

NOMBRE DEL FONDO MUTUO : FONDO MUTUO PRINCIPAL SELECCIÓN INMOBILIARIA  
TIPO DE FONDO MUTUO : De acuerdo con su política de inversión este es un Fondo Mutuo de Libre Inversión Extranjero- Derivados

NOMBRE DE LA SOCIEDAD ADMINISTRADORA : PRINCIPAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.  
SERIES DE CUOTAS : B, G, GLB, H, I, I2, INV, K, O, P, PAT  
FECHA DE LA CARTERA DE INVERSION : 31 - Marzo - 2024  
MONEDA EN LA CUAL SE LLEVA LA CONTABILIDAD DEL FONDO : MILES DE PESOS CHILENOS

**ANTECEDENTES DE LA CARTERA DE INVERSIONES**

	VALOR DE LA INVERSION M\$	% DEL ACTIVO DEL FONDO	
			<u>Clasificación de Riesgo de los Activos</u>
<b>INSTRUMENTOS DE CAPITALIZACION DE EMISORES NACIONALES</b>			
Acciones y derechos preferentes de suscripción de acciones			a) Los instrumentos de la cartera emitidos por el Estado de Chile o el Banco Central de Chile representan un 0% del total del activo del fondo.
Agropecuario y forestal	0	0,00%	b) Los instrumentos de la cartera que cuentan con clasificación de riesgo de categoría AAA, AA o N-1 representan un 0% del total del activo del fondo.
Alimentos y bebidas	0	0,00%	c) Los instrumentos de la cartera que cuentan con clasificación de riesgo de categoría A o N-2, representan un 0,0% del total del activo del fondo.
Comercio y distribución	0	0,00%	d) Los instrumentos de la cartera que cuentan con clasificación de riesgo de categoría BBB o N-3, representan un 0,0% del total del activo del fondo.
Comunicaciones	0	0,00%	e) Los instrumentos de la cartera que cuentan con clasificación de riesgo de categoría BB, B o N-4, representan un 0,0% del total del activo del fondo.
Construcción/Inmobiliario	0	0,00%	f) Los instrumentos de la cartera que cuentan con clasificación de riesgo de categoría E o N-5, representan un 0,0% del total del activo del fondo.
Energía	0	0,00%	g) Los instrumentos de la cartera que cuentan con clasificación de riesgo de categoría E o N-5, representan un 0,0% del total del activo del fondo.
Financiero	0	0,00%	h) Los instrumentos de la cartera que no cuentan con clasificación de riesgo representan un 96,03% del activo del fondo.
Industrial	0	0,00%	i) Los instrumentos de la cartera cuentan con clasificación de riesgo distinta a las anteriores representan un 0,00% del activo del fondo.
Minería	0	0,00%	
Otros productos y servicios	0	0,00%	
Salud	0	0,00%	
Servicios	0	0,00%	
Tecnología	0	0,00%	
Transportes	0	0,00%	
Cuotas de Fondos de Inversión Nacionales	2.818.219	57,50%	
<b>Total</b>	<b>2.818.219</b>	<b>57,50%</b>	
<b>INSTRUMENTOS DE CAPITALIZACION DE EMISORES EXTRANJEROS</b>			
Cuotas de Fondos de Inversión Abiertos	1.888.054	38,53%	
Títulos Representativos de Indices Accionarios Extr.	0	0,00%	
Otros Títulos de Capitalización Extranjeros	0	0,00%	
<b>Total</b>	<b>1.888.054</b>	<b>38,53%</b>	
<b>INSTRUMENTOS DE DEUDA DE EMISORES NACIONALES</b>			<u>Composición de la Cartera de Instrumentos de Deuda según Plazo al Vencimiento y su Duración</u>
Depósitos de Bancos e Instituciones Financieras	0	0,00%	a) Los Instrumentos de deuda con plazo al vencimiento menor o igual a 365 días representan un 0,0% del activo del fondo.
Letras de Crédito de Bancos e Instituciones Financieras	0	0,00%	b) Los instrumentos de deuda con plazo al vencimiento mayor a 365 días representan un 0,0% del activo del fondo.
Bonos de Bancos e Instituciones Financieras	0	0,00%	c) La duración de la cartera de los instrumentos de deuda del fondo es de 0 días.
Bonos de Empresas	0	0,00%	
Depósitos de Bancos e Instituciones financieras	0	0,00%	
Pagarés Emitidos por el Estado y Banco Central	0	0,00%	
Bonos Emitidos por el Estado y Banco Central	0	0,00%	
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	
TOTAL CARTERA DE INVERSIONES	4.706.273	96,03%	Nota: Se entenderá por "duración de un instrumento", el promedio ponderado de los vencimientos de sus flujos de caja (cupones y principal), donde los ponderadores son el valor presente de cada flujo como una proporción del precio del instrumento y por "duración de la cartera de inversiones", el promedio ponderado de la duración de los instrumentos componentes de dicha cartera.
OTROS ACTIVOS	194.559	3,97%	
TOTAL ACTIVOS	4.900.832	100,00%	
TOTAL PASIVOS	(227.855)		
TOTAL PATRIMONIO	4.672.977		

<u>OPERACIONES DE PRODUCTOS DERIVADOS</u>	
a) Contratos de futuro de compra o de venta	
Monto Comprometido M\$ 0	Valor de Mercado de los Contratos M\$ 0
b) Contratos Forward de Compra o de Venta	
Monto Comprometido M\$ 1.812.074	Valor de Mercado de los Contratos M\$ 1.850.170
c) Contratos de Opciones de Compra o de Venta	
Monto Comprometido M\$ 0	Valor de Mercado de los Contratos M\$ 0
d) Contratos de Opciones en que el Fondo Mutuo actúa como Lanzador	
Monto Comprometido M\$ 0	Valor de Mercado de los Contratos M\$ 0

## RENTABILIDAD DEL FONDO

Rentabilidades obtenidas por el fondo, para cuotas que permanecieron todo el periodo sin ser rescatadas

### SERIE Global

Rentabilidad	Último Mes	Último Trimestre		Últimos Doce Meses		Últimos Tres Años	
		Acumulada	Promedio Mens.	Acumulada	Promedio Mens.	Acumulada	Promedio Mens.
Real	0,22%	-0,07%	-0,02%	-1,26%	-0,11%	-20,46%	-0,63%
Nominal	0,87%	0,76%	0,25%	2,95%	0,24%	0,37%	0,01%
Variación Unidad de Fomento	0,64%	0,83%	0,27%	4,27%	0,35%	26,19%	0,65%

### SERIE B

Rentabilidad	Último Mes	Último Trimestre		Últimos Doce Meses		Últimos Tres Años	
		Acumulada	Promedio Mens.	Acumulada	Promedio Mens.	Acumulada	Promedio Mens.
Real	0,29%	0,13%	0,04%	-0,47%	-0,04%	-18,65%	-0,57%
Nominal	0,94%	0,96%	0,32%	3,78%	0,31%	2,65%	0,07%
Variación Unidad de Fomento	0,64%	0,83%	0,27%	4,27%	0,35%	26,19%	0,65%

### SERIE H

Rentabilidad	Último Mes	Último Trimestre		Últimos Doce Meses		Últimos Tres Años	
		Acumulada	Promedio Mens.	Acumulada	Promedio Mens.	Acumulada	Promedio Mens.
Real	0,32%	0,22%	0,07%	-0,12%	-0,01%	-17,79%	-0,54%
Nominal	0,97%	1,05%	0,35%	4,14%	0,34%	3,74%	0,10%
Variación Unidad de Fomento	0,64%	0,83%	0,27%	4,27%	0,35%	26,19%	0,65%

### SERIE Inversionista

Rentabilidad	Último Mes	Último Trimestre		Últimos Doce Meses		Últimos Tres Años	
		Acumulada	Promedio Mens.	Acumulada	Promedio Mens.	Acumulada	Promedio Mens.
Real	0,27%	0,07%	0,02%	-0,72%	-0,06%	-19,26%	-0,59%
Nominal	0,92%	0,89%	0,30%	3,52%	0,29%	1,89%	0,05%
Variación Unidad de Fomento	0,64%	0,83%	0,27%	4,27%	0,35%	26,19%	0,65%

### SERIE G

Rentabilidad	Último Mes	Último Trimestre		Últimos Doce Meses		Últimos Tres Años	
		Acumulada	Promedio Mens.	Acumulada	Promedio Mens.	Acumulada	Promedio Mens.
Real	0,27%	0,07%	0,02%	-0,72%	-0,06%		
Nominal	0,92%	0,89%	0,30%	3,52%	0,29%		
Variación Unidad de Fomento	0,64%	0,83%	0,27%	4,27%	0,35%	26,19%	0,65%

### SERIE Patrimonial

Rentabilidad	Último Mes	Último Trimestre		Últimos Doce Meses		Últimos Tres Años	
		Acumulada	Promedio Mens.	Acumulada	Promedio Mens.	Acumulada	Promedio Mens.
Real	0,33%	0,25%	0,08%	0,03%	0,00%	-17,42%	-0,53%
Nominal	0,98%	1,08%	0,36%	4,30%	0,35%	4,21%	0,11%
Variación Unidad de Fomento	0,64%	0,83%	0,27%	4,27%	0,35%	26,19%	0,65%

### SERIE K

Rentabilidad	Último Mes	Último Trimestre		Últimos Doce Meses		Últimos Tres Años	
		Acumulada	Promedio Mens.	Acumulada	Promedio Mens.	Acumulada	Promedio Mens.
Real	0,37%	0,35%	0,12%	0,43%	0,04%	-16,42%	-0,50%
Nominal	1,01%	1,18%	0,39%	4,72%	0,38%	5,46%	0,15%
Variación Unidad de Fomento	0,64%	0,83%	0,27%	4,27%	0,35%	26,19%	0,65%

### SERIE P

Rentabilidad	Último Mes	Último Trimestre		Últimos Doce Meses		Últimos Tres Años	
		Acumulada	Promedio Mens.	Acumulada	Promedio Mens.	Acumulada	Promedio Mens.
Real	0,32%	0,22%	0,07%	-0,12%	-0,01%		
Nominal	0,97%	1,05%	0,35%	4,14%	0,34%		
Variación Unidad de Fomento	0,64%	0,83%	0,27%	4,27%	0,35%	26,19%	0,65%

Las rentabilidades o ganancias obtenidas en el pasado por este fondo, no garantiza que ellas se repitan en el futuro. Los valores de las cuotas de los fondos mutuos son variables.

## CARGOS EFECTUADOS AL FONDO

### Remuneración de la sociedad administradora

a) La remuneración de la sociedad administradora establecida en el reglamento interno del fondo es la siguiente:

- Para la Serie Global es de hasta un 2,300% anual IVA incluido.
- Para la Serie B es de hasta un 1,500% anual.
- Para la Serie H es de hasta un 1,150% anual.
- Para la Serie K es de hasta un 0,600% anual.
- Para la Serie Inversionista es de hasta un 1,750% anual IVA incluido.
- Para la Serie G es de hasta un 1,750% anual IVA incluido.
- Para la Serie Patrimonial es de hasta un 1,000% anual IVA incluido.
- Para la Serie I2 es de hasta un 0,750% anual IVA incluido.
- Para la Serie O es de hasta un 0,0% anual IVA incluido.

b) Remuneración devengada a favor de la sociedad administradora durante el último trimestre :

- Para la Serie Global fue de 0,573% IVA incluido. 2,300% anual IVA incluido.
- Para la Serie B fue de 0,374%. 1,500% anual
- Para la Serie H fue de 0,287%. 1,150% anual.
- Para la Serie K fue de 0,150%. 0,600% anual.
- Para la Serie Inversionista fue de 0,436% IVA incluido. 1,750% anual IVA incluido.
- Para la Serie G fue de 0,436% IVA incluido. 1,750% anual IVA incluido.
- Para la Serie Patrimonial fue de 0,249% IVA incluido. 1,000% anual IVA incluido.
- Para la Serie P fue de 0,287%. 1,150% anual.

### Gastos de Operación

a) El porcentaje máximo de gastos por concepto de obligaciones atribuibles al fondo, es de un 1,0% de su patrimonio

- b) Los gastos de operación cargados al fondo durante el último trimestre alcanzaron un 0,076% del patrimonio.
- c) Los gastos en que se incurrió fueron: Comisiones de compra y venta de instrumentos, auditoría, publicaciones legales, valorización de cartera y custodia de valores.

Comisiones de Colocación

La comisión de máxima de colocación de cuotas cobrada a los partícipes, según el reglamento interno, es de 0,0%.