

*Estados Financieros*

***FONDO MUTUO PRINCIPAL RENTA EMERGENTE***

*Santiago, Chile*

*31 de diciembre de 2012 y 2011*

## Estados Financieros

### FONDOS MUTUO PRINCIPAL RENTA EMERGENTE

31 de diciembre de 2012 y 2011

#### Índice

	Páginas
Informe del Auditor Independiente .....	1
Estados Financieros	
Estado de Situación Financiera .....	3
Estado de Resultados Integrales .....	4
Estado de Cambio en el Activo neto atribuible a los partícipes .....	5
Estado de Flujo de Efectivo .....	6
Nota 1 – Información General .....	7
Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables .....	7
2.1 - Bases de preparación .....	7
a) Estado financiero .....	7
b) Moneda funcional y de presentación.....	9
c) Transacciones y saldos en moneda extranjera, saldo reajutable .....	9
d) Uso de Estimaciones y juicios .....	9
2.2 - Periodo cubierto .....	10
2.3 - Nuevas normas e interpretaciones .....	11
2.4 - Efectivo y efectivo equivalente.....	12
2.5 - Cuentas por cobrar y pagar a intermediarios .....	12
2.6 - Activos financieros .....	12
2.6.1 – Clasificación y Medición.....	12
a) Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados.....	12
b) Reconocimiento, baja y medición .....	12
c) Estimación del valor razonable.....	14
2.7 – Cuotas en circulación.....	14
2.8 – Ingresos financieros e ingresos por dividendo .....	15
2.9 – Tributación .....	15
Nota 3 – Riesgo financiero .....	15
Nota 4 – Riesgo financiero .....	15
Nota 5 – Política de inversión del fondo.....	26
Nota 6 – Efectivo y equivalente al efectivo.....	28

Estados Financieros

**FONDOS MUTUO PRINCIPAL RENTA EMERGENTE**

31 de diciembre de 2012 y 2011

**Índice**

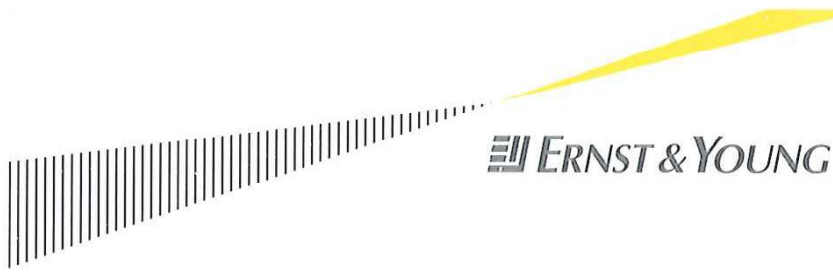
	Páginas
Nota 7 – Activos Financieros a valor razonable con efecto en resultados.....	29
Nota 8 – Transacciones con partes relacionadas .....	31
Nota 9 – Cuotas en circulación.....	36
Nota 10 – Rentabilidad del fondo.....	37
Nota 11 – Custodia de valores.....	39
Nota 12 – Cambios netos en valor razonable de activos financieros con efecto en resultado .....	39
Nota 13 – Excesos de inversión.....	40
Nota 14 – Garantía .....	40
Nota 15 – Información estadística.....	40
Nota 16 – Sanciones.....	46
Nota 17 – Distribución de beneficios a los participes.....	46
Nota 18 – Operaciones de compra con retroventa .....	46
Nota 19 – Hechos relevantes .....	46
Nota 20 – Hechos Posteriores.....	46

\$ =Pesos Chilenos

M\$ = Miles de pesos chilenos

UF = Unidad de Fomento

US\$= Dólares estadounidenses



Ernst & Young Chile  
Presidente Riesco 5435, piso 4  
Las Condes  
Santiago  
Tel: 56 2 676 1000  
Fax: 56 2 676 1010  
www.eychile.cl

## **Informe del Auditor Independiente**

A los señores Partícipes del  
Fondo Mutuo Principal Renta Emergente:

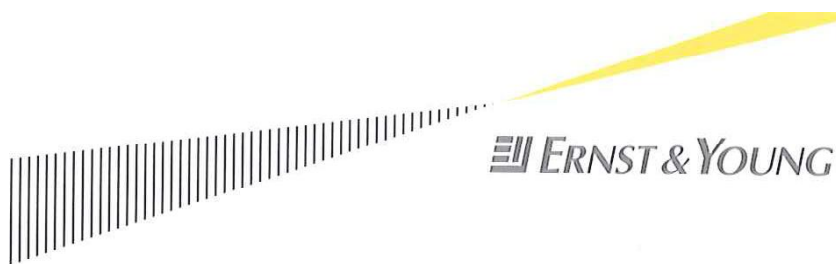
Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos del Fondo Mutuo Principal Renta Emergente, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y a los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el activo neto atribuible a los partícipes y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### ***Responsabilidad de la Administración por los estados financieros***

La Administración de Principal Administradora General de Fondos S.A. es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### ***Responsabilidad del auditor***

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.



Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración del Fondo, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### ***Opinión***

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera del Fondo Mutuo Principal Renta Emergente al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

  
Rodrigo Vera D.

ERNST & YOUNG LTDA.

Santiago, 28 de febrero de 2013

## FONDO MUTUO PRINCIPAL RENTA EMERGENTE

### Estado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011

	Nota	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
<b>Activo</b>			
Efectivo y efectivo equivalente	6	38.771	222.483
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados	7	5.964.700	5.936.577
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados entregados en garantía		-	-
Activos financieros a costo amortizado		-	-
Cuentas por cobrar a intermediarios		-	-
Otras cuentas por cobrar		-	-
Otros activos		-	-
<b>Total activo</b>		<b>6.003.471</b>	<b>6.159.060</b>
<b>Pasivo</b>			
Pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados		-	-
Cuentas por pagar a intermediarios		66.704	-
Rescates por pagar		10.510	110.515
Remuneraciones sociedad administradora	8	772	399
Otros documentos y cuentas por pagar		79	153
Otros pasivos		-	-
<b>Total pasivo (excluido el activo neto atribuible a partícipes)</b>		<b>78.065</b>	<b>111.067</b>
<b>Activo neto atribuible a los partícipes</b>		<b>5.925.406</b>	<b>6.047.993</b>

Las notas adjuntas números 1 a la 20 forman parte integral de estos estados financieros

## FONDO MUTUO PRINCIPAL RENTA EMERGENTE

### Estado de Resultados Integrales

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011

	Nota	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
<u>Ingresos/pérdidas de la operación</u>			
Intereses y Reajustes		9.678	34.259
Ingresos por dividendos		17.444	20.571
Diferencias de cambio netas sobre activos financieros a costo amortizado.		-	-
Diferencias de cambio neta sobre efectivo y efectivo equivalente.		(1.759)	2.839
Cambios netos en valor razonable de activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados.	12	-	-
Resultado en Venta de Instrumentos Financieros		401.872	1.743.019
Otros		(5.057)	(1.338.920)
Total ingresos/pérdidas netos de la operación.		422.178	461.768
<u>Gastos</u>			
Comisión de administración	8	(68.137)	(71.850)
Honorarios por custodia y administración		-	-
Costos de transacción		-	-
Otros gastos de operación		(7.026)	(6.345)
Total Gastos de Operación		(75.163)	(78.195)
Utilidad de la operación antes de impuesto		347.015	383.573
Impuesto a las ganancias por inversiones en el exterior		-	-
Utilidad de la Operación después de impuesto		347.015	383.573
Aumento de activo neto atribuible a partícipes originadas por actividades de la operación antes de distribución de beneficios.		347.015	383.573
Distribución de beneficios		-	-
Aumento de activo neto atribuible a partícipes originadas por actividades de la operación después de distribución de beneficios.		347.015	383.573

Las notas adjuntas números 1 a la 20 forman parte integral de estos estados financieros

## FONDO MUTUO PRINCIPAL RENTA EMERGENTE

### Estados de Cambio en el Activo neto atribuible a los partícipes

Entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2012 y 2011

	Serie <u>A</u> M\$	Serie <u>PLAN1</u> M\$	Serie <u>PLAN2</u> M\$	Serie <u>PLAN3</u> M\$	Serie <u>PLAN4</u> M\$	Serie <u>B</u> M\$	Serie <u>C</u> M\$	Serie <u>E</u> M\$	Serie <u>F</u> M\$	Serie <u>G</u> M\$	Total General M\$
Activo Neto atribuible a los partícipes al 1° de enero de 2012	78.093	22.082	33.205	6.003	20.914	354.057	3.376.652	176.218	1.342.029	638.740	6.047.993
Aporte de Cuotas	91.141	13.754	34.610	10.604	33.533	146.675	1.729.001	102.895	618.175	300.584	3.080.972
Rescate de Cuotas	(17.894)	(1.344)	(1.798)	(1.556)	(6.339)	(142.212)	(1.878.758)	(126.373)	(680.708)	(693.592)	(3.550.574)
Aumento Neto Originado por transacciones de cuotas	73.247	12.410	32.812	9.048	27.194	4.463	(149.757)	(23.478)	(62.533)	(393.008)	(469.602)
Aumento/(disminución) de activo neto atribuible a partícipes originadas por actividades de la operación antes de la distribución de beneficios	7.224	1.778	3.057	707	2.084	21.736	215.432	10.186	70.381	14.430	347.015
Activo Neto atribuible a los partícipes al 31 de diciembre de 2012	158.564	36.270	69.074	15.758	50.192	380.256	3.442.327	162.926	1.349.877	260.162	5.925.406

	Serie <u>A</u> M\$	Serie <u>APVC1</u> M\$	Serie <u>APVC2</u> M\$	Serie <u>APVC3</u> M\$	Serie <u>APVC4</u> M\$	Serie <u>B</u> M\$	Serie <u>C</u> M\$	Serie <u>E</u> M\$	Serie <u>F</u> M\$	Serie <u>G</u> M\$	Total General M\$
Activo Neto atribuible a los partícipes al 1° de enero de 2011	130.129	3.313	31.575	2.701	10.116	331.060	2.953.703	132.797	1.461.089	186.905	5.243.388
Aporte de Cuotas	35.362	19.628	25.352	3.387	12.931	142.266	2.763.163	145.348	1.206.979	1.178.808	5.533.224
Rescate de Cuotas	(93.716)	(1.938)	(25.920)	(353)	(3.151)	(140.950)	(2.572.340)	(111.553)	(1.417.736)	(744.535)	(5.112.192)
Aumento Neto Originado por transacciones de cuotas	(58.354)	17.690	(568)	3.034	9.780	1.316	190.823	33.795	(210.757)	434.273	421.032
Aumento/(disminución) de activo neto atribuible a partícipes originadas por actividades de la operación antes de la distribución de beneficios	6.318	1.079	2.198	268	1.018	21.681	232.126	9.626	91.697	17.562	383.573
Activo Neto atribuible a los partícipes al 31 de diciembre de 2011	78.093	22.082	33.205	6.003	20.914	354.057	3.376.652	176.218	1.342.029	638.740	6.047.993

Las notas adjuntas números 1 a la 20 forman parte integral de estos estados financieros



## FONDO MUTUO PRINCIPAL RENTA EMERGENTE

### Estado de Flujos de Efectivos

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011

	31.12.2012	31.12.2011
<b>Flujos de efectivo originado por actividades de la operación</b>	M\$	M\$
Compra de activos financieros	(4.591.742)	(12.533.898)
Venta/cobro de activos financieros	5.036.742	12.026.108
Intereses, diferencias de cambio y reajustes recibidos		
Liquidación de instrumentos financieros derivados		
Dividendos recibidos	17.444	20.571
Montos pagados a sociedad administradora e intermediarios	(74.790)	(77.852)
Montos recibidos de sociedad administradora e intermediarios		
Otros ingresos de operación		
Otros gastos de operación pagados		
<b>Flujo neto originado por actividades de la operación</b>	<u>387.654</u>	<u>(565.071)</u>
<b>Flujos de efectivo originado por actividades de financiamiento</b>		
Colocación de cuotas en circulación	3.080.972	5.533.224
Rescate de cuotas en circulación	(3.650.579)	(5.010.791)
Otros		
<b>Flujo neto originado por actividades de financiamiento</b>	<u>(569.607)</u>	<u>522.433</u>
<b>Aumento (disminución) de efectivo y efectivo equivalente</b>	<u>(181.953)</u>	<u>(42.638)</u>
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	<u>222.483</u>	<u>262.282</u>
Diferencias de cambio netas sobre efectivo y efectivo equivalente	<u>(1.759)</u>	<u>2.839</u>
<b>Saldo final efectivo y efectivo equivalente</b>	<u>38.771</u>	<u>222.483</u>

Las notas adjuntas números 1 a la 20 forman parte integral de estos estados financieros

## **FONDO MUTUO PRINCIPAL RENTA EMERGENTE.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011

### **Nota 1 – Información General**

El Fondo Mutuo Principal Renta Emergente es clasificado como un fondo de deuda superior a 365 días internacional, domiciliado y constituido bajo las leyes chilenas. De acuerdo a la tipificación de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile este fondo se define como un fondo mutuo de libre inversión extranjero-derivados. La dirección de su oficina registrada es Apoquindo 3.600 Piso 10, Las Condes.

El objetivo del fondo es invertir en una cartera diversificada de inversiones para personas que deseen invertir en el mediano y largo plazo, en instrumentos de deuda de emisores extranjeros asumiendo un nivel moderado de riesgo. Este fondo mutuo invierte en instrumentos de deuda de corto, mediano y largo plazo e instrumentos de Capitalización de emisores nacionales y extranjeros. El reglamento interno del fondo vigente al 31 de diciembre de 2012 fue depositado en la Superintendencia de Valores y seguros con fecha 20 de marzo de 2012 entrando en vigencia el 31 de marzo de 2012. Sin embargo la sociedad administradora depositó con fecha 19 de diciembre de 2012 modificaciones al reglamento interno cuya entrada en vigencia es el 1 de enero de 2013.

Las actividades de inversión del fondo son administradas por Principal Administradora General de Fondos S.A. (en adelante la 'Administradora'). La Sociedad administradora pertenece al grupo Principal Financial Group y fue autorizada por Decreto Supremo del Ministerio de Hacienda N°13.421 de fecha 28 de julio de 1961.

Las cuotas en circulación del Fondo no cotizan en bolsa, por la misma razón no tienen clasificación de riesgo vigente.

### **Nota 2 – Resumen de las principales políticas contables**

Los principales criterios contables aplicados en la preparación de estos estados financieros se exponen a continuación.

#### **2.1 Bases de preparación**

##### **a) Estados financieros**

Los presentes estados financieros han sido preparados con el fin de dar cumplimiento a las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros a través de sus Oficios Circular N° 544 de 2009, 592 de 2010 y Circular N°1997 de 2010.

## **FONDO MUTUO PRINCIPAL RENTA EMERGENTE.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2012 Y 2011

### **Nota 2 – Resumen de las principales políticas contables (continuación)**

#### **2.1 Bases de preparación (continuación)**

##### **a) Estados financieros (continuación)**

Los presentes estados financieros del Fondo Mutuo Principal Renta Emergente al 31 de diciembre de 2012 y 2011 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los estados financieros han sido preparados bajo la convención de costo histórico, modificada por la revalorización de activos financieros y pasivos financieros (incluidos los instrumentos financieros derivados) a valor razonable con efecto en resultados.

La preparación de los estados financieros en conformidad con NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También necesita que la administración utilice su criterio en el proceso de aplicar los principios contables del Fondo. Estas áreas que implican un mayor nivel de discernimiento o complejidad, o áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros, se presentan en la Nota 2.1 letra d).

El Directorio de la Administradora del fondo ha autorizado la emisión de los presentes estados financieros en su sesión N° 549 del 21 de enero de 2013.

## FONDO MUTUO PRINCIPAL RENTA EMERGENTE.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2012 Y 2011

### Nota 2 – Resumen de las principales políticas contables (continuación)

#### 2.1 Bases de preparación (continuación)

##### b) Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional del Fondo Mutuo Principal Renta Emergente ha sido determinada como la moneda del ámbito económico en que opera, siendo las suscripciones y rescates de las cuotas en circulación denominadas en pesos chilenos, el rendimiento del fondo es medido e informado a los inversionistas en pesos chilenos. En este sentido la administración considera que el peso chileno representa más fielmente los efectos económicos de las transacciones por lo tanto la moneda funcional del fondo es el peso chileno y los estados financieros son presentados en miles de pesos chilenos.

##### c) Transacciones y saldos en moneda extranjera y unidades reajustables

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son convertidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del Estado de Situación Financiera. Todas las diferencias son registradas con cargo o abono a los resultados del ejercicio.

Los activos y pasivos en unidades reajustables o monedas extranjeras se han convertido a pesos a la paridad vigente al cierre del ejercicio.

	31.12.2012	31.12.2011
	\$	\$
Unidades de Fomento	22.840,75	22.294,03
Dólar observado	479,96	519,20

##### d) Uso de estimaciones y juicios

En la preparación de los presentes estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren principalmente a la estimación del valor justo de los activos financieros, para los que se han utilizado una jerarquía que refleja el nivel de información utilizada en la valoración.

## **FONDO MUTUO PRINCIPAL RENTA EMERGENTE.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2012 Y 2011

### **Nota 2 – Resumen de las principales políticas contables (continuación)**

#### **2.1 Bases de preparación (continuación)**

##### **d) Uso de estimaciones y juicios (continuación)**

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlos en períodos próximos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

#### **2.2 Periodo cubierto**

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

Estado de situación financiera: Por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012 y 2011.

Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Activo neto atribuible a los partícipes y Estado de Flujos de Efectivo: Por los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2012 y entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2011 respectivamente.

## FONDO MUTUO PRINCIPAL RENTA EMERGENTE.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2012 Y 2011

### Nota 2 – Resumen de las principales políticas contables (continuación)

#### 2.3 Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB pero no eran de aplicación obligatoria.

<b>Norma, interpretación y enmiendas</b>	<b>Aplicación obligatoria para:</b>
NIIF 7 Instrumentos financieros: Información a revelar.	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013
NIIF 9 Instrumentos financieros: Clasificación y medición	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2015
NIIF 10 Estados financieros consolidados.	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013
NIIF 11 Acuerdos conjuntos.	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013
NIIF 12 Información a revelar sobre participaciones en otras entidades	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013
NIIF 13 Medición del valor razonable.	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013
IAS 16 Propiedades, planta y equipo	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013
IAS 19 Beneficio a empleados.	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013
IAS 1 Presentación de Estados Financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013
IAS 27 Estados financieros separados.	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013
IAS 28 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos.	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013
IAS 32 Instrumentos Financieros: Presentación.	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013
IAS 34 Información financiera Intermedia	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013

El Fondo, siguiendo las instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, aplicó anticipadamente las disposiciones de la NIIF 9 *Instrumentos Financieros*. La Administración estima que el resto de normas, interpretaciones y enmiendas pendientes de aplicación no tendrán un impacto significativo en los estados financieros futuros.

## **FONDO MUTUO PRINCIPAL RENTA EMERGENTE.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2012 Y 2011

### **Nota 2 – Resumen de las principales políticas contables (continuación)**

#### **2.4 Efectivo y efectivo equivalente**

El efectivo y efectivo equivalente incluye caja, depósitos a la vista y otras inversiones de corto plazo de alta liquidez utilizados para administrar su caja. Al cierre del ejercicio el fondo incluyó bajo este rubro los saldos en la caja y bancos.

#### **2.5 Cuentas por cobrar y pagar a intermediarios**

Los montos por cobrar y pagar a intermediarios representan deudores por valores vendidos y acreedores por valores comprados que han sido contratados pero aún no saldados o entregados en la fecha del estado de situación financiera, respectivamente.

#### **2.6 Activos financieros**

##### **2.6.1 Clasificación y Medición.**

El fondo clasifica sus activos financieros en la categoría de instrumentos financieros a valor razonable según las definiciones contenidas en NIIF 9. La clasificación depende del modelo de negocios con el que se administran estos activos y las características contractuales de cada instrumento.

##### **a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados**

Un activo financiero es clasificado como a valor razonable con efecto en resultados cuando no se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo sea el mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales, ó, las condiciones contractuales del activo financiero no dan lugar a flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el importe del capital pendiente. En general estos activos financieros se mantienen con el propósito de negociación.

##### **b) Reconocimiento, baja y medición**

Los activos financieros a valor razonable con cambio en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable. Los costos asociados a su adquisición son reconocidos directamente en resultados.

Estos activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo a partir de las inversiones han vencido o el fondo ha transferido sustancialmente todos sus riesgos y beneficios.

## **FONDO MUTUO PRINCIPAL RENTA EMERGENTE.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2012 Y 2011

### **Nota 2 – Resumen de las principales políticas contables (continuación)**

#### **2.6 Activos financieros (continuación)**

##### **2.6.1 Clasificación y Medición (continuación)**

Con posterioridad al reconocimiento inicial, todos los activos financieros son medidos al valor razonable. Las ganancias y pérdidas que surgen de cambios en el valor razonable son presentadas en el estado de resultados integrales dentro del rubro “Cambios netos en valor razonable de activos financieros a valor razonable con efecto en resultados” en el periodo en el cual surgen.

Los ingresos por dividendos se reconocen en el estado de resultados integrales dentro de la línea “Ingresos por dividendos” cuando se establece el derecho del fondo a recibir su pago. Los intereses sobre los títulos de deuda se reconocen en el estado de resultados integrales dentro de “Intereses y reajustes” en base al método de la tasa de interés efectiva.

##### **c) Estimación del valor razonable**

El valor razonable de activos financieros transados en mercados activos se basa en precios de mercado cotizados en la fecha del estado de situación financiera.

Se considera que un instrumento financiero es cotizado en un mercado activo si es posible obtener fácil y regularmente los precios cotizados ya sea de un mercado bursátil, operador, corredor, grupo de industria, servicio de fijación de precios, o agencia fiscalizadora, y esos precios representan transacciones de mercado reales que ocurren regularmente entre partes independientes y en condiciones de plena competencia.

El valor razonable de activos financieros que no se transan en un mercado activo se determina utilizando técnicas de valoración.

La clasificación de mediciones a valores razonables de acuerdo con su jerarquía, que refleja la importancia de los “inputs” utilizados para la medición, se establece de acuerdo a los siguientes niveles:

- Nivel 1: precios cotizados (no ajustados) en mercado activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: Inputs de precios cotizados no incluidos dentro del nivel 1 que son observables para el activo o pasivo, sea directamente (precios) o indirectamente (derivados de precios).
- Nivel 3: Inputs para el activo o pasivo que no están basados en datos de mercado observables.



## **FONDO MUTUO PRINCIPAL RENTA EMERGENTE.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2012 Y 2011

### **Nota 2 – Resumen de las principales políticas contables (continuación)**

#### **2.6 Activos financieros (continuación)**

##### **2.6.1 Clasificación y Medición (continuación)**

###### **c) Estimación del valor razonable (continuación)**

Los modelos de valoración se emplean principalmente para valorar patrimonio, títulos de deuda y otros instrumentos de deuda que no cotizan en la bolsa para los cuales los mercados estuvieron o han estado inactivos durante el ejercicio financiero.

Para estimar el valor razonable se usa un proveedor de precios externos: “Risk America”. Cuya metodología de valorización se basa en la descomposición de la tasa de descuento en una tasa base y un spread. Esta tasa es obtenida a partir del cálculo de las distintas estructuras de tasas del mercado nacional, permitiendo así captar diariamente los movimientos estructurales del mercado. A su vez, el spread es obtenido a partir de información de transacciones históricas de los instrumentos lo que permite obtener información respecto al premio por riesgo específico de cada papel.

Esta metodología entrega valorizaciones que se ajustan a la realidad del mercado nacional y extranjero que poseen volatilidades estables y consistentes con las volatilidades observadas para cada instrumento.

#### **2.7 Cuotas en circulación**

El Fondo emite cuotas, las cuales se pueden recuperar a opción del partícipe. El Fondo ha emitido 10 series de cuotas las cuales poseen características diferentes en cuanto a remuneración por administración y comisiones de rescate, además existen series exclusivas para APV individual y APV colectivo o grupal.

Las cuotas en circulación pueden ser rescatadas sólo a opción del partícipe por un monto de efectivo igual a la parte proporcional del valor de los activos netos del fondo en el momento del rescate.

El valor neto de activos por cuota del fondo se calcula dividiendo los activos netos atribuibles a los partícipes de cada serie de cuotas en circulación por el número total de cuotas de la serie respectiva.

## **FONDO MUTUO PRINCIPAL RENTA EMERGENTE.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2012 Y 2011

### **Nota 2 – Resumen de las principales políticas contables (continuación)**

#### **2.8 Ingresos y pérdidas de la operación**

Los principales ingresos reconocidos por el fondo son los siguientes:

- a) Ingresos por intereses y reajustes: Los que se reconocen a prorrata del tiempo transcurrido, utilizando el método de interés efectivo e incluye ingresos financieros procedentes de efectivo y efectivo equivalente y títulos de deuda.
- b) Ingresos por dividendos: Los que se reconocen cuando se establece el derecho a recibir su pago.
- c) Ganancia o pérdida por ajuste a valor razonable: Corresponde a los efectos diarios reconocidos por la variación en el valor justo de los activos.
- d) Ganancia o pérdida en venta de instrumentos financieros: Estas representan la diferencia entre el precio de venta y el valor libro del instrumento y se reconocen cuando se realiza la operación, es decir, cuando se transfieren los beneficios y riesgos asociados al instrumento.

#### **2.9 Tributación**

El Fondo está domiciliado en Chile, bajo las leyes vigentes en Chile, no existe ningún impuesto sobre ingresos, utilidades, ganancias de capital u otros impuestos pagaderos por el Fondo.

### **Nota 3 – Cambios Contables**

Durante los períodos contables cubiertos por estos estados financieros, los principios contables han sido aplicados consistentemente.

### **Nota 4 - Riesgos Financieros**

#### **4.1 Gestión de riesgo financiero**

El fondo mutuo, debido a su naturaleza, está expuesto a los siguientes riesgos financieros;

- a) Riesgo de crédito.
- b) Riesgo de liquidez.
- c) Riesgo de mercado.
- d) Riesgo de capital.

En la presente nota se describe la exposición del fondo a cada uno de estos riesgos y los procedimientos del fondo para su medición y administración.

## **FONDO MUTUO PRINCIPAL RENTA EMERGENTE.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2012 Y 2011

### **Nota 4 - Riesgos Financieros (continuación)**

#### **4.1 Gestión de riesgo financiero (continuación)**

##### **Marco general de administración de los riesgos.**

El fondo mutuo mantiene posiciones en una variedad de instrumentos financieros de acuerdo a su objetivo y política de inversión, al respecto el fondo mutuo Renta Emergente, es definido como un fondo mutuo mixto extranjero con derivados, tal como se señala en nota 1 de información general.

La política de inversiones es definida por el comité de inversiones y es aprobada por el Directorio de la sociedad administradora al momento de su lanzamiento o cada vez que se presenten cambios a la misma.

Por otra parte los Portfolio Managers son los responsables de adoptar las decisiones de inversión y proceder a su aplicación. Todas las decisiones del portfolio manager deberán respetar las reglas establecidas por las normas legales, reglamentarias y administrativas aplicables al tipo de fondo, cumplir en todo momento los requisitos necesarios para mantenerse dentro de la clasificación jurídica del fondo, y ajustarse a los lineamientos establecidos en la política de inversiones.

Las decisiones de inversión están respaldadas por estudios e informes de riesgos respecto de los distintos instrumentos y mercados, e información actualizada de los emisores en que invierte el fondo.

Finalmente, el área de Control de Inversiones es la encargada de efectuar los análisis y preparar los informes de monitoreo de los diferentes controles de límites definidos.

## FONDO MUTUO PRINCIPAL RENTA EMERGENTE.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2012 Y 2011

### Nota 4 - Riesgos Financieros (continuación)

#### 4.1 Gestión de riesgo financiero (continuación)

##### Riesgo de crédito.

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte a un instrumento financiero no cumpla con una obligación o compromiso que ha suscrito con el Fondo dando como resultado una pérdida financiera para este. Este riesgo surge principalmente de los instrumentos de deuda mantenidos y del efectivo equivalente.

El riesgo de crédito relacionado con instrumentos de deuda se mitiga invirtiendo en instrumentos de deuda con calificación de riesgo moderada, la que se encuentra determinada en la política de inversiones del fondo, al respecto la política de inversiones establece que los instrumentos de emisores nacionales, los valores emitidos o garantizados por entidades bancarias extranjeras o internacionales y los títulos de oferta pública, emitidos por sociedades en las que invierte el fondo, deberán contar con clasificación BBB, N-3 o superiores a estas de acuerdo a la última actualización publicada por la comisión clasificadora de riesgo (CCR).

Este riesgo es monitoreado periódicamente por el Portfolio Manager, mediante la revisión de los rating internos elaborados para los emisores existentes en la cartera de inversiones, así como para aquellos en los que se pretende invertir. De esta forma el portfolio manager se asegura no solo de cumplir con lo establecido en la política de inversiones del fondo, sino que también de mantener una baja exposición al riesgo de crédito, mediante la selección de instrumentos financieros con una adecuada clasificación de riesgo.

La distribución de los instrumentos con clasificación de riesgo, es la siguiente:

Clasificación de riesgo	31.12.2012	31.12.2011
	%	%
AAA-AA o N-1	51,70	78,26
A o N-2	15,12	-
BBB o N-4	19,47	21,74
BC o emitidos por el estado de Chile	13,71	-

## FONDO MUTUO PRINCIPAL RENTA EMERGENTE.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2012 Y 2011

### Nota 4 - Riesgos Financieros (continuación)

#### 4.1 Gestión de riesgo financiero (continuación)

##### Riesgo de crédito (continuación)

Otra forma con la que se mitiga el riesgo de crédito es mediante la desconcentración de la cartera, al respecto el fondo diversifica este riesgo y controla sus límites por tipo de instrumento y origen de los emisores.

La composición de la cartera separada por origen de los emisores y tipos de instrumentos, es la siguiente:

<b>Cartera de inversiones</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
	<b>%</b>	<b>%</b>
<b>Emisores nacionales</b>		
Acciones	-	-
Bonos bancarios	0,74	2,16
Bonos emitidos por el Banco Central de Chile	0,75	-
Bonos empresas	2,29	0,60
Depósitos a plazo	1,67	-
Letras hipotecarias	-	-
Pagarés emitidos por el Estado y Banco Central	-	-
<b>Total emisores nacionales</b>	<b>5,45</b>	<b>2,76</b>
<b>Emisores extranjeros</b>		
Acciones	-	-
Títulos representativos de índices	-	-
Cuotas de fondos de inversión abiertos	94,55	97,24
<b>Total emisores extranjeros</b>	<b>94,55</b>	<b>97,24</b>
<b>Total Cartera</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

## FONDO MUTUO PRINCIPAL RENTA EMERGENTE.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2012 Y 2011

### Nota 4 - Riesgos Financieros (continuación)

#### 4.1 Gestión de riesgo financiero (continuación)

##### Riesgo de Crédito (continuación)

Exposición máxima al riesgo de crédito:

La siguiente tabla detalla la máxima exposición al riesgo de crédito del fondo Renta Emergente, los valores no consideran garantías asociadas:

Instrumentos de deuda al:	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Bonos bancarios	43.985	128.390
Bonos emitidos por el Banco Central de Chile	44.574	-
Bonos empresas	136.857	35.446
Pagarés emitidos por el Estado y Banco Central	-	-
Depósitos a Plazo	99.627	-
Exposición máxima al riesgo de crédito	<u>325.043</u>	<u>163.836</u>

##### Riesgo de liquidez.

El riesgo de liquidez es el riesgo de que una entidad encuentre dificultades en cumplir obligaciones asociadas con pasivos financieros que son liquidadas entregando efectivo u otro activo financiero, o que estas obligaciones deban liquidarse de manera desventajosa para el Fondo.

Al respecto la Administradora reconoce la relevancia de establecer medidas para mitigar este riesgo, por cuanto cada fondo debe ser capaz en todo momento de hacerse cargo de sus compromisos y proceder al pago oportuno de los rescates solicitados, por este motivo estableció una política de liquidez que busca mitigar los siguientes riesgos:

- Que la cartera no tenga la liquidez necesaria para cumplir con los rescates solicitados por los partícipes del Fondo.
- No poder realizar una transacción a ningún precio debido a que no hay suficiente actividad en el mercado para un instrumento en particular.
- Verse forzado a realizar una transacción a precios muy malos debido al bajo nivel de actividad en el mercado respecto de un instrumento en particular.

## FONDO MUTUO PRINCIPAL RENTA EMERGENTE.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2012 Y 2011

### Nota 4 - Riesgos Financieros (continuación)

#### 4.1 Gestión de riesgo financiero (continuación)

##### Riesgo de liquidez (continuación)

La administración de este riesgo se basa en 2 principios que son; la diversificación de la cartera y la evaluación del instrumento. El primero busca evitar la concentración de la cartera en pocos instrumentos y el segundo se refiere a que en todos los instrumentos adquiridos se evalúa su liquidez, para lo cual se evalúa el volumen diario transado y las posibilidades que esto cambie en el futuro, de manera de asegurar, hasta donde sea posible, la liquidez de la cartera en su conjunto.

Al respecto se presenta el siguiente cuadro referido al 31 de Diciembre de 2012:

Tipo de Instrumento	Emisor/Fondo	M\$	%
Cuota de fondo de inversión extranjero	Pictet Asset Management	1.460.971	24,49
Cuota de fondo de inversión extranjero	Investec Asset Management Guernsey L	948.137	15,90
Cuota de fondo de inversión extranjero	BNP Paribas L1 Fund/Luxembourg	766376	12,85
Cuota de fondo de inversión extranjero	PRINCIPAL GLOBAL INVESTORS FUND	587.056	9,84
Cuota de fondo de inversión extranjero	SWISS & GLOBAL ASSET MANAGEMENT	584.505	9,80
Otros instrumentos	Ver comentario( * )	1.617.655	27,12
<b>Total inversiones financieras</b>		<b>5.964.700</b>	<b>100,00</b>

(\*) Corresponde a un total de 12 emisores y distintos tipos de instrumentos

Adicionalmente, la Administradora cuenta con una línea de crédito disponible con el Banco Santander por un monto de M\$2.000.000 que le permitiría enfrentar cualquier contingencia derivada de una condición de mercado en que no se puedan liquidar los activos en un plazo razonable para responder a los partícipes dentro de los plazos disponibles en el reglamento del fondo. Asimismo existe una adecuada planificación de los flujos de caja del fondo.

##### Riesgo de mercado.

El riesgo de mercado es el riesgo que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo tasas de interés, cambios de monedas extranjeras y precios de los instrumentos, afecten los ingresos del Fondo o el valor de los instrumentos financieros que mantiene.

## **FONDO MUTUO PRINCIPAL RENTA EMERGENTE.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2012 Y 2011

### **Nota 4 - Riesgos Financieros (continuación)**

#### **4.1 Gestión de riesgo financiero (continuación)**

##### **Riesgo de mercado (continuación)**

La administración del riesgo de mercado se realiza con un criterio de porfolio, en que cada activo se evalúa según su aporte al riesgo de la cartera, lo anterior implica que la estrategia para administrar este riesgo incluye un estricto control de los límites establecidos en la política de inversión, asegurando que la adecuada diversificación de la cartera, así como la medición de parámetros que permitan asegurar una adecuada exposición al riesgo y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

El fondo invierte en instrumentos financieros que están expresados en monedas distintas a su moneda funcional y por lo tanto está expuesto al riesgo de que la tasa de cambio de su moneda en relación a otras monedas extranjeras pueda afectar el valor razonable de los flujos de efectivo futuros de esa porción de los activos o pasivos financieros denominados en monedas distintas al peso chileno.

Para la mitigación del riesgo de tipo de cambio, la política de inversión establece que el fondo podrá celebrar contratos de derivados, específicamente contratos de futuros y forwards sobre moneda extranjera. En particular durante el año 2012 el fondo no ha efectuado contrato de derivados debido a que no se ha considerado necesario hacerlo para la mitigación de este riesgo.

Al cierre de los estados financieros el valor en libros de los activos financieros del Fondo mantenidos en monedas extranjeras como porcentaje de sus inversiones financieras representan un 95,55 % y todas ellas corresponden a dólares estadounidenses.



## FONDO MUTUO PRINCIPAL RENTA EMERGENTE.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2012 Y 2011

### Nota 4 - Riesgos Financieros (continuación)

#### 4.1 Gestión de riesgo financiero (continuación)

##### Riesgo de mercado (continuación)

La siguiente tabla muestra la concentración de los instrumentos financieros mantenida por el fondo a la fecha de cierre de los estados financieros:

Tipos de instrumentos y su origen	31.12.2012	31.12.2011
	%	%
Instrumentos de deuda nacionales	5,45	2,76
Instrumentos de capitalización de emisores nacionales	-	-
Instrumentos de capitalización de emisores extranjeros	-	-
Cuotas de fondos de inversión extranjeros	94,55	97,24
<b>Total</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

##### Análisis de Sensibilidad

A continuación se muestra el impacto en patrimonio y resultado proveniente de cambios razonablemente posibles en los tipos de cambio, tasas de interés y precios de acciones o índices.

En el caso de los instrumentos de capitalización se hizo la simulación disminuyendo un 10% el precio de las acciones nacionales, para los extranjeros se disminuyó un 10% el precio del dólar observado. El impacto en el activo neto es el siguiente:

	Monto M\$	Monto modificado M\$	Diferencia
Cuotas de Fondos de Inversión Extranjeros	5.639.657	5.075.691	-10,00%

Para la cartera de instrumentos de deuda la simulación se hizo aumentando 50 puntos base en las tasas de los instrumentos. El impacto en el activo neto es el siguiente:

	Monto M\$	Monto modificado M\$	Diferencia
Instrumentos de Deuda	325.043	317.845	-2,21%

## **FONDO MUTUO PRINCIPAL RENTA EMERGENTE.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2012 Y 2011

### **Nota 4 - Riesgos Financieros (continuación)**

#### **4.1 Gestión de riesgo financiero (continuación)**

##### **Estimación del valor razonable y métodos de valorización**

En relación a la Estimación del valor razonable de activos financieros transados en mercados activos se basa en precios de mercado cotizados en la fecha del estado de situación financiera.

Se considera que un instrumento financiero es cotizado en un mercado activo si es posible obtener fácil y regularmente los precios cotizados ya sea de un mercado bursátil, operador, corredor, grupo de industria, servicio de fijación de precios, o agencia fiscalizadora, y esos precios representan transacciones de mercado reales que ocurren regularmente entre partes independientes y en condiciones de plena competencia.

El valor razonable de activos financieros que no se transan en un mercado activo se determina utilizando técnicas de valoración.

La clasificación de mediciones a valores razonables de acuerdo con su jerarquía, que refleja la importancia de los “inputs” utilizados para la medición, se establece de acuerdo a los siguientes niveles:

- Nivel 1: precios cotizados (no ajustados) en mercado activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: Inputs de precios cotizados no incluidos dentro del nivel 1 que son observables para el activo o pasivo, sea directamente (precios) o indirectamente (derivados de precios).
- Nivel 3: Inputs para el activo o pasivo que no están basados en datos de mercado observables.

Los modelos de valoración se emplean principalmente para valorar patrimonio, títulos de deuda y otros instrumentos de deuda que no cotizan en la bolsa para los cuales los mercados estuvieron o han estado inactivos durante el ejercicio financiero.

Para estimar el valor razonable se usa un proveedor de precios externos: “Risk America”. Cuya metodología de valorización se basa en la descomposición de la tasa de descuento en una tasa base y un spread. Esta tasa es obtenida a partir del cálculo de las distintas estructuras de tasas del mercado nacional, permitiendo así captar diariamente los movimientos estructurales del mercado. A su vez, el spread es obtenido a partir de información de transacciones históricas de los instrumentos lo que permite obtener información respecto al premio por riesgo específico de cada papel.

## FONDO MUTUO PRINCIPAL RENTA EMERGENTE.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2012 Y 2011

### Nota 4 - Riesgos Financieros (continuación)

#### 4.1 Gestión de riesgo financiero (continuación)

##### Estimación del valor razonable y métodos de valorización (continuación)

Esta metodología entrega valorizaciones que se ajustan a la realidad del mercado nacional y extranjero que poseen volatilidades estables y consistentes con las volatilidades observadas para cada instrumento.

##### Clasificación por niveles de los instrumentos financieros:

<b>Activos</b>	<b>Nivel 1</b>	<b>Saldo Total</b>
Activos Financieros a valor razonable con efecto en resultados		
Acciones y derechos preferentes de suscripción de acciones	-	-
C.F.I. y derechos preferentes	-	-
Cuotas de fondos mutuos	5.639.657	5.639.657
Primas de opciones	-	-
Otros títulos de capitalización	-	-
Dep. y/o Pag. Bcos. e Inst. Fin.	99.627	99.627
Bonos Bancos e Inst. Financieras	43.985	43.985
Letras Crédito Bcos. e Inst. Fin.	-	-
Pagarés de Empresas	-	-
Bonos de empresas y Sociedades securitizadoras	136.857	136.857
Pagarés emitidos por Estados y Bcos. Centrales	-	-
Bonos emitidos por Estados y Bcos. Centrales	44.574	44.574
Otros títulos de deuda	-	-
Otros Inst. e Inversiones Financieras	-	-
<b>Totales activos</b>	<b>5.964.700</b>	<b>5.964.700</b>
<b>Pasivos</b>		
Pasivos Financieros a valor razonable con efecto en resultados	-	-
Acciones que cotizan en bolsa vendidas cortas	-	-
Derivados	-	-
<b>Total Pasivos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## **FONDO MUTUO PRINCIPAL RENTA EMERGENTE.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2012 Y 2011

### **Nota 4 - Riesgos Financieros (continuación)**

#### **4.1 Gestión de riesgo financiero (continuación)**

##### **Gestión de Riesgo de Capital**

El capital del fondo está representado por los activos netos atribuibles a partícipes, el cual puede variar de manera significativa diariamente ya que el Fondo está sujeto a suscripciones y rescates diarios a discreción de los partícipes de cuotas. El objetivo del fondo cuando administra capital es salvaguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en marcha con el objeto de proporcionar rentabilidad para los partícipes y mantener una sólida base de capital para apoyar el desarrollo de las actividades de inversión del Fondo.

Con el objeto de mantener o ajustar la estructura de capital, la política del fondo es realizar lo siguiente:

Observar el nivel diario de suscripciones y rescates en comparación con los activos líquidos y ajustar la cartera del fondo para mantener la capacidad de pagar a los partícipes de cuotas en circulación.

Recibir rescates y suscripciones de nuevas cuotas de acuerdo con el reglamento del Fondo, lo cual incluye la capacidad para diferir el pago de los rescates y requerir permanencias y suscripciones mínimas.

La administración controla el capital sobre la base del valor de activos netos atribuibles a partícipes de cuotas en circulación diariamente teniendo en consideración las exigencias mínimas establecidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

## FONDO MUTUO PRINCIPAL RENTA EMERGENTE.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2012 Y 2011

### Nota 5 – Política de inversión del fondo

La política de inversión vigente se encuentra definida en el reglamento interno del fondo, depositado en la Superintendencia de Valores y Seguros, el que se encuentra disponible en nuestras oficinas ubicadas en Apoquindo 3600 Piso 10, Las Condes y en nuestro sitio web [www.principalfondosmutuos.cl](http://www.principalfondosmutuos.cl). La política de inversión es la siguiente:

<b>Tipo de instrumento</b>	<b>%Mínimo</b>	<b>%Máximo</b>
<b>1. Instrumentos de Deuda</b>	<b>0</b>	<b>100</b>
<b>1.1 Emisores Nacionales</b>	<b>0</b>	<b>40</b>
1.1.a) Instrumentos emitidos o garantizados por el Estado o el Banco Central de Chile	0	40
1.1.b) Instrumentos emitidos o garantizados por bancos e instituciones financieras nacionales.	0	40
1.1.c) Instrumentos inscritos en el Registro de Valores, emitidos por sociedades anónimas u otras entidades, registradas en el mismo Registro.	0	40
1.1.d) Títulos de deuda de securitización a que se refiere el Título XVIII de la Ley N°18.045.	0	40
1.1.e) Otros valores de oferta pública, de deuda, que autorice la Superintendencia de Valores y Seguros.	0	40
<b>1.2 Emisores Extranjeros</b>	<b>60</b>	<b>100</b>
1.2.a) Valores emitidos o garantizados por el Estado de un país extranjero o por sus Bancos Centrales	0	100
1.2.b) Valores emitidos o garantizados por entidades bancarias extranjeras o internacionales que se transen habitualmente en los mercados locales o internacionales	0	100
1.2.c) Títulos de deuda de oferta pública, emitidos por sociedades o corporaciones extranjeras	0	100
1.2.d) Otros valores de oferta pública, de deuda, que autorice la Superintendencia de Valores y Seguros.	0	100

**FONDO MUTUO PRINCIPAL RENTA EMERGENTE.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2012 Y 2011

**Nota 5 – Política de inversión del fondo (continuación)**

<b>2. Instrumentos de Capitalización</b>	<b>0</b>	<b>100</b>
<b>2.1 Emisores Nacionales</b>	<b>0</b>	<b>40</b>
2.1.a) Cuotas de participación emitidas por fondos de inversión, de lo regulados por la Ley.	0	40
2.1.b) Otros valores de oferta pública, de capitalización, que autorice la Superintendencia de Valores y Seguros.	0	40
<b>2.2 Emisores Extranjeros</b>	<b>0</b>	<b>100</b>
2.2.a) Cuotas de fondos de inversión abiertos, entendiéndose por tales aquellos fondos de inversión constituidos en el extranjero, cuyas cuotas de participación sean rescatables.	0	100
2.2.b) Cuotas de fondos de inversión cerrados, entendiéndose por tales aquellos fondos de inversión constituidos en el extranjero, cuyas cuotas de participación no sean rescatables.	0	100
2.2.c) Otros valores de oferta pública, de capitalización, que autorice la Superintendencia de Valores y Seguros	0	100
<b>3. Otros instrumentos e inversiones financieras.</b>	<b>0</b>	<b>100</b>
3.a) Títulos representativos de índices de deuda, que cumplan, en su caso, con algunas de las condiciones establecidas en el numeral 1) del Decreto Ley N° 1.328 de 1976.	0	100
3.b) Títulos representativos de índices de commodities, que cumplan, en su caso, con algunas de las condiciones establecidas en el numeral 1) del Decreto Ley N° 1.328 de 1976.	0	40
3.c) commodities y títulos representativos de commodities que cumplan, en su caso, con algunas de las condiciones establecidas en el numeral 1) del Decreto Ley N° 1.328 de 1976.	0	40
3.d) Contratos que consten en facturas, según los requisitos establecidos en la norma de carácter general N° 191 de 2005 de la Superintendencia de Valores y Seguros o aquella que la modifique o reemplace	0	25

**c) Diversificación de las inversiones por emisor y grupo empresarial**

Límite máximo de inversión por emisor : 10% del activo del fondo

Límite máximo de inversión en cuotas de un fondo de inversión extranjero : 25% del activo del fondo

Límite máximo de inversión en títulos de deuda de securitización correspondientes a un patrimonio de los referidos en el Título XVIII de la Ley N° 18.045 : 25% del activo del fondo.

Límite máximo de inversión por grupo empresarial y sus personas relacionadas : 25% del activo del fondo

## FONDO MUTUO PRINCIPAL RENTA EMERGENTE.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2012 Y 2011

### Nota 6 - Efectivo y Equivalentes al efectivo:

a) La composición de este rubro es la siguiente:

<b>Efectivo y Equivalente al Efectivo</b>		<b>Saldo al</b>	
		<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Efectivo	\$ Chilenos	38.771	222.483
<b>Total efectivo</b>		<b>38.771</b>	<b>222.483</b>

b) El detalle por tipo de moneda es el siguiente:

<b>Efectivo y Equivalente al Efectivo</b>		<b>Saldo al</b>	
		<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Efectivo	\$ Chilenos	30.648	14.444
Efectivo	USD	8.123	208.039
<b>Total efectivo</b>		<b>38.771</b>	<b>222.483</b>

## FONDO MUTUO PRINCIPAL RENTA EMERGENTE.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2012 Y 2011

### Nota 7 - Activos financieros a valor razonable con efecto en resultado

El saldo de la cartera al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y sus movimientos durante cada año, son los siguientes:

a) Composición de la cartera

Instrumento	Al 31 de Diciembre de 2012				Al 31 de Diciembre de 2011			
	Nacional	Extranjero	Total	% de Activos	Nacional	Extranjero	Total	% de Activos
<b>i) Instrumentos Capitalización</b>								
Cuotas de fondos mutuos	-	5.639.657	5.639.657	93.94%	-	5.772.741	5.772.741	93.73%
<b>Subtotal</b>	<b>-</b>	<b>5.639.657</b>	<b>5.639.657</b>	<b>93.94%</b>	<b>-</b>	<b>5.772.741</b>	<b>5.772.741</b>	<b>93.73%</b>
<b>ii) Títulos de deuda con vencimiento igual o menor a 365 días</b>								
Dep. y/o Pag. Bcos. E Inst. Fin.	99.627	-	99.627	1.65%	-	-	-	-
<b>Subtotal</b>	<b>99.627</b>	<b>-</b>	<b>99.627</b>	<b>1.65%</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>iii) Títulos de deuda con vencimiento mayor a 365 días</b>								
Bonos Bancos e Inst. Financieras	43.985	-	43.985	0.73%	128.390	-	128.390	2.08%
Bonos de Empresas y Sociedades Securitizadoras	136.857	-	136.857	2.27%	35.446	-	<b>35.446</b>	0.58%
Bonos emitidos por Estados y Bcos Centrales	44.574	-	44.574	0.74%	-	-	-	0.0%
<b>Subtotal</b>	<b>225.416</b>	<b>-</b>	<b>225.416</b>	<b>3.74%</b>	<b>163.836</b>	<b>-</b>	<b>163.836</b>	<b>2.66%</b>
<b>Total</b>	<b>325.043</b>	<b>5.639.657</b>	<b>5.964.700</b>	<b>98.94%</b>	<b>163.836</b>	<b>5.772.741</b>	<b>5.936.577</b>	<b>96.39%</b>



## FONDO MUTUO PRINCIPAL RENTA EMERGENTE.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2012 Y 2011

### Nota 7 - Activos financieros a valor razonable con efecto en resultado (continuación)

- b) El movimiento de los activos financieros a valor razonable con efecto en resultados se resume como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	M\$	M\$
Saldo de inicio	5.936.577	4.990.572
Intereses y Reajustes	9.678	34.258
Diferencia de Cambio	(441.191)	604.017
Aumento(disminución) neto por otros cambios en el valor razonable	843.063	1.156.598
Compras	4.658.372	12.551.191
Ventas	(3.147.672)	(9.633.000)
Vencimientos, cortes de cupón y otros	(1.894.127)	(3.767.059)
Saldo Final	<u>5.964.700</u>	<u>5.936.577</u>

## FONDO MUTUO PRINCIPAL RENTA EMERGENTE.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2012 Y 2011

### Nota 8 – Transacciones con partes relacionadas

Se considera que las partes están relacionadas si una de las partes tiene la capacidad de controlar la otra o ejercer influencia significativa sobre la otra parte al tomar decisiones financieras u operacionales, o si se encuentran comprendidas por el artículo 100 de la Ley de Mercado de Valores.

#### a) Remuneración por administración

El fondo es administrado por Principal Administradora General del Fondo S.A. La Sociedad administradora recibe a cambio una remuneración sobre la base del valor de los activos netos de las series de cuotas del fondo, pagaderos diariamente utilizando una tasa anual de:

2,023%	para la Serie A	(IVA incluido)
1,300%	para la Serie B	(Exento de IVA)
1,000%	para la serie C	(Exento de IVA)
1,000%	para la serie PLAN1	(Exento de IVA)
0,900%	para la serie PLAN2	(Exento de IVA)
0,850%	para la serie PLAN3	(Exento de IVA)
0,800%	para la serie PLAN4	(Exento de IVA)
0,893%	para la serie E	(IVA incluido)
1,547%	para la serie F	(IVA incluido)
1,547%	para la serie G	(IVA incluido)
1,500%	para la serie I	(IVA incluido)

El total de remuneración por administración del ejercicio 2012 ascendió a M\$68.137 (M\$71.850 en el año 2011), adeudándose M\$772 (M\$399 en el año 2011), por remuneración por pagar a Principal Administradora General de Fondos S.A.

## FONDO MUTUO PRINCIPAL RENTA EMERGENTE.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2012 Y 2011

### Nota 8 – Transacciones con partes relacionadas (continuación)

b) Tenencia de cuotas por la administradora, entidades relacionadas a la misma o su personal al 31 de diciembre de 2012

<b>Tenedor - Serie PLAN2</b>	<b>%</b>	<b>N° de cuotas al inicio del ejercicio</b>	<b>N° de cuotas adquiridas en el año</b>	<b>N° de cuotas rescatadas en el año</b>	<b>Movimiento de alta/baja</b>	<b>N° de cuotas al cierre del ejercicio</b>	<b>Monto en M\$ al cierre del ejercicio</b>
Sociedad Administradora	-	-	-	-	-	-	-
Personas Relacionadas	2,315	14.126,212	1.169,018	37,610	- 13.852,282	1.405,338	1.599
Accionistas de la sociedad administradora	-	-	-	-	-	-	-
Personal clave de la administración	-	-	-	-	-	-	-

<b>Tenedor - Serie B</b>	<b>%</b>	<b>N° de cuotas al inicio del ejercicio</b>	<b>N° de cuotas adquiridas en el año</b>	<b>N° de cuotas rescatadas en el año</b>	<b>Movimiento de alta/baja</b>	<b>N° de cuotas al cierre del ejercicio</b>	<b>Monto en M\$ al cierre del ejercicio</b>
Sociedad Administradora	-	-	-	-	-	-	-
Personas Relacionadas	0,002	0,109	4,954	353,876	-	3,201	0
Accionistas de la sociedad administradora	-	-	-	-	-	-	-
Personal clave de la administración	-	-	-	-	-	-	-

<b>Tenedor - Serie C</b>	<b>%</b>	<b>N° de cuotas al inicio del ejercicio</b>	<b>N° de cuotas adquiridas en el año</b>	<b>N° de cuotas rescatadas en el año</b>	<b>Movimiento de alta/baja</b>	<b>N° de cuotas al cierre del ejercicio</b>	<b>Monto en M\$ al cierre del ejercicio</b>
Sociedad Administradora	-	-	-	-	-	-	-
Personas Relacionadas	39,899	1.194.894,931	708.762,101	705.548,341	-	1.198.108,691	1.373.458
Accionistas de la sociedad administradora	-	-	-	-	-	-	-
Personal clave de la administración	-	-	-	-	-	-	-

## FONDO MUTUO PRINCIPAL RENTA EMERGENTE.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2012 Y 2011

### Nota 8 – Transacciones con partes relacionadas (continuación)

- b) Tenencia de cuotas por la administradora, entidades relacionadas a la misma o su personal al 31 de diciembre de 2012 (Continuación)

Tenedor - Serie E	%	Nº de cuotas al inicio del ejercicio	Nº de cuotas adquiridas en el año	Nº de cuotas rescatadas en el año	Movimiento de alta/baja	Nº de cuotas al cierre del ejercicio	Monto en M\$ al cierre del ejercicio
Sociedad Administradora	-	-	-	-	-	-	-
Personas Relacionadas	0,027	-	-	-	40,110	40,110	44
Accionistas de la sociedad administradora	-	-	-	-	-	-	-
Personal clave de la administración	0,004	5,832	-	-	-	5,832	6

Tenedor - Serie F	%	Nº de cuotas al inicio del ejercicio	Nº de cuotas adquiridas en el año	Nº de cuotas rescatadas en el año	Movimiento de alta/baja	Nº de cuotas al cierre del ejercicio	Monto en M\$ al cierre del ejercicio
Sociedad Administradora	-	6,776	306,132	312,907	-	-	-
Personas Relacionadas	24,571	176.579,183	224.116,435	100.704,811	-	299.990,807	331.674
Accionistas de la sociedad administradora	-	-	-	-	-	-	-
Personal clave de la administración	-	-	-	-	-	-	-

## FONDO MUTUO PRINCIPAL RENTA EMERGENTE.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2012 Y 2011

### Nota 8 – Transacciones con partes relacionadas (continuación)

b) Tenencia de cuotas por la administradora, entidades relacionadas a la misma o su personal al 31 de diciembre de 2011

Tenedor - Serie APVC2	%	N° de cuotas al inicio del ejercicio	N° de cuotas adquiridas en el año	N° de cuotas rescatadas en el año	Movimiento de alta/baja	N° de cuotas al cierre del ejercicio	Monto en M\$ al cierre del ejercicio
Sociedad Administradora	-	-	-	-	-	-	-
Personas Relacionadas	45,436	7.938,497	13.674,958	7.487,244	-	14.126,212	15.087
Accionistas de la sociedad administradora	-	-	-	-	-	-	-
Personal clave de la administración	-	-	-	-	-	-	-

Tenedor - Serie B	%	N° de cuotas al inicio del ejercicio	N° de cuotas adquiridas en el año	N° de cuotas rescatadas en el año	Movimiento de alta/baja	N° de cuotas al cierre del ejercicio	Monto en M\$ al cierre del ejercicio
Sociedad Administradora	-	-	-	-	-	-	-
Personas Relacionadas	0,002	4,954	-	-	-	4,954	5
Accionistas de la sociedad administradora	-	-	-	-	-	-	-
Personal clave de la administración	-	-	-	-	-	-	-

Tenedor - Serie C	%	N° de cuotas al inicio del ejercicio	N° de cuotas adquiridas en el año	N° de cuotas rescatadas en el año	Movimiento de alta/baja	N° de cuotas al cierre del ejercicio	Monto en M\$ al cierre del ejercicio
Sociedad Administradora	-	-	-	-	-	-	-
Personas Relacionadas	38,109	863.320,705	1.315.733,527	984.159,301	-	1.194.894,931	1.286.805
Accionistas de la sociedad administradora	-	-	-	-	-	-	-
Personal clave de la administración	-	-	-	-	-	-	-

## FONDO MUTUO PRINCIPAL RENTA EMERGENTE.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2012 Y 2011

### Nota 8 – Transacciones con partes relacionadas (continuación)

- b) Tenencia de cuotas por la administradora, entidades relacionadas a la misma o su personal al 31 de diciembre de 2011(Continuación)

Tenedor - Serie E	%	N° de cuotas al inicio del ejercicio	N° de cuotas adquiridas en el año	N° de cuotas rescatadas en el año	Movimiento de alta/baja	N° de cuotas al cierre del ejercicio	Monto en M\$ al cierre del ejercicio
Sociedad Administradora	-	-	-	-	-	-	-
Personas Relacionadas	-	-	-	-	-	-	-
Accionistas de la sociedad administradora	-	-	-	-	-	-	-
Personal clave de la administración	0,003	5,832	-	-	-	5,832	6

Tenedor - Serie F	%	N° de cuotas al inicio del ejercicio	N° de cuotas adquiridas en el año	N° de cuotas rescatadas en el año	Movimiento de alta/baja	N° de cuotas al cierre del ejercicio	Monto en M\$ al cierre del ejercicio
Sociedad Administradora	0,001	-	18,595	11,820	-	6,775	7
Personas Relacionadas	13,741	116.130,852	121.731,394	61.283,063	-	176.579,183	184.412
Accionistas de la sociedad administradora	-	-	-	-	-	-	-
Personal clave de la administración	-	-	-	-	-	-	-

## FONDO MUTUO PRINCIPAL RENTA EMERGENTE.

### Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2012 Y 2011

#### Nota 9 – Cuotas en circulación

Durante el (los) ejercicio(s) terminado(s) el 31 de diciembre los número de cuotas suscritas, rescatadas y en circulación fueron el siguiente:

<b>2012</b>	<u>Serie A</u>	<u>Serie PLAN1</u>	<u>Serie PLAN2</u>	<u>Serie PLAN3</u>	<u>Serie PLAN4</u>	<u>Serie B</u>	<u>Serie C</u>	<u>Serie E</u>	<u>Serie F</u>	<u>Serie I</u>
Saldo al 1 de enero	133.176,8747	21.048,5113	31.090,6021	5.531,4284	19.748,5112	328.374,5525	3.135.473,7341	169.431,6717	1.285.026,2757	627.811,5350
Cuotas suscritas	153.734,8088	12.679,8326	31.266,3835	9.525,3371	30.707,0596	134.301,8575	1.590.366,6828	97.599,9528	582.711,0927	292.109,4169
Cuotas rescatadas	30.263,1477	1.249,5826	1.659,0762	1.436,7186	6.020,4310	130.367,2934	1.722.995,6945	120.026,8675	646.808,1141	678.377,6565
Cuotas entregadas por distribución de beneficios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre	256.648,5358	32.478,7613	60.697,9094	13.620,0469	44.435,1398	332.309,1166	3.002.844,7224	147.004,7570	1.220.929,2543	241.543,2954

<b>2011</b>	<u>Serie A</u>	<u>Serie PLAN1</u>	<u>Serie PLAN2</u>	<u>Serie PLAN3</u>	<u>Serie PLAN4</u>	<u>Serie B</u>	<u>Serie C</u>	<u>Serie E</u>	<u>Serie F</u>	<u>Serie I</u>
Saldo al 1 de enero	234.712,5961	3.374,2447	31.622,7115	2.663,8080	10.227,8523	327.107,7644	2.930.717,8600	136.580,9287	1.486.763,6523	195.227,0190
Cuotas suscritas	61.747,4920	19.543,5394	24.808,5904	3.195,8620	12.563,8997	135.026,0161	2.628.516,1056	142.984,0341	1.175.484,8464	1.176.876,9363
Cuotas rescatadas	163.283,2134	1.869,2728	25.340,6998	328,2416	3.043,2408	133.759,2280	2.423.760,2315	110.133,2911	1.377.222,2230	744.292,4203
Cuotas entregadas por distribución de beneficios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre	133.176,8747	21.048,5113	31.090,6021	5.531,4284	19.748,5112	328.374,5525	3.135.473,7341	169.431,6717	1.285.026,2757	627.811,5350

## FONDO MUTUO PRINCIPAL RENTA EMERGENTE.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2012 Y 2011

### Nota 10 – Rentabilidad del fondo

La rentabilidad nominal obtenida por el fondo es la siguiente:

#### a) Rentabilidad Mensual

MES	RENTABILIDAD MENSUAL									
	Serie A	Serie PLAN1	Serie PLAN2	Serie PLAN3	Serie PLAN4	Serie B	Serie C	Serie E	Serie F	Serie G
ENERO	-0,9330%	-0,8470%	-0,8390%	-0,8350%	-0,8300%	-0,8730%	-0,8470%	-0,8380%	-0,8930%	-0,8930%
FEBRERO	0,0930%	0,1740%	0,1820%	0,1860%	0,1900%	0,1500%	0,1740%	0,1830%	0,1300%	0,1300%
MARZO	1,0230%	1,1110%	1,1190%	1,1230%	1,1280%	1,0850%	1,1110%	1,1200%	1,0640%	1,0640%
ABRIL	0,3410%	0,4260%	0,4340%	0,4380%	0,4420%	0,4010%	0,4260%	0,4350%	0,3810%	0,3810%
MAYO	1,8400%	1,9280%	1,9370%	1,9410%	1,9460%	1,9020%	1,9280%	1,9380%	1,8810%	1,8810%
JUNIO	-1,3680%	-1,2850%	-1,2770%	-1,2720%	-1,2680%	-1,3090%	-1,2850%	-1,2760%	-1,3290%	-1,3290%
JULIO	-0,4640%	-0,3780%	-0,3690%	-0,3650%	-0,3610%	-0,4030%	-0,3780%	-0,3690%	-0,4240%	-0,4240%
AGOSTO	-0,3780%	-0,2910%	-0,2830%	-0,2780%	-0,2740%	-0,3160%	-0,2910%	-0,2820%	-0,3370%	-0,3370%
SEPTIEMBRE	0,9160%	1,0010%	1,0090%	1,0140%	1,0180%	0,9760%	1,0010%	1,0100%	0,9560%	0,9560%
OCTUBRE	2,0610%	2,1500%	2,1580%	2,1630%	2,1670%	2,1240%	2,1500%	2,1590%	2,1020%	2,1020%
NOVIEMBRE	0,9160%	1,0010%	1,0090%	1,0130%	1,0170%	0,9760%	1,0010%	1,0100%	0,9550%	0,9550%
DICIEMBRE	1,2510%	1,3390%	1,3470%	1,3520%	1,3560%	1,3130%	1,3390%	1,3480%	1,2920%	1,2920%

#### b) Rentabilidad en los últimos periodos anuales

Serie	Rentabilidad		
	Último Año	Últimos dos Años	Últimos tres Años
A	5,3610%	11,4370%	13,7780%
B	6,1280%	13,0620%	16,2750%
C	6,4480%	13,7430%	17,3270%
E	6,5620%	13,9890%	17,7070%
F	5,8650%	12,5040%	15,4160%
G	5,8650%	12,5040%	15,4160%
PLAN1	6,4480%	13,7440%	17,3270%
PLAN2	6,5550%	13,9720%	17,6800%
PLAN3	6,6080%	14,0860%	17,8570%
PLAN4	6,6610%	14,2000%	18,0340%



## FONDO MUTUO PRINCIPAL RENTA EMERGENTE.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2012 Y 2011

### Nota 10 – Rentabilidad del fondo (continuación)

#### c) Rentabilidad real mensual Series APV

Año 2012	Serie B	Serie C	Serie PLAN1	Serie PLAN2	Serie PLAN3	Serie PLAN4
Enero	-1,3783%	-1,3532%	-1,3531%	-1,3448%	-1,3405%	-1,3364%
Febrero	-0,0925%	-0,0687%	-0,0687%	-0,0607%	-0,0568%	-0,0528%
Marzo	0,7676%	0,7933%	0,7933%	0,8018%	0,8061%	0,8104%
Abril	0,1444%	0,1692%	0,1692%	0,1774%	0,1815%	0,1856%
Mayo	1,7690%	1,7950%	1,7949%	1,8036%	1,8079%	1,8122%
Junio	-1,3376%	-1,3133%	-1,3133%	-1,3052%	-1,3011%	-1,2971%
Julio	-0,1904%	-0,1649%	-0,1649%	-0,1565%	-0,1522%	-0,1480%
Agosto	-0,2295%	-0,2040%	-0,2040%	-0,1955%	-0,1913%	-0,1871%
Septiembre	0,8351%	0,8600%	0,8600%	0,8683%	0,8724%	0,8766%
Octubre	1,4870%	1,5128%	1,5128%	1,5215%	1,5258%	1,5300%
Noviembre	0,3217%	0,3464%	0,3464%	0,3547%	0,3588%	0,3629%
Diciembre	1,4917%	1,5176%	1,5176%	1,5262%	1,5305%	1,5349%

#### d) Rentabilidad real últimos periodos anuales Series APVC

	Último Año	Últimos dos Años	Últimos tres Años
Serie B	3,5876%	6,2054%	6,6137%
Serie C	3,8997%	6,8454%	7,5783%
Serie PLAN1	3,8998%	6,8455%	7,5784%
Serie PLAN2	4,0040%	7,0597%	7,9020%
Serie PLAN3	4,0562%	7,1669%	8,0641%
Serie PLAN4	4,1083%	7,2742%	8,2265%

**FONDO MUTUO PRINCIPAL RENTA EMERGENTE.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2012 Y 2011

**Nota 11 – Custodia de valores**

El detalle de la custodia de valores del fondo en los términos solicitados en el título VI de la Norma de Carácter General N°235 de la Superintendencia de valores y seguros es el siguiente:

<b>CUSTODIA DE VALORES</b>						
	<b>CUSTODIA NACIONAL</b>			<b>CUSTODIA EXTRANJERA</b>		
<b>ENTIDADES</b>	<b>Monto Custodia (Miles)</b>	<b>% sobre total inversiones en instrumentos Emitidos por Emisores Nacionales</b>	<b>% sobre total Activo del Fondo</b>	<b>Monto Custodiado (Miles)</b>	<b>% sobre total inversiones en instrumentos emitidos por emisores Extranjeros</b>	<b>% sobre total Activo del Fondo</b>
	<b>(1)</b>	<b>(2)</b>	<b>(3)</b>	<b>(4)</b>	<b>(5)</b>	<b>(6)</b>
Empresas de Depósito de Valores - Custodia encargada por Sociedad Administradora	325.043	100,0000	5,3980	0	0,0000	0,0000
Empresas de Depósito de Valores - Custodia encargada por Entidades Bancarias	0	0,000	0,000	0	0,000	0,000
Otros Entidades	0	0,0000	0,0000	5.639.657	100,0000	93,9400
<b>TOTAL CARTERA DE INVERSIONES EN CUSTODIA</b>	<b>325.043</b>	<b>100,0000</b>	<b>5,3980</b>	<b>5.639.657</b>	<b>100,0000</b>	<b>93,9400</b>

**Nota 12 – Cambios Netos en valor razonable de activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados.**

Al 31 de Diciembre de 2012 y 2011 el detalle de estas partidas es el siguiente:

	<b>2012 M\$</b>	<b>2011 M\$</b>
Cambios en el valor razonable de instrumentos de capitalización.	399.925	1.727.188
Cambios en el valor razonable de instrumentos de deuda.	1.740	(1.462)
Diferencias de cambios netas de activos y pasivos financieros.	207	17.293
<b>Total</b>	<b>401.872</b>	<b>1.743.019</b>

## FONDO MUTUO PRINCIPAL RENTA EMERGENTE.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2012 Y 2011

### Nota 13 – Excesos de inversión.

Al 31 de Diciembre de 2012 y 2011, el fondo no presenta excesos de inversión.

### Nota 14 - Garantía

La sociedad administradora constituyó en beneficio del fondo (según el artículo 7° del D.L. N° 1.328 artículo 226 LEY N° 18.045), las siguiente garantía

Naturaleza	Emisor	Representante de los Beneficiarios	Monto UF	Vigencia
Póliza de seguro	Compañía de seguros de Crédito Continental	Banco Santander	10.000	Desde 10.01.2012 Hasta 10.01.2013

Dicha póliza fue renovada para el próximo periodo antes del 10 de enero de 2013.

### Nota 15 – Información Estadística

La información estadística del fondo según lo requerido en la circular N° 1997 de la Superintendencia de valores y seguros es la siguiente:

#### a) Serie A

Mes	Valor Cuota (*)	Total de Activos M\$ (*)	Remuneración Devengada Acumulada M\$	N° de Partícipes (*)
ENERO	580,9158	5.848.453	129	71
FEBRERO	581,4539	5.764.761	120	70
MARZO	587,4009	5.783.787	129	68
ABRIL	589,4053	6.081.277	124	67
MAYO	600,2486	6.323.207	128	66
JUNIO	592,0392	5.582.688	122	66
JULIO	589,2913	5.486.598	124	64
AGOSTO	587,0663	5.522.671	122	61
SEPTIEMBRE	592,4455	5.516.889	116	60
OCTUBRE	604,6560	5.751.441	211	61
NOVIEMBRE	610,1943	5.871.352	258	61
DICIEMBRE	617,8265	6.003.471	272	61

(\*) Información al último día de cada mes, en miles de pesos o la moneda que corresponda.

## FONDO MUTUO PRINCIPAL RENTA EMERGENTE.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2012 Y 2011

### Nota 15 – Información Estadística (continuación)

#### b) Serie B

Mes	Valor Cuota (*)	Total de Activos M\$ (*)	Remuneración Devengada Acumulada M\$	Nº de Partícipes (*)
ENERO	1.068,8041	5.848.453	369	728
FEBRERO	1.070,4093	5.764.761	342	731
MARZO	1.082,0216	5.783.787	371	739
ABRIL	1.086,3592	6.081.277	368	751
MAYO	1.107,0252	6.323.207	396	743
JUNIO	1.092,5345	5.582.688	385	759
JULIO	1.088,1315	5.486.598	396	750
AGOSTO	1.084,6883	5.522.671	387	752
SEPTIEMBRE	1.095,2776	5.516.889	374	759
OCTUBRE	1.118,5383	5.751.441	400	751
NOVIEMBRE	1.129,4545	5.871.352	397	751
DICIEMBRE	1.144,2838	6.003.471	412	754

(\*) Información al último día de cada mes, en miles de pesos o la moneda que corresponda.

#### c) Serie C

Mes	Valor Cuota (*)	Total de Activos M\$ (*)	Remuneración Devengada Acumulada M\$	Nº de Partícipes (*)
ENERO	1.067,7948	5.848.453	2.803	392
FEBRERO	1.069,6531	5.764.761	2.651	391
MARZO	1.081,5325	5.783.787	2.897	399
ABRIL	1.086,1361	6.081.277	2.888	400
MAYO	1.107,0801	6.323.207	2.948	397
JUNIO	1.092,8580	5.582.688	2.728	387
JULIO	1.088,7313	5.486.598	2.760	383
AGOSTO	1.085,5629	5.522.671	2.780	382
SEPTIEMBRE	1.096,4309	5.516.889	2.708	377
OCTUBRE	1.120,0013	5.751.441	2.848	381
NOVIEMBRE	1.131,2107	5.871.352	2.805	380
DICIEMBRE	1.146,3552	6.003.471	2.847	382

(\*) Información al último día de cada mes, en miles de pesos o la moneda que corresponda.

## FONDO MUTUO PRINCIPAL RENTA EMERGENTE.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2012 Y 2011

### Nota 15 – Información Estadística (continuación)

#### d) Serie E

Mes	Valor Cuota (*)	Total de Activos M\$ (*)	Remuneración Devengada Acumulada M\$	Nº de Partícipes (*)
ENERO	1.031,3350	5.848.453	131	106
FEBRERO	1.033,2180	5.764.761	115	105
MARZO	1.044,7879	5.783.787	121	107
ABRIL	1.049,3283	6.081.277	120	107
MAYO	1.069,6597	6.323.207	135	106
JUNIO	1.056,0117	5.582.688	136	109
JULIO	1.052,1200	5.486.598	116	108
AGOSTO	1.049,1540	5.522.671	116	104
SEPTIEMBRE	1.059,7512	5.516.889	107	106
OCTUBRE	1.082,6320	5.751.441	122	105
NOVIEMBRE	1.093,5639	5.871.352	121	106
DICIEMBRE	1.108,3057	6.003.471	123	107

(\*) Información al último día de cada mes, en miles de pesos o la moneda que corresponda.

#### e) Serie F

Mes	Valor Cuota (*)	Total de Activos M\$ (*)	Remuneración Devengada Acumulada M\$	Nº de Partícipes (*)
ENERO	1.035,0297	5.848.453	1.701	721
FEBRERO	1.036,3804	5.764.761	1.567	724
MARZO	1.047,4036	5.783.787	1.653	720
ABRIL	1.051,3892	6.081.277	1.591	711
MAYO	1.071,1648	6.323.207	1.675	692
JUNIO	1.056,9287	5.582.688	1.567	675
JULIO	1.052,4487	5.486.598	1.594	674
AGOSTO	1.048,8986	5.522.671	1.629	652
SEPTIEMBRE	1.058,9234	5.516.889	1.578	641
OCTUBRE	1.081,1852	5.751.441	1.567	637
NOVIEMBRE	1.091,5151	5.871.352	1.613	630
DICIEMBRE	1.105,6145	6.003.471	1.707	638

(\*) Información al último día de cada mes, en miles de pesos o la moneda que corresponda.

## FONDO MUTUO PRINCIPAL RENTA EMERGENTE.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2012 Y 2011

### Nota 15 – Información Estadística (continuación)

#### f) Serie G

Mes	Valor Cuota (*)	Total de Activos M\$ (*)	Remuneración Devengada Acumulada M\$	Nº de Partícipes (*)
ENERO	1.008,3188	5.848.453	810	1
FEBRERO	1.009,6346	5.764.761	632	1
MARZO	1.020,3732	5.783.787	583	1
ABRIL	1.024,2559	6.081.277	557	1
MAYO	1.043,5216	6.323.207	662	1
JUNIO	1.029,6532	5.582.688	573	1
JULIO	1.025,2885	5.486.598	487	1
AGOSTO	1.021,8298	5.522.671	457	1
SEPTIEMBRE	1.031,5958	5.516.889	374	1
OCTUBRE	1.053,2829	5.751.441	355	1
NOVIEMBRE	1.063,3462	5.871.352	338	1
DICIEMBRE	1.077,0817	6.003.471	357	1

(\*) Información al último día de cada mes, en miles de pesos o la moneda que corresponda.

#### g) Serie PLAN 1

Mes	Valor Cuota (*)	Total de Activos M\$ (*)	Remuneración Devengada Acumulada M\$	Nº de Partícipes (*)
ENERO	1.040,2097	5.848.453	19	36
FEBRERO	1.042,0198	5.764.761	18	36
MARZO	1.053,5924	5.783.787	20	36
ABRIL	1.058,0770	6.081.277	19	36
MAYO	1.078,4794	6.323.207	20	36
JUNIO	1.064,6247	5.582.688	20	36
JULIO	1.060,6048	5.486.598	21	36
AGOSTO	1.057,5182	5.522.671	21	36
SEPTIEMBRE	1.068,1058	5.516.889	21	35
OCTUBRE	1.091,0674	5.751.441	22	36
NOVIEMBRE	1.101,9872	5.871.352	25	38
DICIEMBRE	1.116,7408	6.003.471	31	36

(\*) Información al último día de cada mes, en miles de pesos o la moneda que corresponda.

## FONDO MUTUO PRINCIPAL RENTA EMERGENTE.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2012 Y 2011

### Nota 15 – Información Estadística (continuación)

#### h) Serie PLAN 2

Mes	Valor Cuota (*)	Total de Activos M\$ (*)	Remuneración Devengada Acumulada M\$	Nº de Partícipes (*)
ENERO	1.059,0433	5.848.453	26	48
FEBRERO	1.060,9708	5.764.761	25	48
MARZO	1.072,8447	5.783.787	28	48
ABRIL	1.077,5001	6.081.277	27	47
MAYO	1.098,3704	6.323.207	29	48
JUNIO	1.084,3492	5.582.688	29	49
JULIO	1.080,3464	5.486.598	31	49
AGOSTO	1.077,2941	5.522.671	31	49
SEPTIEMBRE	1.088,1689	5.516.889	30	49
OCTUBRE	1.111,6562	5.751.441	37	49
NOVIEMBRE	1.122,8745	5.871.352	49	50
DICIEMBRE	1.138,0042	6.003.471	52	50

(\*) Información al último día de cada mes, en miles de pesos o la moneda que corresponda.

#### i) Serie PLAN 3

Mes	Valor Cuota (*)	Total de Activos M\$ (*)	Remuneración Devengada Acumulada M\$	Nº de Partícipes (*)
ENERO	1.076,1731	5.848.453	5	10
FEBRERO	1.078,1746	5.764.761	5	11
MARZO	1.090,2877	5.783.787	5	9
ABRIL	1.095,0637	6.081.277	5	10
MAYO	1.116,3221	6.323.207	6	10
JUNIO	1.102,1175	5.582.688	6	9
JULIO	1.098,0956	5.486.598	6	10
AGOSTO	1.095,0393	5.522.671	6	12
SEPTIEMBRE	1.106,1384	5.516.889	6	12
OCTUBRE	1.130,0616	5.751.441	7	12
NOVIEMBRE	1.141,5123	5.871.352	8	15
DICIEMBRE	1.156,9420	6.003.471	10	15

(\*) Información al último día de cada mes, en miles de pesos o la moneda que corresponda.

## FONDO MUTUO PRINCIPAL RENTA EMERGENTE.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2012 Y 2011

### Nota 15 – Información Estadística (continuación)

#### j) Serie PLAN 4

Mes	Valor Cuota (*)	Total de Activos M\$ (*)	Remuneración Devengada Acumulada M\$	Nº de Partícipes (*)
ENERO	1.050,2100	5.848.453	14	30
FEBRERO	1.052,2053	5.764.761	14	30
MARZO	1.064,0716	5.783.787	14	29
ABRIL	1.068,7767	6.081.277	13	29
MAYO	1.089,5708	6.323.207	14	28
JUNIO	1.075,7502	5.582.688	14	28
JULIO	1.071,8699	5.486.598	15	28
AGOSTO	1.068,9322	5.522.671	15	29
SEPTIEMBRE	1.079,8113	5.516.889	15	29
OCTUBRE	1.103,2115	5.751.441	15	29
NOVIEMBRE	1.114,4358	5.871.352	28	30
DICIEMBRE	1.129,5478	6.003.471	34	32

(\*) Información al último día de cada mes, en miles de pesos o la moneda que corresponda.



## **FONDO MUTUO PRINCIPAL RENTA EMERGENTE.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2012 Y 2011

### **Nota 16 - Sanciones**

Durante el ejercicio 2012 y 2011, el fondo, sus Administradores o Directores no han recibido sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros.

### **Nota 17 – Distribución de beneficios a los partícipes.**

Durante 2012 y 2011 no hubo distribución de beneficios a los partícipes.

### **Nota 18 - Operaciones de compra con retroventa**

Durante 2012 y 2011 no se efectuaron Operaciones de Compra con Retroventa

### **Nota 19 - Hechos Relevantes**

Durante el año 2012 y 2011 no han ocurrido hechos relevantes significativos que presentar.

### **Nota 20 - Hechos Posteriores**

A juicio de la administración, entre el 31 de diciembre de 2012 y la fecha de presentación de estos estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores significativos que afecten la presentación de los mismos.