

Fondo de Inversión Real Estate Oportunidades Estratégicas

Cierre de Marzo 2026

Perfil del Fondo

Inicio de Operaciones	Agosto 2024
Moneda del Fondo	CLP
Duración	3 años ¹
Valor Cuota serie I	\$39.860,85
Valor Cuota serie B	\$39.460,11
N° de Cuotas Emitidas y Pagadas Serie I	46.549
N° de Cuotas Emitidas y Pagadas Serie B	265.373

Objetivo

Inversión en proyectos residenciales en todo Chile, ya sea a través de deuda o capital

Remuneración fija anual²

Serie I	1,19% IVA incluido
Serie B	1,80% IVA incluido
Serie I2	0,85% IVA incluido

Remuneración variable²

17,85% sobre cualquier exceso sobre un retorno neto para el inversionista de UF + 7% anualizado

Fee de Estructuración ²	1,19%
------------------------------------	-------

Comentario del Portfolio Manager al 1T26:

Durante el primer trimestre de 2026, el Fondo de Inversión Principal Real Estate Oportunidades Estratégicas continuó ejecutando su estrategia en un contexto inmobiliario local resiliente y con señales regulatorias positivas.

En el período destacó el prepago del proyecto Concepción, cancelado anticipadamente entre marzo y abril de 2026, con una TIR en CLP cercana a 15% y un MOIC de 1,18x, reflejando la capacidad del Fondo para capturar valor en salidas anticipadas. Asimismo, se recibieron dividendos preferentes por cerca de UF 3.500 asociados a la inversión en Activa, aportando positivamente al flujo.

En línea con lo anterior, el Fondo realizó distribuciones relevantes a sus aportantes, combinando dividendos y disminuciones de capital, con pagos en enero y abril de 2026, reforzando el foco en la generación de flujos periódicos.

Al cierre de marzo de 2026, el Fondo presentó retornos positivos tanto mensuales como acumulados, consistentes con sus tasas objetivo y con una evolución estable del valor cuota, considerando además las distribuciones del período.

Hacia adelante, el equipo gestor seguirá enfocado en el monitoreo activo de la cartera, priorizando la protección del capital.

Rentabilidad Valor Cuota¹

La rentabilidad del valor cuota que se muestra a continuación es neta de fees, incluyendo fee de estructuración y administración.

Serie	mar-26	YTD	3 meses	6 meses
I	1,00%	2,31%	2,31%	4,64%
B	0,95%	2,16%	2,16%	4,32%

Cartera

Proyecto Vicuña Monto: UF 102.440 Plazo: 1,3 años Estado: Desembolsado % Cartera: 32%	Proyecto Concepción Monto: UF 70.000 Plazo: 0,5 años Estado: Desembolsado % Cartera: 12%	Proyecto AVM Monto: UF 43.500 Plazo: 1,0 año Estado: Desembolsado % Cartera: 32%	Proyecto SF Monto: UF 100.000 Plazo: 1,3 años Estado: Desembolsado % Cartera: 15%	Proyecto FI Monto: UF 30.000 Plazo: 0,3 años Estado: Desembolsado % Cartera: 9%
--	---	---	--	--