siglas en inglés), la cual introduce cambios importantes en materia de la contabilización de los arrendamientos para los arrendatarios, en particular en los contratos de arriendos que en la antigua norma eran clasificados como operativos, debiendo, en estos casos, el arrendatario reconocer un pasivo por arrendamiento que refleja los pagos de arrendamiento en el futuro y un activo por el derecho de uso, consumiendo el derecho de uso vía amortización y disminuyendo el pasivo mediante los pagos. Al 1 de Enero de 2020 y al 31 de Diciembre de 2020, los bienes que la Sociedad tiene en arriendo corresponden a:

- a) Equipos computacionales destinados a la operación, en este caso la Sociedad ha optado por no reconocer el activo por derecho de uso y el pasivo por arrendamiento, teniendo en cuenta lo indicado en el párrafo 5 letra b) de la IFRS 16 que permite no aplicar los requerimientos de los párrafos 22 a 49 de la misma Norma a arrendamientos en los que el activo subyacente sea de bajo valor.
- b) Contratos de Arriendo de Oficinas en que la Sociedad actúa como arrendatario, la Sociedad reconoce el activo por derecho de uso y el pasivo por arrendamiento, teniendo en cuenta lo indicado en el párrafo B9 al B11 en que se define si el arrendatario tiene el control del bien arrendado para efectos de reconocer que dicho contrato contiene un arrendamiento.

A partir de la entrada en vigencia de esta norma, la Sociedad evalúa cada nuevo contrato que suscriba para determinar si corresponde reconocer el pasivo por arrendamiento y al activo por derecho de uso. Un activo específico es sujeto de un arrendamiento si el cumplimiento del contrato depende del uso específico. Un contrato transfiere el derecho a usar el activo, si el contrato transfiere a la Administradora el derecho de controlar el uso del activo subyacente.

2.22 Cambios contables

Al 31 de diciembre de 2020, la Sociedad no ha realizado cambios contables.

Nota 3 - Gestión de Riesgo Financiero

Marco general de administración de riesgo

El Directorio de la Sociedad es responsable por establecer las políticas de Administración de riesgos y velar por su cumplimiento. En este sentido aprobó el manual de cumplimiento, gestión de riesgos y control interno de la Sociedad.

PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

El programa contenido en dicho manual es de responsabilidad del Gerente General, así como comprometer a las distintas áreas funcionales en el cumplimiento de las obligaciones y actividades que impone el programa contenido en él.

El Directorio además designó al Gerente Legal de Principal Administradora General de Fondos S.A. como encargada de cumplimiento y control interno, quien entre otras funciones velará por el monitoreo y supervisión del programa del manual antes señalado, informando regularmente al Directorio acerca de sus actividades.

El objetivo de este manual de cumplimiento, gestión de riesgos y control interno es establecer un programa que:

- a) Promueva un entorno ético y cree un ambiente que desaliente las conductas incorrectas, reduciendo la probabilidad de que los empleados infrinjan las normas legales, reglamentarias y administrativas aplicables;
- b) Identifique los riesgos o infracciones lo antes posible, de manera de permitir a la Sociedad reaccionar rápidamente y minimizar las consecuencias adversas; y
- c) Demostrar un grado de diligencia adecuado en la selección, vigilancia, control y dirección de ejecutivos y trabajadores.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Sociedad si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes y los instrumentos de inversión de la Sociedad.

La exposición de la Sociedad a este riesgo es relativamente menor debido a que no presenta saldos importantes con clientes. Y en general la mayor parte de ellos son recuperables y en caso contrario se realiza una provisión sobre lo que se estima no será recuperado.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad además mantiene bonos de empresa, los cuales no presentan mayores diferencias al momento de su vencimiento y se presentan en el ítem "Otros Activos Financieros".

A continuación, se detalla la exposición al riesgo de crédito según el tipo de activo y su plazo:

31.12.2020

Activo	Hasta 90 días	Más de 90 días y hasta 1 año	Más de 1 año	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	175.243	-	-	175.243
Documentos por cobrar	61.043	78.611	6.057	145.711

PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Otras cuentas por cobrar	505.560	-	-	505.560
Otros Activos Financieros	-	-	1	1

31.12.2019

Activo	Hasta 90 días	Más de 90 días y hasta 1 año	Más de 1 año	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	165.820	-	-	165.820
Documentos por cobrar	23.057	209.086	118.938	351.081
Otras cuentas por cobrar	123.508	-	-	123.508
Otros Activos financieros	-	-	18	18

Los documentos y cuentas por cobrar no registran garantías. El plazo de morosidad de los deudores está presentado en Nota 6b.

Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo que la Sociedad tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros que son liquidados mediante la entrega de efectivo o de otros activos financieros. El enfoque de la Sociedad es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como en condiciones excepcionales, sin incurrir en pérdidas o arriesgar su reputación.

En general este riesgo es poco significativo para la Sociedad, su principal cuenta por pagar es con empresas del grupo al que pertenece y la que se ha ido administrando en base a los excedentes de caja con que cuenta la Sociedad. Los flujos proyectados para los periodos siguientes se demuestran a continuación:

	Hasta 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 12 meses	Entre 1 y 5 años	Más de 5 años
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos y cuentas por pagar	254,302	419,599	979,064	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	191,051	477,628	859,731	-	-
Provisiones por beneficios a empleados	-	-	400,016	-	-

PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Al ser cuentas por pagar en pesos chilenos y no sujetos a un interés real por pagar, los flujos de pasivos son conocidos y la Sociedad cuenta con los recursos suficientes para su liquidación. Adicional a lo anterior la sociedad cuenta con líneas de crédito de libre disponibilidad de M\$14.400.000.

Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo, en los tipos de cambios, tasas de interés o precios de las acciones, afecten el valor de los instrumentos financieros que la Sociedad mantiene en su cartera de inversiones. En general el objetivo de la Sociedad es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de los parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar su rentabilidad.

La exposición directa a este riesgo es poco significativa para la Sociedad M\$1 al 31 de diciembre de 2020 y M\$18 al 31 de Diciembre de 2019 para los bonos de empresas. Adicionalmente, la sociedad no cuenta con pasivos significativos, tampoco tiene deudas bancarias o con terceros de largo plazo.

Nota 4 – Efectivo y Equivalente al Efectivo

a) La composición de este rubro es la siguiente:

Efectivo y equivalente al efectivo	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Saldos en caja, bancos	3.620.960	2.126.706
Fondos mutuos	430.774	1.516.109
Total	<u>4.051.734</u>	<u>3.642.815</u>

b) El detalle por tipo de moneda es el siguiente:

Efectivo y equivalente al efectivo	Tipo de		Número de Cuotas	Valor Cuota	31.12.2020	31.12.2019
	moneda	Serie			M\$	M\$
Banco	\$		-	-	3.438.366	1.985.695

PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Banco	US\$		-	-	182.594	141.011
Principal Fondo Mutuo Vision (*)	\$	I	196.856,79	1.056,56	207.991	205.331
Principal Fondo Mutuo Vision (*)	\$	100	6.697,12	33.265,51	222.783	1.310.778
Total					4.051.734	3.642.815

(*) Fondo Mutuo Tipo I

Nota 5 - Otros Activos no Financieros

La composición de este rubro es la siguiente:

Otros activos no financieros	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Costos por comisiones diferidas (1)	134.539	157.222
Gastos anticipados	-	7.865
Garantías	9.045	-
Otros	16.725	15.453
Total	160.309	180.540

(1) Valorizados de acuerdo a Nota 2.17.

PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Nota 6 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

a) El detalle de este rubro es el siguiente:

		Monto	Provisión	Monto	Monto	Provisión	Monto
		Bruto	Deterioro	Neto	Bruto	Deterioro	Neto
		31.12.2020	31.12.2020	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2019	31.12.2019
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	M\$	175.243	-	175.243	165.820	-	165.820
Documentos por cobrar	M\$	215.277	(70.945)	144.332	387.709	(45.134)	342.575
Documentos por cobrar	U.F.	1.379	-	1.379	8.506	-	8.506
Otras cuentas por cobrar	M\$	557.135	(51.575)	505.560	172.315	(48.807)	123.508
		<u>949.034</u>	<u>(122.520)</u>	<u>826.514</u>	<u>734.350</u>	<u>(93.941)</u>	<u>640.409</u>

b) El detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por plazo de vencimiento, es el siguiente:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Detalle por plazo de vencimiento		
Saldos vencidos	122.520	93.941
Con vencimiento menor de tres meses	741.846	312.385
Con vencimiento entre tres y doce meses	78.611	209.086
Con vencimiento mayor a doce meses	6.057	118.938
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	<u>949.034</u>	<u>734.350</u>

PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

c) El movimiento del deterioro es el siguiente:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Saldo al inicio	(93.941)	(84.528)
Reversión de deterioro periodos anteriores	90.480	76.852
Deterioro registrado en el periodo	(119.059)	(86.265)
Saldo final deterioro deudores	<u>(122.520)</u>	<u>(93.941)</u>

Nota 7 - Otros Activos Financieros

Los instrumentos financieros que mantiene la Sociedad al cierre de los presentes estados financieros, son los siguientes:

Clasificación	Tipo de instrumento	Jerarquía de precio	Tipo de moneda	31.12.2020	31.12.2019
				M\$	M\$
A valor razonable	Bonos de Empresas	Nivel 2	Pesos chilenos	1	18
Total				1	18

La clasificación de medición de valores razonables se determinó de acuerdo a lo mencionado en la nota 2.7 a).

Nota 8 - Impuestos Diferidos e Impuestos a la Renta

8.1 Impuestos por recuperar y/o pagar

Los saldos de impuestos corrientes por recuperar y/o pagar son los siguientes:

	31.12.2020	31.12.2019
Activos por impuestos corrientes	M\$	M\$
Crédito por gastos de capacitación	32.774	27.094
Impuesto artículo 21 DL 824	(6)	(46)
Total	<u>32.768</u>	<u>27.048</u>

PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

8.2 Activos y pasivos por impuestos diferidos

Al 31 de diciembre de 2020, el saldo neto de la cuenta impuestos diferidos por cobrar asciende a M\$6.543.041 (M\$6.279.014 al 31 de diciembre de 2019). El saldo de este rubro está conformado por lo siguiente:

Concepto	Saldo al 31.12.2020 M\$	Movimiento del Año M\$	Saldo al 31.12.2019 M\$	Movimiento del Año M\$	Saldo al 01.01.2019 M\$
<u>Activo</u>					
Muebles y Equipos	1.951	1.497	454	144	310
Provisiones	83.661	16.366	67.295	25.903	41.392
Pérdidas Tributarias	6.596.880	278.164	6.318.716	(22.172)	6.340.888
Arrendamientos IFRS 16	57	57	-	-	-
Total Activo	6.682.549	296.084	6.386.465	3.875	6.382.590
<u>Pasivo</u>					
Comisiones Diferidas	(36.326)	6.124	(42.450)	6.848	(49.298)
Fondos Mutuos	(2.244)	(744)	(1.500)	(1.500)	-
Gastos Anticipados	-	915	(915)	(337)	(578)
Softwares	(100.938)	(38.352)	(62.586)	32.741	(95.327)
Total Pasivo	(139.508)	(32.057)	(107.451)	37.752	(145.203)
Activo Neto	6.543.041	264.027	6.279.014	41.627	6.237.387

Al 31 de diciembre de 2020 la pérdida tributaria asciende a M\$24.432.890 (M\$23.402.651 al 31 de diciembre de 2019).

8.3 Resultado por impuesto a las ganancias

La Sociedad, al cierre de los presentes estados financieros, presenta pérdida tributaria, razón por la cual no ha registrado provisión por impuesto a la renta.

A continuación se detalla la composición del resultado por impuestos:

Concepto	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Abono (cargo) por impuestos diferidos:		
Originación y reverso de diferencias temporarias	(14.138)	63.799
Activo diferido por pérdidas tributarias	278.164	(22.172)
Impuesto gastos rechazados art N°21	(6)	(46)
Impuesto gastos rechazados art N°21 del año anterior	-	-
Saldo final	<u>264.020</u>	<u>41.581</u>

PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

8.4 Conciliación de la tasa efectiva al:

Concepto	Tasa de Impuesto %	31.12.2020 M\$	Tasa de Impuesto %	31.12.2019 M\$
Resultado antes de impuesto	-	(308.586)	-	546.594
Impuesto base financiera abono (cargo)	(27,00)	83.318	(27,00)	(147.580)
Diferencias Permanentes:				
CM Pérdida de arrastre	(55,38)	170.883	32,45	177.353
Multas	(0)	(1.306)	(0,46)	(2.504)
Impuesto gastos rechazados art N°21	(0)	(6)	0,00	(12)
Otros	(3,61)	11.131	2,62	14.324
Saldo final	(85,99)	264.020	7,61	41.581

Nota 9 - Activos Intangibles

Composición del saldo y movimiento de los activos intangibles

El movimiento y saldo de los activos intangibles durante el año 2020 y 2019, es el siguiente:

Descripción	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Saldo bruto inicial	795.598	2.603.336
Amortización acumulada inicial	(563.798)	(2.250.272)
Saldo neto al inicio	<u>231.800</u>	<u>353.064</u>
Adiciones	308.795	67.031
Amortizaciones	(166.751)	(188.295)
Reclasificación Adiciones	-	(1.874.769)
Reclasificación Amortizaciones	-	1.874.769
Saldo bruto final	<u>1.104.393</u>	<u>795.598</u>
Amortización acumulada final	(730.549)	(563.798)
Saldo neto final	<u><u>373.844</u></u>	<u><u>231.800</u></u>

PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Nota 10 - Propiedades, Plantas y Equipos

10.1 Composición del saldo

La composición de este rubro es la siguiente:

Clase	Monto Bruto		Depreciación Acumulada		Saldo Neto	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Muebles	-	26.461	-	(17.381)	0	9.080
Equipos	67.627	67.626	(66.149)	(64.076)	1.478	3.550
Instalaciones	13.849	13.849	(13.758)	(13.722)	91	127
Totales	81.476	107.936	(79.907)	(95.179)	1.569	12.757

PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

10.2 Reconciliaciones del saldo de propiedades, plantas y equipos

El movimiento del año 2020 y 2019 en el rubro propiedades, plantas y equipos, es el siguiente:

Movimiento del año 2020	Muebles	Equipos	Instalaciones	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial	9.080	3.550	127	12.757
Adiciones	-	1	-	1
Bajas Activos	(6.959)	-	-	(6.959)
Depreciación	(2.121)	(2.073)	(36)	(4.230)
Saldo Final	-	1.478	91	1.569

Movimiento del año 2019	Muebles	Equipos	Instalaciones	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial	10.998	7.232	161	18.391
Adiciones	198	263	-	461
Depreciación	(2.116)	(3.945)	(34)	(6.095)
Saldo Final	9.080	3.550	127	12.757

PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Nota 11 – Activos por derecho de uso y obligaciones por arrendamiento

La Sociedad a fines del año 2020, firmó un contrato de arriendo con Seguros de Vida Sura S.A. por las oficinas del edificio ubicado en Apoquindo 3600, Las Condes; el arriendo cumple los requisitos indicados por IFRS 16 para reconocer un derecho de uso, se ha estimado un plazo de arriendo por 7 años y una tasa de interés para el pasivo de un 0.96%, de acuerdo a operaciones similares de financiamiento.

	31.12.2020	31.12.2019
Activo por "Derecho de uso"	728.252	-
Obligación de arrendamiento	(728.461)	-
Amortización	(6.412)	-
Gasto interés	(425)	-
Reajuste por variación UF	1	-
Resultado Neto	(6.836)	-

PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Nota 12 – Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

12.1 Saldos de cuentas por cobrar y por pagar a partes relacionadas

La composición del saldo por cobrar y por pagar a entidades relacionadas es la siguiente:

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas						
Rut	Nombre	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	31.12.2020	31.12.2019
					M\$	M\$
Extranjero	Principal International Inc.	Servicios	Controlador del grupo	Dólares	3.403	-
Nacional	Principal International de Chile	Indemnización	Controlador del grupo	Pesos	2.786	-
Total					6.189	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas						
Rut	Nombre	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	31.12.2020	31.12.2019
					M\$	M\$
96.588.080-1	Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A.	Cuenta corriente mercantil	Controladora	Pesos no reajust.	317.515	39.975
76.613.770-9	Principal Ahorro e Inversiones S.A.	Servicios	Accionista común	Pesos no reajust.	736.897	279.956
76.752.060-3	Principal Servicios Corporativos Chile Ltda.	Servicios	Accionista común	Pesos no reajust.	403.943	284.536
Extranjero	Claritas Administração de Recursos Ltda.	Asesoría de inversiones	Accionista común	Dólares	5.253	2.987
Extranjero	Principal International Inc.	Servicios	Controlador del grupo	Dólares	64.803	23.528
Total					1.528.411	630.982

De acuerdo a la naturaleza de la transacción y tipo de relación no existe plazo de amortización definido.

12.2 Remuneraciones pagadas al personal clave

Durante el año 2020 el total de remuneraciones y beneficios obtenidos por el personal clave de la Sociedad fueron de M\$379.340 (M\$379.709 Al 31 de diciembre de 2019).

PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

12.3 Transacciones con partes relacionadas

La Sociedad está controlada por Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A., la que posee un 99,999997% de las acciones de la Sociedad. El 0,000003% de las acciones restantes son de propiedad de Principal International de Chile S.A.

No se han establecido correcciones valorativas por deudas de dudoso cobro a entidades relacionadas.

No existen garantías otorgadas ni recibidas referentes a estas transacciones.

Las transacciones con partes relacionadas se realizan en condiciones de mercado y su detalle es el siguiente:

RUT	Nombre	Relación	Descripción de la transacción	01.01.2020	Efecto en	01.01.2019	Efecto en
				al 31.12.2020	resultados	al 31.12.2019	resultados
				M\$	M\$	M\$	M\$
96.588.080-1	Principal Cía. de Seguros de Vida Chile S.A.	Controladora	Arriendo de oficinas	81.753	(76.714)	93.001	(83.870)
			Cuenta corriente mercantil	1.638.948	-	304.123	-
			Aporte Capital	-	-	3.800.000	-
			Arriendo licencia Pisys	65.990	(55.454)	71.743	(64.641)
76.613.770-9	Principal Ahorro e Inversiones S.A.	Accionista común	Administración canales de venta	3.057.174	(3.057.174)	2.087.201	(2.087.201)
			Fee de distribución	3.423.597	(3.043.010)	3.505.887	(3.111.603)
			Mandatos de distribución	-	-	645.454	(574.083)
Extranjero	Principal International Inc.	Controlador del grupo	Servicios recibidos	253.096	(253.096)	110.233	(110.233)
Extranjero	Claritas Administração de Recursos Ltda.	Accionista común	Servicios recibidos	29.172	(29.172)	38.289	(38.289)
76.752.060-3	Principal Servicios Corporativos Chile Ltda.	Accionista común	Asesorías corporativas	3.941.526	(3.941.526)	2.965.634	(2.965.634)
Extranjero	Principal Global Investor	Accionista común	Comisión de Administración de Cartera	600.142	523.469	173.655	145.929

PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Nota 13 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se detallan a continuación:

RUT	Razón Social	País	Moneda	31.12.2020	31.12.2019
				M\$	M\$
60805000-0	TESORERÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA	Chile	Pesos	480.784	675.523
96509660-4	BANCO FALABELLA	Chile	Pesos	143.582	489.144
76748747-9	FONDO MUTUO PRINCIPAL VISION	Chile	Pesos	103.208	-
6014568-7	MARTINEZ CERDA, FERNANDO ADRIA	Chile	Pesos	42.670	-
96573600-K	BCI SEGUROS VIDA S A	Chile	Pesos	31.561	25.713
76748753-3	FONDO MUTUO PRINCIPAL DEUDA MEDIANO PLAZO	Chile	Pesos	29.677	-
77802430-6	ERNST & YOUNG SERVICIOS PROFES	Chile	Pesos	26.163	-
5183155-1	RUDOLPHY RAMANI, SERGIO ENRIQU	Chile	Pesos	25.500	-
76748764-9	FONDO MUTUO PRINCIPAL PROGRESION	Chile	Pesos	23.642	-
76748767-3	FONDO MUTUO PRINCIPAL USA	Chile	Pesos	17.325	-
78885300-9	ORBITAL CORRED. DE SEGUROS LTD	Chile	Pesos	17.268	21.692
9919961-K	PEREZ PIÑA, RENE OCTAVIO	Chile	Pesos	16.586	-
10197812-5	SCHMIDT BERGUECIO, SANTIAGO RA	Chile	Pesos	16.000	-
80962600-8	TANNER CORREDORES DE BOLSA	Chile	Pesos	9.276	73
7967404-4	MORENO FRIAS, JORGE RAMON	Chile	Pesos	8.029	-
4806059-5	ARENAS PACHECO, FANOR SEGUNDO	Chile	Pesos	8.000	-
96549050-7	SEGUROS DE VIDA SURA S.A.	Chile	Pesos	7.958	-
16565919-8	GONZALEZ ZEPEDA, CLAUDIO MARCE	Chile	Pesos	7.310	-
12293849-2	REDARD HARB MARIA CAROLINA	Chile	Pesos	7.300	-
88514300-8	MONTEALTO CORREDORES DE SEG. S	Chile	Pesos	6.944	-
13067686-3	TAPIA VILLAVICENCIO DAVID ANDR	Chile	Pesos	6.570	-
76934640-6	MEMBRECY TRUST ADVISORS S.A.	Chile	Pesos	5.922	15.900
77905330-K	ANGLO AMERICAN CHILE LTDA.	Chile	Pesos	5.519	5.519

PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

76247965-6	INVERSIONES Y CONSULTORIAS ESC	Chile	Pesos	4.043	4.205
76002600-K	ADM. DE INVERSIONES ALFA LTDA.	Chile	Pesos	2.712	38.984
76123086-7	ALKADIS INTERNATIONAL ADVISORS	Chile	Pesos	2.374	5.290
76064282-7	C. DE SEG. LA PREVISORA EIRL	Chile	Pesos	2.089	1.328
76089628-4	INTERVALORES ADVANCE LTDA.	Chile	Pesos	2.047	2.047
12456758-0	VICTORIA SANDOVAL CLARA	Chile	Pesos	1.387	901
78745730-4	SCOTIABANK	Chile	Pesos	1.270	2.392
76348934-5	ASESORIAS FALCOM LIMITADA	Chile	Pesos	1.225	2.163
76017283-9	A & H SERVICIOS FINANCIEROS SP	Chile	Pesos	1.122	668
96786720-9	CHG CORREDORES DE BOLSA S.A.	Chile	Pesos	905	905
87756500-9	ENAP REFINERIAS S.A.	Chile	Pesos	881	881
76547150-8	VANTRUST CAPITAL CORREDORES DE	Chile	Pesos	583	432
76147318-2	ASSET PLAN S.A.	Chile	Pesos	216	4.231

PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Nota 13 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar (continuación)

RUT	Razón Social	País	Moneda	31.12.2020	31.12.2019
				M\$	M\$
8290728-9	MORALES VALLEJOS, PATRICIA	Chile	Pesos	206	1.127
99586320-0	SERVICIOS Y NEGOCIOS FINANCIER	Chile	Pesos	189	3.159
9494186-5	VALDEBENITO MUNOZ ALEX	Chile	Pesos	112	329
76300611-5	INVIERTA FUTURO SPA	Chile	Pesos	94	1.382
76116480-5	S. INV. Y REP. MULTIVECTOR LTD	Chile	Pesos	88	3.519
6480421-9	HOFFMANN BLAYA, RAQUEL	Chile	Pesos	28	317
76594020-6	ISG SERVICIOS Y SOLUCIONES IND	Chile	Pesos	-	6.660
76907320-5	INVERTIRONLINE-FIT CORREDORES	Chile	Pesos	-	1.547
76117012-0	ANDUEZA PATRIMONIOS S.A.	Chile	Pesos	-	855
76061081-K	INVERSIONES GLOBAL MARKETS ASE	Chile	Pesos	-	373
3516918-0	LANGE HAENSGEN HANS WALTER	Chile	Pesos	-	310
6991822-0	JIMENEZ MERY MARIA	Chile	Pesos	-	125
96899230-9	EUROAMERICA CORREDORES DE BOLS	Chile	Pesos	-	124
76442040-3	EQUITY ADMIN. DE FONDOS S.A.	Chile	Pesos	-	81
76007164-1	ACTIVA S.A.	Chile	Pesos	-	41
Varios	DESCTOS A EMPLEADOS	Chile	Pesos	3.182	4.013
Varios	RETENCIONES ISAPRES	Chile	Pesos	5.763	6.363
Varios	RETENCIONES AFP	Chile	Pesos	15.455	16.989
Varios	OTRAS CUENTAS VARIAS POR PAGAR	Chile	Pesos	507.006	290.308
Totales				1.599.771	1.635.613

El saldo total incluido en este rubro corresponde a transacciones comerciales habituales cuyo vencimiento promedio es inferior a doce meses.

Nota 14 - Otros Pasivos Financieros

El saldo de los otros pasivos financieros se detalla a continuación:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Utilización de línea de crédito bancaria	4	3
Sobregiro contable	221.526	-
Sobregiro bancario	7.363	
	<u>228.893</u>	<u>3</u>
	<u><u>228.893</u></u>	<u><u>3</u></u>

Nota 15 –Provisiones por Beneficios a los Empleados

15.1 Composición del saldo

El saldo de este rubro está conformado por lo siguiente:

Tipo de beneficio	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Incentivos	278.570	308.348
Vacaciones	121.446	90.685
Total beneficios	<u>400.016</u>	<u>399.033</u>

PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

15.2 Movimiento de los beneficios a los empleados

El movimiento de los beneficios a los empleados es el siguiente:

Movimiento del año	Incentivos	Vacaciones	Total
2020	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	308.348	90.685	399.033
Uso del beneficio	(308.348)	(214.924)	(523.272)
Aumento del beneficio	278.570	245.685	524.255
Saldo final	278.570	121.446	400.016

Movimiento del año	Incentivos	Vacaciones	Total
2019	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	290.665	78.553	369.218
Uso del beneficio	(290.665)	(393.398)	(684.063)
Aumento del beneficio	308.348	405.530	713.878
Saldo final	308.348	90.685	399.033

PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Nota 16 - Otras Provisiones

Dentro de este rubro se consideran algunas estimaciones de gastos cuya fecha esperada de cancelación no supera los doce meses. El detalle de las provisiones al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

Movimiento del periodo	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Saldo inicial	325.430	222.134
Constitución de provisiones (aumento)	1.700.001	1.442.834
Utilización de provisiones (disminución)	(1.765.536)	(1.339.538)
Saldo final	259.895	325.430

Movimiento del año	Saldo al	Incremento de	Importes	Saldo al
	01.01.2020	provisiones	usados	31.12.2020
2020	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos generales	149.383	847.200	880.339	116.244
Gastos de publicidad y marketing	102.366	270.356	296.330	76.392
Gastos de sistemas	35.252	174.953	180.302	29.903
Comisiones y premios	38.429	407.492	408.565	37.356
Total	325.430	1.700.001	1.765.536	259.895

PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Movimiento del año	Saldo al 01.01.2019	Incremento de provisiones	Importes usados	Saldo al 31.12.2019
2019	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos generales	103.355	537.178	491.150	149.383
Gastos de publicidad y marketing	53.193	198.934	149.761	102.366
Gastos de sistemas	50.238	235.787	250.773	35.252
Comisiones y premios	15.348	470.935	447.854	38.429
Total	222.134	1.442.834	1.339.538	325.430

PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Nota 17 - Patrimonio

17.1 Capital pagado

Al 31 de diciembre de 2020 el capital pagado asciende a M\$20.657.334 (M\$20.657.334 al 31 de diciembre de 2019).

17.2 Acciones

El saldo y movimiento de las acciones se detalla a continuación:

	31.12.2020	31.12.2020	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2019	31.12.2019
	Acciones	Acciones	Acciones	Acciones	Acciones	Acciones
	Autorizadas	Suscritas	Pagadas	Autorizadas	Suscritas	Pagadas
Saldo al 1 de enero	125.299.940.944	125.299.940.944	125.299.940.944	52.185.781.270	52.185.781.270	52.185.781.270
Movimiento del ejercicio	-	-	-	73.114.159.674	73.114.159.674	73.114.159.674
Saldo final del periodo	125.299.940.944	125.299.940.944	125.299.940.944	125.299.940.944	125.299.940.944	125.299.940.944

Estas acciones corresponden todas a una misma serie sin valor nominal, por ende, les corresponden los mismos derechos sin restricciones ni privilegios particulares.

Con fecha 6 de mayo de 2019, se aprobó aumento de capital por M\$3.800.000 para lo cual se emitieron 73.114.159.674 acciones, las que se suscribieron y pagaron el 11 de junio de 2019.

17.3 Resultados acumulados

El resultado acumulado al 31 de diciembre de 2020 asciende a M\$(12.565.795), M\$(12.521.229) al 31 de diciembre de 2019.

17.4 Dividendos

Debido a que la Sociedad presenta pérdidas acumuladas, no corresponde la distribución de dividendos.

PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

17.5 Otras reservas

El saldo de M\$(112.765) corresponde a la revalorización de capital propio del año de transición a IFRS.

17.6 Gestión de riesgo de capital

La Sociedad tiene como principales objetivos en la administración de capital, lo siguiente:

- a) Cumplir en todo momento con las exigencias impartidas por los organismos reguladores. A este respecto, la Comisión para el Mercado Financiero a través de normativa emitida a las Sociedades Administradoras de Fondos, exige como patrimonio mínimo para operar en todo momento UF 10.000.

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Patrimonio Contable	7.978.774	8.023.340
NCG 157 Intangibles (Software)	(373.844)	(231.800)
Cuentas por cobrar relacionadas	(6.189)	-
Garantías otorgadas a terceros	(38.599)	-
Deudores vencidos (más de 30 días)	-	-
Activo Fijo (excedente del 25% del Pat. Mín.)	-	-
Patrimonio Mínimo N.C.G.157 (a)	7.560.142	7.791.540
Patrimonio Mínimo Inicial de U.F. 10.000 (b)	290.703	283.099
Excedente (déficit) (a) - (b)	7.269.439	7.508.441
Valor U.F.	29.070,33	28.309,94

- b) Tener un capital que asegure el normal funcionamiento de sus operaciones.

La Sociedad considera para efectos de administración de capital el patrimonio contable de la entidad. Al respecto, la Sociedad controla periódicamente estas variables mediante mediciones y proyecciones de capital en base a la planificación financiera de la Compañía.

PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

17.7 Ganancias por acción

Según IAS 33 párrafo 2, la Sociedad no está obligada a revelar ganancias por acción debido a que sus acciones no se negocian ni se encuentra en proceso de emisión de algún tipo de instrumento en un mercado público.

Nota 18 - Ingresos de Actividades Ordinarias

Los ingresos ordinarios se detallan a continuación:

Ingresos de Actividades Ordinarias	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Remuneraciones de fondos mutuos	21.127.525	19.701.678
Remuneración de fondos de inversión	106.492	79.782
Comisiones de fondos mutuos	255.175	243.060
Comisiones por administración de cartera	722.056	371.833
Total	<u>22.211.248</u>	<u>20.396.353</u>

Nota 19 - Costos de Distribución

El detalle de los costos de distribución es el siguiente:

Concepto	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Comisiones a vendedores internos	3.719.881	3.345.458
Comisiones a vendedores externos	7.759.586	7.376.631
Total costo de distribución	<u>11.479.467</u>	<u>10.722.089</u>

PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Nota 20 - Gastos de Administración por su Naturaleza

Los principales conceptos que componen el gasto de administración son los siguientes:

Concepto	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Asesorías, auditorías y gremios	7.157.148	5.764.097
Remuneraciones y beneficios a los empleados	1.904.421	1.506.231
Gastos de locales, oficina y sistemas	463.018	485.129
Depreciación y amortización	177.392	194.390
Gastos de publicidad y marketing	340.032	343.200
Otros	1.058.626	881.865
Total Gastos de Administración	11.100.637	9.174.912

PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Nota 21 - Contingencias y Juicios

Principal Administradora General de Fondos S.A. ha contratado pólizas de seguros de garantía con vigencia de un año y vencimiento al 10 de enero de 2021 para dar cumplimiento con lo dispuesto en los artículos 12 de la Ley N°20.712.

El detalle de las pólizas contratadas con la Compañía de Seguros de Crédito Continental es el siguiente:

Fondo Mutuo	Monto Asegurado	N° Póliza
F.M. Principal Latam Equity	11.000,00 U.F.	219100127
F.M. Principal Asia Equity	23.000,00 U.F.	219100116
F.M. Principal Capitales Acciones Chilenas	25.000,00 U.F.	219100117
F.M. Principal Deuda Mediano Plazo	38.000,00 U.F.	219100071
F.M. Principal Europe Equity	15.000,00 U.F.	219100067
F.M. Principal Emerging Europe Equity	10.000,00 U.F.	219100072
F.M. Principal Gestión Estratégica A	15.000,00 U.F.	219100121
F.M. Principal Gestión Estratégica B	10.000,00 U.F.	219100122
F.M. Principal Gestión Estratégica C	17.000,00 U.F.	219100125
F.M. Principal Gestión Estratégica D	12.000,00 U.F.	219100126
F.M. Principal Deuda Corto Plazo	27.000,00 U.F.	219100120
F.M. Principal Lifetime 2020	10.000,00 U.F.	219100128
F.M. Principal Lifetime 2030	10.000,00 U.F.	219100135
F.M. Principal Lifetime 2040	10.000,00 U.F.	219100136
F.M. Principal Lifetime 2050	10.000,00 U.F.	219100137
F.M. Principal Lifetime 2060	10.000,00 U.F.	219100138
F.M. Principal Progresión Deuda Largo Plazo	130.000,00 U.F.	219100131
F.M. Principal Renta Emergente	10.000,00 U.F.	219100068

PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

F.M. Principal USA Equity	39.000,00 U.F.	219100133
F.M. Principal Vision Money Market	45.000,00 U.F.	219100134
F.M. Principal Permanencia Deuda Extra Largo Plazo	13.000,00 U.F.	219100132
F.M. Principal Selección Inmobiliaria (ex Global Income)	10.000,00 U.F.	219100129
F.M. Principal Cartera Audaz	11.000,00 U.F.	219100118
F.M. Principal Cartera Equilibrada	11.000,00 U.F.	219100073
F.M. Principal Cartera Prudente	15.000,00 U.F.	219100123
F.M. Principal Cartera Defensiva	19.000,00 U.F.	219100119
F.M. Principal Deuda Mediano Plazo UF	26.000,00 U.F.	219100124
Principal Real Estate USA Fondo de Inversión	11.000,00 U.F.	219100130
Administración de cartera	46.000,00 U.F.	219100283

Dichas pólizas fueron renovadas para el próximo periodo con fecha 7 de enero de 2021.

Juicios:

- Juzgado 23 de Santiago, rol C- 4854-2020
- Materia: cobro de pesos
- Monto demandado: \$791.584.400.-
- Estado actual: En etapa probatoria

En opinión de la Administración y sus asesores legales, este juicio no tendría efectos patrimoniales significativos para la Administradora

Aparte de lo mencionado anteriormente, no existen otras contingencias que afecten los presentes estados financieros.

Nota 22 - Medio Ambiente

Principal Administradora General de Fondos S.A., por su naturaleza, no genera operaciones que puedan afectar el medio ambiente, razón por la cual no ha efectuado desembolsos por este motivo.

Nota 23 - Sanciones

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad no ha recibido sanciones por parte de la Comisión para el Mercado Financiero.

Nota 24 - Hechos Relevantes

En sesión de directorio del 22 de abril de 2020 presentó su renuncia al cargo de director titular don Valentín Carril Muñoz, la cual fue aceptada por el Directorio y se hizo efectiva a contar de dicha fecha.

El 30 de abril de 2020 se celebró la Junta Ordinaria de Accionistas de Principal Administradora General de Fondos S.A. en la cual se acordó renovar en su totalidad el Directorio de la Sociedad. En esa oportunidad fueron elegidos en conformidad con los estatutos sociales, por un periodo de 3 años, las siguientes personas:

Directores

Roberto Walker Hitschfeld

Hugo Lavados Montes

María Eugenia Norambuena Bucher

José Antonio Llanea Torrealba

Rodrigo Álvarez Zenteno

Directores Suplentes

Fernando Torres Karmy

José Luis Silva Carramiñana

Horacio Morandé Contardo

Ignacio Rodríguez Edwards

Carlos Larraín Gómez

En sesión de directorio de Principal Administradora General de Fondos S.A. celebrada el 25 de septiembre de 2019 presentó su renuncia al cargo de director titular don Gary Sholten junto a su suplente el director don Horacio Morandé, las cuales fueron aceptadas por el Directorio, quien además acordó designar como reemplazante a don Hugo Lavados, quien permanecerá en el cargo hasta la próxima junta ordinaria de accionistas, donde se procederá a la renovación total del directorio de Principal Administradora General de Fondos S.A.

En sesión de directorio de Principal Administradora General de Fondos S.A. celebrada el 31 de mayo de 2019 presentó su renuncia al cargo de Gerente General la señora María Eugenia Norambuena Bucher, a partir del 30 de junio de 2019. En la misma sesión fue designado en su reemplazo al señor Mariano Ugarte del Solar quien asume a contar del 1 de julio de 2019. Lo anterior fue informado el 31 de mayo de 2019 a la Comisión para el Mercado Financiero como Hecho Esencial.

PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Con fecha 26 de abril de 2019 se celebró la Junta Ordinaria de Accionistas, en esa oportunidad se acordó renovar la totalidad de su directorio, eligiendo por un periodo de 3 años a las siguientes personas:

Directores

Roberto Walker Hitschfeld
Gary Scholten
José Luis Silva Carramiñana
Valentín Carril Muñoz
Rodrigo Álvarez Zenteno

Directores Suplentes

Fernando Torres Karmy
Horacio Morandé Contardo
Andrés Silva Tesmer
Marcela Blaquier
Carlos Larraín Gómez

Lo anterior fue informado el 26 de abril de 2019 a la Comisión para el Mercado Financiero como Hecho Esencial.

Con fecha 15 de marzo de 2019 se celebró la Junta Extraordinaria de Accionistas, en la cual se acordó ratificar en todas sus partes modificación de estatutos sobre aumento del capital social acordado y aprobado en Junta Extraordinaria de Accionistas del 23 de noviembre de 2018.

Con Fecha 15 de enero de 2019 dieron inicio a sus operaciones los Fondos Mutuos Principal Lifetime 2050 y Principal Lifetime 2060.

Con fecha 10 de enero de 2019 la Comisión para el Mercado Financiero emitió el oficio N° 1069, el cual instruye a Principal Administradora General de Fondos S.A que, previo a efectuar la reforma de estatutos correspondiente, con el objeto de reflejar el nuevo capital social, el cual se suscribió y pagó en la misma Junta Extraordinaria de Accionistas que acordó el aumento de capital, de fecha 23 Noviembre de 2018, deberá obtener autorización de forma previa de la Comisión para el Mercado Financiero, para la referida reforma de estatutos, adoptando las medidas que en derecho correspondan. En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 15 de marzo se ratificó el acuerdo precedente, complementando y subsanando las observaciones realizadas por la Comisión.

Al 31 de diciembre de 2020, a juicio de la Administración, no se han registrado otros hechos relevantes de informar.

Nota 25 - Hechos Posteriores

Con fecha 9 de febrero, Principal Administradora General de Fondos recibió la renuncia de don Rodrigo Álvarez Zenteno al cargo de director titular, la que se hizo efectiva con esa misma fecha.

Entre el 31 de diciembre de 2020 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, a juicio de la administración no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que pudiesen afectar en forma significativa, los saldos o la interpretación de los presentes estados financieros.

Nota 26 - Riesgo Operacional (no auditado)

El riesgo operacional es el riesgo de pérdida directa o indirecta originado de una amplia variedad de causas relacionadas con los procesos, el personal, la tecnología e infraestructura o por factores externos como por ejemplo aquellos riesgos que se originan de requerimientos legales, regulatorios o normativos. Los riesgos operacionales surgen de todas las actividades de y con factores externos como por ejemplo aquellos riesgos que se originan de requerimientos legales, regulatorios o normativos. Los riesgos operacionales surgen de todas las actividades de la Sociedad.

El objetivo de la Sociedad es administrar este riesgo de manera de equilibrar la prevención de posibles pérdidas y el daño a su reputación con la efectividad de los costos asociados, procurando que el costo de implementar los controles no sea mayor a su beneficio ni tampoco restrinja la iniciativa y la creatividad.

Para estos efectos, la Sociedad implementó una matriz de riesgos en la que se identifican los principales riesgos que enfrenta el negocio, los procesos más importantes y los principales controles que permiten asegurar el cumplimiento de políticas, procedimientos y la mitigación de los riesgos identificados. Esta matriz de riesgos es monitoreada periódicamente.

Tal como se señaló en la Nota 3, bajo el título Marco general de administración de riesgo, la administración superior de la Sociedad es responsable por establecer y supervisar la estructura de administración de riesgos y por establecer políticas y manuales que sustente la operación de la Sociedad. Estas políticas y manuales están descritas en el manual de cumplimiento, gestión de riesgos y control interno, el que aborda, entre otros, los siguientes temas;

- Código de ética.
- Política de cumplimiento normativo
- Política de manejo de información
- Política de prevención de lavado de dinero y del terrorismo.
- Política de liquidez.
- Política de privacidad.
- Estrategia de mitigación de riesgos y planes de contingencia.
- Matriz de riesgos.

XII HECHOS ESENCIALES

Durante el ejercicio que media entre el 1 de enero de 2020 y el 31 de diciembre de 2020, la Sociedad informó a la CMF los siguientes hechos esenciales:

- a) Con fecha 23 de abril de 2020 se informó que en sesión de directorio celebrada con fecha 22 de abril de 2020, el señor Valentín Carrillo Muñoz había presentado su renuncia al cargo de director titular de la sociedad, la cual fue aceptada por el Directorio y se hizo efectiva desde esa fecha.
- b) Con fecha 04 de mayo de 2020 se informó que la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada con fecha 30 de abril de 2020 acordó renovar en su totalidad el Directorio de la Sociedad, donde fueron elegidos por un periodo de tres años los siguientes directores.

DIRECTORES	DIRECTORES SUPLENTE
Roberto Walker Hitschfeld	Fernando Torres Karmy
Hugo Lavados Montes	José Luis Silva Carramiñana
María Eugenia Norambuena Bucher	Horacio Morandé Contardo
José Antonio Llaneza Torrealba	Ignacio Rodríguez Edwards
Rodrigo Álvarez Zenteno	Carlos Larraín Gómez

XIII COMENTARIOS DE LOS ACCIONISTAS

De acuerdo a lo establecido en el artículo 74 de la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas, se deja constancia que los accionistas no formularon observaciones relativas a la marcha de los negocios sociales.

XIV DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Los Directores y el Gerente General de Principal Administradora General de Fondos S.A. más abajo individualizados, declaran bajo juramento que la información incorporada en la presente Memoria Anual es fidedigna y cuenta con su aprobación.

Roberto Walker H.

Roberto Walker H. (11 Nov. 2021 14:07 GMT-3)

Roberto Walker Hitschfeld
Presidente
8.865.424-2

Hugo Lavados M

Hugo Lavados M (2 Nov. 2021 18:00 ADT)

Hugo Lavados Montes
Director
5.933.120-5

María Eugenia Norambuena

María Eugenia Norambuena (25 Oct. 2021 13:58 ADT)

María Eugenia Norambuena Bucher
Director
9.907.990-8

Carlos Larraín

Carlos Larraín (1 Nov. 2021 17:55 ADT)

Carlos Larraín Gómez
Director suplente
7.314.820-0

José Antonio Llana

José Antonio Llana (2 Nov. 2021 10:57 ADT)

José Antonio Llana
Director
10.961.486-6

Mariano Ugarte

Mariano Ugarte (15 Oct. 2021 11:28 ADT)

Mariano Ugarte del Solar
Gerente General
14.463.062-9