



CITACIÓN

ASAMBLEA ORDINARIA DE APORTANTES DE PRINCIPAL DIGITAL REAL ESTATE USA FONDO DE INVERSION

Fondo de Inversión administrado por Principal Asset Management Administradora General de Fondos S.A.

Estimado (a) Aportante:

Cumplo con informar a usted que, por acuerdo del Directorio de Principal Asset Management Administradora General de Fondos S.A. (la "Administradora"), se acordó citar a la Asamblea Ordinaria de Aportantes (la "Asamblea") de **PRINCIPAL DIGITAL REAL ESTATE USA FONDO DE INVERSION** (el "Fondo"), a celebrarse a través del sistema de videoconferencia "Evoting" el día 28 de mayo de 2025, en primera citación a las 09:00 horas, y en segunda citación ese mismo día a las 09:15 horas con el fin de tratar en ella las siguientes materias:

Aprobar la cuenta anual del Fondo que presentará la Administradora relativa a la gestión y administración del Fondo y aprobar los Estados Financieros correspondientes;

1. Elegir a los miembros del Comité de Vigilancia y fijar su remuneración;
2. Aprobar el presupuesto de ingreso y gastos del Comité de Vigilancia;
3. Designar a la empresa de auditoría externa del Fondo de entre aquellas inscritas en el registro que al efecto lleva la Comisión para el Mercado Financiero;
4. Designar al o los peritos o valorizadores independientes que se requieran para valorizar las inversiones del Fondo; y
5. Cualquier otro asunto de interés común de los aportantes que no sea propio de una asamblea extraordinaria de aportantes.

PUBLICACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL FONDO

Se comunica a usted que los Estados Financieros del Fondo, y el informe de su empresa de auditoría externa, fueron publicados en el sitio web de la Administradora www.principal.cl, con fecha 31 de marzo 2025, pudiendo accederse directamente a esa información a través del siguiente hipervínculo: <https://www.principal.cl/sites/default/files/2024-04/ef-2023-deuda-privada-principal-compass.pdf>

DERECHO A PARTICIPAR EN LA ASAMBLEA

Tendrán derecho a participar en la Asamblea, los Aportantes que se encuentren inscritos en el Registro de Aportantes con cinco días hábiles de anticipación a la fecha de su celebración.

PARTICIPACIÓN Y VOTACIÓN A DISTANCIA

La asistencia y votación en la Asamblea se realizará por medios tecnológicos a través del sistema de video conferencia "Evoting".

Con el fin de acreditar la identidad de los Aportantes que participen en la Asamblea o de sus apoderados, según corresponda, deberán informar a más tardar a las 16:00 horas del día hábil anterior a la fecha de la Asamblea, si participarán en aquella, enviando un correo electrónico a la dirección DLPICHILEPRODUCTOAGF@exchange.principal.com en el cual deberán informar los datos de contacto del aportante o su representante (nombre, correo electrónico y celular) que asistirá y adjuntar los documentos que den cuenta de la personería del apoderado, de corresponder.

Se hace presente a los Aportantes que la videoconferencia se iniciará media hora antes de la hora citada para la Asamblea, con el objeto de verificar las identidades de los participantes a la misma.

Más detalles respecto de los mecanismos para conectarse al sistema de videoconferencia, serán enviados por correo electrónico a cada uno de los aportantes.


[Horacio Morandé C. \(May 13, 2025 10:23 EDT\)](#)

Horacio Morandé Contardo

Gerente General

Principal Asset Management Administradora General de Fondos S.A.