

Fondo de Inversión Real Estate Oportunidades Estratégicas

Cierre de Septiembre 2025

Perfil del Fondo

Inicio de Operaciones Agosto 2024 Moneda del Fondo CLP Duración 3 años ¹ Valor Cuota serie I \$39.931,35 Valor Cuota serie B \$39.655.24 N° de Cuotas Emitidas 46.549 y Pagadas Serie I N° de Cuotas Emitidas

260.060

Objetivo

y Pagadas Serie B

Inversión en proyectos residenciales en todo Chile, ya sea a través de deuda o capital

Remuneración fija anual²

Serie I 1.19% IVA incluido 1,80% IVA incluido Serie B Serie I2 0.85% IVA incluido

Remuneración variable²

17,85% sobre cualquier exceso sobre un retorno neto para el inversionista de anualizado

Fee de

1,19% Estructuracion²

Comentario del Portfolio Manager al cierre del 3T25:

Contexto: El entorno de inversión inmobiliaria continúa mostrando señales de ajuste, con una actividad moderada y condiciones de liquidez acotadas. En este escenario, el equipo del fondo ha mantenido una postura activa, evaluando oportunidades que se alineen con la estrategia del fondo.

Actualización 3T25: Al cierre del tercer trimestre, se ha llamado un total de \$12.351 millones de capital, de los cuales el 97% ya se encuentra invertido en cuatro proyectos inmobiliarios.

Adicionalmente, se mantiene un compromiso de aporte por UF 65.000, y el equipo se encuentra en búsqueda de nuevas oportunidades para desembolsar dicho capital. Esto permitirá ampliar la diversificación de la cartera y fortalecer la posición de los aportantes actualmente invertidos.

Próximos desembolsos: En cuanto a futuros desembolsos, proyectamos desembolsar alrededor de UF 65.000 durante noviembre.

Rentabilidad Valor Cuota¹

La rentabilidad del valor cuota que se muestra a continuación es neta de fees, incluyendo fee de estructuración y administración.

Serie	sept-25	YTD	3 meses	6 meses
ı	3,40%	7,19%	4,11%	5,41%
В	3,35%	6,86%	3,95%	5,10%

Cartera

Proyecto Vicuña

Monto: UF 102.440 Plazo: 1,8 años Estado: Desembolsado % Cartera: 32%

*2% de la cartera se encuentra en FFMM.

Proyecto Concepción

Monto: UF 70.000 Plazo: 1 años Estado: Desembolsado

% Cartera: 22%

Proyecto AVM

Monto: UF 100.000 Plazo: 1,56 años Estado: Desembolsado % Cartera: 31%

Proyecto SF

Monto: UF 43.500 Plazo: 1,8 años Estado: Desembolsado % Cartera: 13%

EXPERTO GLOBAL EN INVERSIONES

¹Plazo podía extenderse por períodos de 2 años, si se cuenta con la aprobación de 2/3 los aportes en Asamblea Ordinaria

²IVA incluido.